

מועצה אזורית  
**נחל שורק**

החלטת המועצה האזורית "נחל-שורק"

בדבר היטל ארנונה כללית לשנת המס 2017

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 (ב) 121 (א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג - 1992, ולפי סעיף 9 (א) לחוק ולכל דין אחר, החליטה המועצה האזורית "נחל שורק" בישיבתה מיום 01.06.16 כ"ד אייר תשע"ו להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת 2017 (1 בינואר 2017 עד 31 בדצמבר 2017) כדלקמן:

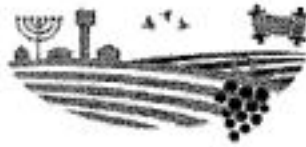
ארנונה כללית:

1. הגדרות

- א. בכל מקום בו נאמר בהחלטה זו 'מ"ר', פירושו, מטר מרובע. בכל מקום בו נאמר בהחלטה זו 'מ"א', פירושו מטר אורך.
- ב. השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, דהיינו - כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוץ, וכל הבנויות בכל קומה מקומות הבנין, ומצטרף משטח כל הקומות בבנין. יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג, ייחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח המבנה. כניסה ומדרגות, קומת עמודים בגובה 1.80 מ' ומעלה, ומרפסות מקורות יחשבו אף הן.
- ג. 'חייב' פירושו אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים, שוכר, או בכל אופן אחר.
- ד. אזור א'-תחום שיפוט הועדים המקומיים.  
אזור ב'-כל חלק אחר מתחום שיפוט של המועצה אשר אינו אזור א'.

2. היטל ארנונה ושיעורה

הוחלט להטיל ארנונה, כמפורט להלן, בכל תחום המועצה, והארנונה תשולם על ידי החייב במישרין.



מועצה אזורית  
נחל שורק



תעריפי צו ארנונה לשנת 2017

מספר	סיווג	אזור א'	אזור ב'
	מבני מגורים		
1	מבני מגורים עד 150 מ"ר	34.37	50.86
105	מבני מגורים מעל 150 מ"ר על כל מ"ר	34.37	50.86
110	מבני מגורים מעל 150 מ"ר	11.05	
115	קומה מפולשת	18.32	
102	ארנונה ועד מקומי(השתתפות בהוצ')		
	משרדים, שרותים ומסחר		
2	חנויות וכל שטח למסחר ו/או שרותים	71.64	87.88
205	חנויות, קיוסקים, בתי קפה, מזנונים, מסעדה, מועדונים, רכב נייד או נגרר המשמש לממכר, שוק מקורה.	71.64	87.88
210	תחנות דלק סיכה ורחיצה, לרבות כל השרותים הניתנים בשטח התחנה	71.64	87.88
215	אולם שמחות וארועים	71.64	87.88
220	מרכולים, סופרמרקטים, בתי כל בו, בתי מרקחת ורשתות שיווק	71.64	87.88
225	בתי קולנוע, תיאטראות	71.64	87.88
230	אולם ספורט, מבני ומתקני ספורט.	71.64	87.88
235	מבנה לקיום תערוכות, כנסים וימי עיון	71.64	87.88
240	תחנות אוטובוסים, תחנות מוניות, תחנות הסעה ותחנות רכבת	71.64	87.88
245	מתקנים המשמשים את משרד הבטחון ו/או מחנות צה"ל ו/או המוחזקים על ידם לרבות מגורים, אחסנה, סדנאות וכל שימוש אחר מכל סוג שהוא	71.64	87.88
250	מוסדות חינוך, השכלה ומוזיאונים	71.64	87.88
255	מרפאות בבעלות ציבורית	71.64	87.88
260	מרפאות בבעלות פרטית	71.64	87.88
265	מתקני תקשורת לרבות הקרקע המשמשת ביחד עם המתקנים אך לא יותר מ- 150 מ"ר המתקן	386.98	386.98
270	מבנים למפעלי מים	70.84	81.77
275	מתקני מקורות	70.84	81.77



מועצה אזורית  
**נחל שורק**

1356.86	458.87	בנקים וסוכנויות ביטוח	285
		תעשייה	3
74.45	26.17	תעשייה לכל מ"ר או חלק ממנו	305
58.03	58.03	קרקע המשמשת כמחצבה כהגדרתה בסעיף 108 בפקודת המכרות	310





מועצה אזורית  
**נחל שורק**

**תעריפי צו ארנונה לשנת 2017 (המשך)**

מספר	סיווג	אזור א'	אזור ב'
	מלאכה		
4	מלאכה לכל מ"ר או חלק ממנו	48.37	87.93
5	בתי מלון		
502	מבנים המשמשים לארוח, נופש מלונאות, הבראה, אכסניות נוער וכפרי נופש וארוח מכל סוג שהוא	37.97	43.38
505	מבני קייט	37.97	43.38
510	מלונות, כפרי נופש, מלונות, מלון דירות, בתי הבראה, בתי מרגוע, דירות נופש.	37.97	43.38
515	חניוני קמפינג ואכסניות נוער	37.97	43.38
6	מבנה משק חקלאי		
605	מתבנים ורפתות	0.342	37.91
610	סככות, חממות, לולים, מחסני אחסון	0.342	37.91
611	מבנים חקלאיים	0.342	37.91
7	קרקע		
705	אדמה חקלאית (לכל מ"ר)	0.03	0.03
706	קרקע תפוסה למאגרי מים לחקלאות	0.06	0.07
707	קרקע תפוסה למאגרי מים לטיהור שפכים	1.31	1.55
710	חניונים	65.87	67.59
715	קרקע לאחסנה מסחרית ולחניית רכב מסחרי/כבד	14.02	16.53
720	קרקע תפוסה ע"י מסילות ברזל, לרבות שטחים ומתקנים המשמשים למסילות רכבת	14.02	14.02
725	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	7.33	8.35
740	קרקע במתקני מים (למעט מתקני מים של מקורות)	4.74	5.57
745	קרקע במתקני מים של מקורות	4.74	5.57
750	קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת	4.74	5.57
755	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	6.70	6.89





### 3. הנחות מארנונה.

- א. הנחות תינתנה על פי ובהתאם להוראותיהן של תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות").
- ב. כל המבקש הנחה או הזכאי להנחה ימציא אישורים ומסמכים כנדרש בתקנות עד ליום 30.03.2017 ג' ניסן תשע"ז.
- החלטת ועדת ההנחות או המועצה, לפי הענין, תינתן תוך 60 יום מקבלת הבקשה להנחה.
- ג. לא תינתן הנחה אלא אם שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס, בתשלום אחד מראש, או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.
- ד. לא תינתן הנחה אלא אם שולמה כל יתרת הפיגורים משנים קודמות בתשלום הראשון.
- ה. ביטול הנחה - זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 לדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

### 4. מועדים לתשלום הארנונה והנחות בגין הסדרי תשלום

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת הכספים הנוכחית הוא 1.1.2017.
- ב. המועצה האזורית נחל-שורק מאפשרת לתושבים לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שניים עשר תשלומים חודשיים וצמודים למדד בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית הפרשי הצמדה על תשלומי חובה תש"ם - 1980).
- ג. חייב שלא פרע שני תשלומים על פי הסדר התשלומים כאמור, יתבטל ההסדר והחייב יחויב בתשלום מיידי של יתרת החוב, בתוספת תשלומי פיגורים והפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, תש"ם - 1980).
- ד. הנחות מימון ארנונה תנתנה כדלקמן:
- א. למשלמים את מלוא סכום הארנונה במזומן לשנת 2017, וכן את יתרת הפגורים משנים קודמות, אם קיימת, עד יום ב' באדר תשע"ז 28.2.2017 תינתן הנחה של 2% על סכום הארנונה לשנת 2017.
- ב. למשלמים את מלוא סכום הארנונה וכן את יתרת הפגורים משנים קודמות, אם קיימת, בצ'קים דחויים או בהוראה לחיוב כרטיס אשראי עד 28.2.2017 תנתן הנחה של 1.5% על סכום הארנונה לשנת 2017.
- ג. למשלמים בהסדר תשלומים בהרשאה לחיוב לבנק, תינתן הנחה של 2% על סכום הארנונה לשנת 2017.



מועצה אזורית  
**נחל שורק**

ד. כל אופן תשלום אחר לא יזכה בהנחה וכמובן יהיה צמוד למדד כאמור להלן.



5. ערר על קביעת ארנונה

א. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;

2. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו;

3. החייב אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודות העיריות;

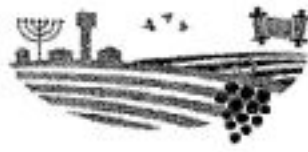
ב. 1. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

2. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.

ג. 1. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה לפני ועדת ערר.

2. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לעורר.

  
אלי אסקוויט  
ראש המועצה



מועצה אזורית  
**נחל שורק**



צו ארנונה 2016.doc