

חוק עזר לנחל-שורק (סלילת רחובות ותיעול צמוד), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן הפקודה), מתקינה המועצה האזורית נחל שורק חוק עזר זה:

הגדרות:

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" כל קרקע שאינה בנין, שייעודה לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד התכנון המוסמך, כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965² (להלן – חוק התכנון), לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בנין;

"בניה חדשה" – הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – שטחים מבונים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

"בנין" – מבנה בתחום המועצה האזורית, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט 1969³ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו; ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות, מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או בר-רשות כאמור – בעליו של הנכס;

1. דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

2. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307/.

3. ס"ח התשכ"ט, עמ' 279.

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של סלילת רחוב, ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל או היטל סלילת רחובות" – היטל סלילת כביש, היטל מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב או שלושתם לפי הענין לרבות תיעול צמוד;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר לנחל-שורק (סלילת רחובות) תשכ"ב – 1962.⁴

"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג", "מוסד תכנון" – כמשמעותם לפי חוק התכנון והבניה;

"המועצה" – המועצה האזורית נחל-שורק.

"מהנדס" – מהנדס המועצה, לרבות עובד המועצה שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980,⁵

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁶ (להלן-תקנות היתר בניה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד לשמש למעבר הולכי רגל;

"מרפסת" – חלק חיצון של בנין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

4. ק"ת-חש"ם. התשמ"ח, עמ' 143.

5. ס"ח התש"ם עמ' 46.

6. ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"מרתף" – חלק מבנין שחללו בין רצפתו מתחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצה המקומית (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958⁷, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות המצוי במתחמים המפורטים בתוספת הראשונה;

"נכס גובל" נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה, או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובהן עבודות ניקוז בתוואי הדרך, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2,03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליית הגג וכל שטח אחר בקומה, אך למעט שטח שנקבע בהיתר בניה כולו או חלקו כמרתף לחניה והמשמש בפועל לחניה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה האזורית נחל-שורק לרבות מי שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך, לרבות כביש ומדרכה או כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב. לענין זה, "דרך" – כהגדרתה בחוק התכנון:

7. ק"ת התשי"א, עמ' 178 התשס"ו, עמ' 490.

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו או דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, או קטע רחוב, שבינו ובין אותו נכס יש מדרכה, תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, לרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור, שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, העשוי מחומר אחד או מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין ולרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי השטח המאושר בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁸ (להלן- פקודת הקרקעות).

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" - הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – השטח הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בנין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון ושאושרה לפיו;

"תעודת גמר למבנה" – כהגדרתה בתקנות היתר בניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת השניה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת השניה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

8. ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32

היטל סלילת רחובות

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל הנכס בשל אחת מעילות אלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב גובל בנכס; לענין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע של הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי טופס 1 שבתוספת השלישית ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר בדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בניה; לא היה רחוב גובל בנכס בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה לפי טופס 2 שבתוספת השלישית, כי הליך תכנון סלילת הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת.

(ג) היטל שעילתו אישור בניה חדשה או בניה חורגת בנכס ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

אופן חישוב ההיטל

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת השנייה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) ו-5 (ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) או סעיף 5 (ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעד נכס בשל סלילת רחוב גובל – דמי פיתוח, דמי השתתפות (להלן חיוב ראשון) לא ייכללו את שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה, בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בשל בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב
ההיטל בשל הבניה החדשה, על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס
כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו
זהה לשטח הבנין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב
לבעל הנכס או תגבה ממנו לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער
השטחים שהתגלה;
סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת
תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל בשל בניה חורגת:

4. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס גובל, חייב בעל נכס בתשלום היטל סלילת
רחובות.

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת או את יום תחילת
ביצוע עבודות הסלילה, לפי המאוחר שבהם, כפי שייקבעו בידי
המהנדס, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)(3) (להלן –
מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת
תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב
(להלן מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים,
בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;

לענין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת
הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת,
בניכוי של 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי
הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית:

5. (א) בעל נכס יהיה פטור מתשלום היטל סלילת רחובות בעד אדמה חקלאית.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יהיה חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות בהתאם לייעוד או לשימוש החדש באותו נכס לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כתנאי למתן ההיתר.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), יחולו הוראות סעיף 4 בשינויים המחויבים לפי הענין.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה:

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי של 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום ההיטל:

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב בתשלום דרישת תשלום שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב) 4 ו-5.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיפים 2(ב), 4 ו-5, רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב)(1), 4, 5 תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)(2) ו-7(ג) סיפה, תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

שיערוך חיובים וחובות

8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 4, 5 ו-11 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום, תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2) ו-7(ג) סיפה, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתמסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

חיוב בעלים משותפים

9. היה נכס גובל בבעולת משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות הנכס.

סלילת מדרכה בידי בעל הנכס

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה. לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר המועצה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ד) לא מילא בעלים בנכס אחד הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב במלוא ההיטל לפי הוראות חוק זה.

(ה) סלל בעל נכס גודל מדרכה כאמור בסעיף קטן (א) או השתמשה המועצה בסמכותה לפי סעיף קטן (ג) וגבתה את הוצאותיה מבעל הנכס, ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס או שגבתה המועצה, לפי הענין, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

מסירת הודעה:

11. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי אדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

טעות בחיוב:

12. (א) שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב או יוחזר לו, לפי הענין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל הנכון לפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום.

(ב) על תשלום או ההחזר לפי סעיף קטן (א) ייוספו תשלומי פיגורים.

שמירת דינים:

13. אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ואולם על נכס כהגדרתו בחוק עזר זה, לא יחול חוק עזר לנחל שורק (סלילת רחובות), תשכ"ב – 1962.

אישור המועצה ואישור שר הפנים:

14. החל מיום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), הטלת היטל, על פי חוק עזר זה, תהיה טעונה אישור מליאת המועצה ושר הפנים.

הצמדה

15. סכומי ההיטלים שהוטלו בחוק עזר זה, יעודכנו החל ממועד פרסומו ברשומות של חוק עזר זה ב-16 בכל חודש (להלן –יום העדכון) לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן –המדד), מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

הוראת שעה

16. על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו תעריפי ההיטלים שנקבעו בתוספת השניה לחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן –יום העדכון הראשון) בשיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש ספטמבר 2004.

תוספת ראשונה

צומת ראם:

גוש: 2203 חלקות: 2,61,6,7,57

חלקי חלקות: 53,54,65,66

גוש: 2212 חלקות: 9,12,38-34,42,64,75-67,87-84,89,96,97

חלקי חלקות: 77,82

יד-בנימין:

גוש: 4726 חלקי חלקה: 2

גוש: 4303 חלקות: 1,17,18,34,43,47,48,58,60,62

חלקי חלקות: 50,57,59,63

גוש: 5443 חלקי חלקות: 11,13,14

תוספת שניה
(סעיפים 4,3)

שיעורי היטל בשקלים חדשים

1. היטל

115.31 ₪

א. לכל מ"ר משטח הקרקע (לרבות קרקע שעליה ניצב בנין)

57.66 ₪

ב. לכל מ"ר משטח הבנין

תוספת שלישית
(סעיף 2(ב))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית נחל שורק, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחוב/ות _____ מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל/להתקשר כדין בדרך של _____ לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום _____

מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית נחל-שורק מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחוב/ות _____ מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה לא יאוחר מיום _____.

מהנדס המועצה

אלי אסקוזידו
ראש המועצה האזורית נחל-שורק

תאריך: