

פרוגרמה לשטחי ציבור במועצה האזורית נחל שורק

1. המועצה אזורית נחל שורק יושבת בדרום מחוז המרכז ומשתרעת על שטח של 28,000 דונם. המועצה מונה שבעה ישובים – דתיים וחרדים, 4 מושבי עובדים, מושב שיתופי, קיבוץ ויישוב קהילתי. המועצה הינה המועצה האזורית הדתית-חרדית היחידה בארץ ומונה כ-9,000 תושבים. המושבים גני טל ונצר חזני הוקמו בשטח המועצה לאחר פינוי גוש קטיף ונקראים על שם היישובים שישבו בחבל עזה. בנוסף מתגוררים רבים ממפוני גוש קטיף ביישוב יד בנימין.
2. לאחר בדיקת הצרכים של תושבי המועצה האזורית, על המאפיינים הייחודיים להם והצרכים הקיימים, הן מבחינה כלל יישובית, והן בהסתכלות על כל יישוב בפני עצמו, איתרה המועצה את צרכי הציבור הנדרשים, הגדירה את ייעודי הקרקע הנדרשים בהתאם, וגיבשה פרוגרמה לשטחי הציבור. צרכים אלו אותרו גם בהתחשב במצב הדברים הקיים במועצה כיום, אשר במסגרתו חלק משמעותי משטחי הציבור משמשים בפועל לטובת צרכי הציבור של התושבים במועצה.
3. בפרוגרמה ייכללו שישה סוגים של ייעודים, אשר במסגרת כל אחד מהם ניתן יהיה לעשות, בין היתר, מספר שימושים המפורטים בסמוך:
 - א. שירותי דת: ישיבות, כוללי אברכים, בתי כנסת, מקוואות.
 - ב. שירותי חינוך פורמאלי: בתי ספר, גני ילדים, חטיבות ביניים ותיכונים.
 - ג. שירותי חינוך בלתי פורמאליים: מתנ"סים, מרכזי ספורט, מרכזי חוגים לכל הגילאים, אולמות ואודיטוריום, ספרייה, בריכת שחיה, סניפי תנועות נוער, מועדוניות, מועדונים למיניהם (נוער, חברים).
 - ד. שירותי רווחה: מעונות יום, שירותים לקשיש, מרפאות, טיפות חלב, מד"א.
 - ה. שירותי המועצה והיישוב לאזרח: מזכירויות, משרדי המועצה.
 - ו. פעילות התנדבותית של ולמען התושבים.
4. לא תוקצה על ידי הרשות המקומית קרקע אלא אם היא כלולה במסגרת פרוגרמה כאמור, וכן לא תאושר בקשה שאינה עולה בקנה אחד עם הפרוגרמה.
5. להלן תפורטנה הקרקעות המצויות בתחום המועצה האזורית נחל שורק תוך פירוט מיקומן, בחלוקה לפי יישובי המועצה, וייקבעו הייעודים לשימוש באותן קרקעות.

מס'	שם המבנה	ישוב	גוש	חלקה	מגרש	שטח המבנה במ"ר		
יד בנימין								
1	בית כנסת מרכזי +ספרדי	יד בנימין	5922	102		1300		
2	בית כנסת קהילתי	יד בנימין	5923	193		300		
3	בית ספר ישן (ברויאר)	יד בנימין	5923	195	339	2000		
4	בית ספר חדש (ברויאר)	יד בנימין	5923	194	340	2200		
5	ביה"ס תורת החיים	יד בנימין	5984	7	337	2400		
6	ישיבה תיכונית צביה קטיף-מבני כיתות	יד בנימין	5984	7	337			
7	אולם התעמלות	יד בנימין						
8	אולם ספורט (צביה קטיף)	יד בנימין	5984	7	337	1200		
9	מועדון שבות קטיף	יד בנימין	5923	186		650		
10	אולם רימון- מתועס	יד בנימין	5924	85	330			
11	משרדי מתנ"ס- מתועס	יד בנימין	5924	85	330	850		
12	מרפאה כללית+ שיניים	יד בנימין	5924	84	432	700		
13	בית סיעודי	יד בנימין	5924	84	432	1100		
14	אודיטוריום	יד בנימין	5924	84	432	1500		
15	ספריה אזורית	יד בנימין	5923	195	339	500		
16	בניין המועצה	יד בנימין	5923	195	339	800		
17	מרכז יום לקשיש	יד בנימין	5923	195	339	800		
18	חטיבת ביניים (גן מדעי פסיכולוגי)	יד בנימין	5923	180	342	1100		
19	פנימיות בית מדרש וחד"א (צביה קטיף)	יד בנימין	5984	7	337	3500		
20	בריכת שחיה	יד בנימין	5923	96	370			
21	2 כיתות גן	יד בנימין	5924	88	320	280		
22	2 כיתות גן	יד בנימין	5924	86	321	280		
23	2 כיתות גן	יד בנימין	5924	87	322	280		
24	2 כיתות גן	יד בנימין	5983	49	335	280		
25	2 כיתות גן	יד בנימין	5983	50	336	280		
26	2 כיתות גן	יד בנימין	5924	84	432	280		
27	2 כיתות גן	יד בנימין	5924	84	432	280		
28	כיתת גן פיס	יד בנימין	5923	183	331	140		
29	מעון יום לילדים	יד בנימין	5924	84	432	460		
30	2 מעון יום לילדים	יד בנימין	5922	75	326	450		
31	בית ספר טוהר	יד בנימין	5984	10	433	2400		
32	בית ספר מיתר	יד בנימין	5984	10	433	550		

		1056	343	182	5923	יד בנימין	מגרש קט-רגל	33
			397	177	5923	יד בנימין	מגרש טניס	34
		2800	430	8	5984	יד בנימין	מגרש בייסבול	35
		608	397	177	5923	יד בנימין	מגרש כדורסל מקורה	36
			339	195	5923	יד בנימין	מגרש כדורסל מקורה (ברויאר)	37
		100	339	185	5923	יד בנימין	מד"א-כב"א	38
		100	339	185	5923	יד בנימין	מג"ב	39
		70	331	183	5923	יד בנימין	מקווה נשים ישן	40
		70	334	130	5924	יד בנימין	מקווה נשים חדש	41
		50	331	183	5923	יד בנימין	מקווה גברים ישן	42
		60	334	130	5924	יד בנימין	מקווה גברים חדש	43
		200	339	185	5923	יד בנימין	מבנה משרדים - (הנדסה)	44
		350	330	85	5924	יד בנימין	חדר כושר	45
		350	330	85	5924	יד בנימין	סניף בני עקיבא	46
		100	331	183	5923	יד בנימין	סניף עזרא	47
		100	331	183	5923	יד בנימין	משרדי פעמונים	48
		150	339	185	5923	יד בנימין	מכון לחקר החקלאות	49
		80	354	192	5923	יד בנימין	תעסוקטיף	50
		250	330	85	5924	יד בנימין	תעסוקון- מתת	51
		120	330	85	5924	יד בנימין	עזרא למרפא	52
		100	330	85	5924	יד בנימין	מועדונית רווחה	53
		50	339	185	5923	יד בנימין	כולל הרב שולמן	54
		200	331	183	5923	יד בנימין	בית כנסת תמנים (יביל)	55
		200	331	183	5923	יד בנימין	בית כנסת עזרא	56

שנת הקמה		שטח המבנה במ"ר	מגרש	חלקה	גוש	ישוב	שם המבנה	מס'
יסודות								
		280	1862	388	3915	יסודות	2 כיתות גן	61
		305	1862	388	3915	יסודות	2 כיתות גן	62
		460	1808	355	3915	יסודות	מעון יום לילדים	63
		2000	1862	388	3915	יסודות	בית ספר בנים- משופץ	64
		2400		386	3915	יסודות	בית ספר בנות	65
		1200	1862	388	3915	יסודות	בית ספר- חיידר	66
		400		350	3915	יסודות	מועדון בית חנה	67
		500	1801	351	3915	יסודות	בית כנסת מרכזי	68

		50	1801	351	3915	יסודות	מועדונית	69
		80	1805	384	3915	יסודות	מקווה גברים	70
		70	1805	384	3915	יסודות	מקווה נשים	71
		120	1801	351	3915	יסודות	ספריה	72
		60	1801	351	3915	יסודות	מבנה ספריה לשעבר	73
		1200	1862	388	3915	יסודות	מבנה פנימיית ישיבת לצעירים	74
		350	1862	388	3915	יסודות	מבנים ניידים ישיבה לצעירים	75

מס'	שם המבנה	ישוב	גוש	חלקה	מגרש	שטח המבנה במ"ר	שנת הקמה
בית חלקיה							
80	2 כיתות גן	בית חלקיה	4728	73		280	
81	מעון יום לילדים	בית חלקיה	4728	73		460	
82	מועדון חברים	בית חלקיה	4728	106		650	
83	בית ספר - בעלז"א	בית חלקיה	4729	2		1500	
84	פנימיות בעלז"א	בית חלקיה	4729	2		1900	
85	בית כנסת מרכזי	בית חלקיה	4728	73		600	
86	בית כנסת אשכנז	בית חלקיה	4728	73		300	
87	ספריה	בית חלקיה	4728	73		150	
88	מקווה גברים	בית חלקיה	4728	73		60	
89	מקווה נשים	בית חלקיה	4728	73		70	
90	מועדונית חדשה	בית חלקיה	4728	73		100	
91	מועדונית ישנה	בית חלקיה	4728	73		80	
חפץ חיים							
90	בית ספר צביה חפץ חיים	חפץ חיים	5448	8	330		

		280	334	8	5448	חפץ חיים	2 כיתות גן	91
		460	70	8	5448	חפץ חיים	מעון יום לילדים	92
		150	334	8	5448	חפץ חיים	כיתת גן שקד	93
		700	303	8	5448	חפץ חיים	מועדון חברים	94
		70	303	8	5448	חפץ חיים	מקווה נשים	95
		400	300	8	5448	חפץ חיים	אולם התעמלות	96
		650	303	8	5448	חפץ חיים	מגרש כדורסל	97

מס'	שם המבנה	ישוב	גוש	חלקה	מגרש	שטח המבנה במ"ר		
בני ראם								
103	2 כיתות גן	בני ראם	5463	42		280		
104	מעון יום לילדים	בני ראם	5463	42		700		
105	בית כנסת תימני מרכזי	בני ראם	5463	42		350		
106	בית כנסת גולדה	בני ראם	5463	42		150		
107	בית כנסת מדמונים	בני ראם	5463	42				
108	בית כנסת מרכזי	בני ראם	5463	42		450		
109	בית כנסת קטן	בני ראם	5463	42				
110	ספרייה	בני ראם	5463	42		220		
111	מקווה נשים	בני ראם	5463	42		70		
112	מועדון חברים	בני ראם	5463	42		650		
113	מועדונית	בני ראם	5463	42				
114	מועדון ישן	בני ראם	5463	42		350		
115	מגרש פאמטרק	בני ראם	5463	42				
116	מגרש קט-רגל סינטטי	בני ראם	5463	42		1100		
117	מגרש משולש כפול	בני ראם	5463	42		1450		
118	מגרש כפול טניס	בני ראם	5463	42		1450		
119	אולם ספורט	בני ראם	5463	42		1350		
120	גן סביון	בני ראם	5463	42				
121	גן רעיה	בני ראם	5463	42				
122	בית כנסת מרוקאי	בני ראם	5463	42				

שנת הקמה	שטח המבנה במ"ר	מגרש	חלקה	גוש	ישוב	שם המבנה	מס'
גני טל							
	300	351	6	5449	גני טל	2 כיתות גן	121
	460	351	6	5449	גני טל	מעון יום לילדים	122
	800	350	6	5449	גני טל	בית כנסת מרכזי	123
	800	350	6	5449	גני טל	מועדון חברים+ מזכירות+ חדר הנצחה	124
	300	352	6	5449	גני טל	מועדון נוער	125
	700		6	5449	גני טל	מגרש כדורסל מקורה	126
	1100		6	5449	גני טל	מגרש כדורגל סינטטי	127
	1500		6	5449	גני טל	מגרש טניס כפול	128
	100	351	6	5449	גני טל	מקווה נשים	129

שטח המבנה במ"ר	מגרש	חלקה	גוש	ישוב	שם המבנה	מס'	
נצר חזני							
	280	1813	168	3915	נצר חזני	2 כיתות גן	134
	460	1813	168	3915	נצר חזני	מעון יום לילדים	135
	800	1813	168	3915	נצר חזני	בית כנסת מרכזי	136
		1812	168	3915	נצר חזני	מועדון נוער- בית יוחנן	137
	1100	1850	33	3914	נצר חזני	מגרש כדורגל- מיני פיץ	138
	1200	1850	33	3914	נצר חזני	מגרש כדורסל	139
	93	1813	168	3915	נצר חזני	מקווה נשים	140
	93	1813	168	3915	נצר חזני	מועדון קהילתי	141