

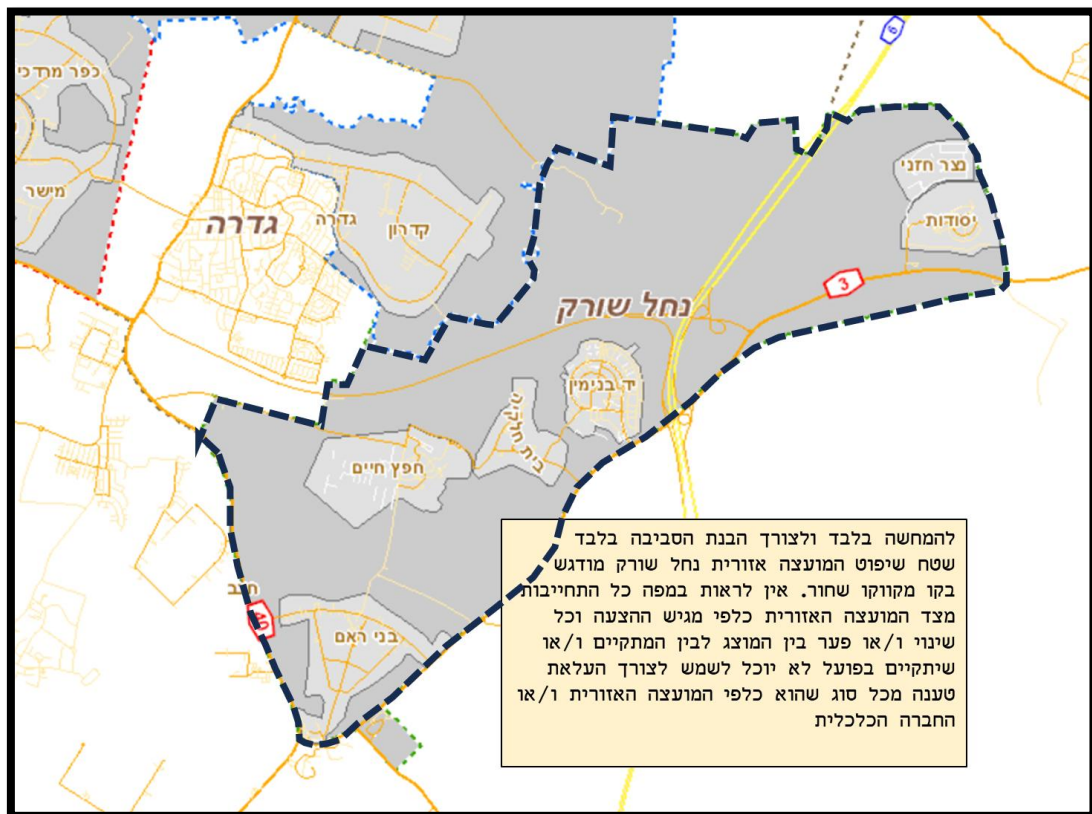


מועצה אזורית
נחל שורק



מכרז פומבי מס' 04/2025

**להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני
פרסום חוצות במועצה האזורית נחל שורק**



אוגוסט 25

אב תשפ"ה

תוכן עניינים חוברת המכרז וההסכם

| פרק / נספח | שם/תיאור | עמוד |
|---------------|---|-----------|
| פרק א' | פרסום וטבלת מועדים עד הגשת הצעות במכרז מס' 04/2025 | 3 |
| פרק ב' | הנחיות להגשת הצעות ואופן בדיקה הצעות | 4 |
| פרק ג' | עקרונות מסגרת של המכרז | 11 |
| נספח 1 | פרטי המציע | 17 |
| נספח 2 | אישור גוף ציבורי - ניסיון המציע | 18 |
| נספח 2.1 | ניסיון המציע – אימות באמצעות עו"ד | 19 |
| נספח 3 | ריכוז התקשרויות מכוחם של מכרזים פומביים | 21 |
| נספח 4 | ערבות הצעה - נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז | 22 |
| נספח 5 | תצהיר המציע בדבר ניסיון ועמידה בתנאי הסף | 23 |
| נספח 6 | אישור על מחזור כספי של המציע | 24 |
| נספח 7 | הצהרה על העדר קרבה לעובד החברה הכלכלית ו/או המועצה האזורית | 25 |
| נספח 8 | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1975 | 26 |
| נספח 9 | הצהרת המציע המשתתף במכרז פומבי מס' 04/2025 | 27 |
| פרק ד' | הצעת המציע; הבהרות בנושא דמי זיכיון ואח' | 29 |
| פרק ה' | חוזה | 34 |
| נספח 10 | מפרט טכני מתקני הפרסום | 72 |
| נספח 11 | ריכוז לוחות זמנים + חיובים בגין אי עמידה בהם או בשל ביצוע פעולה ללא אישור | 79 |
| נספח 12 | נהלי בטיחות | 80 |
| נספח 13 | ערבות ביצוע - נוסח ערבות בנקאית לביצוע חוזה המכרז | 84 |
| נספח 14 | ביטוח הקבלן מכרז 04/2025 | 85 |
| נספח 15 | כתב ויתור ופטור מאחריות | 89 |
| נספח 16 | להמחשה מיקומים אופציונאליים | 90 |

פרק א'

פתיח: פרטים אודות רכישת חוברת מכרז מס' 04/2025 וטבלת מועדים

- מועצה אזורית נחל שורק (להלן: "המועצה") והחברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית") החליטו להתקשר בהתקשרות חוזית עם מציע וזאת מכוחו של **מכרז פומבי מס' 04/2025 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במועצה האזורית נחל שורק (להלן: "המכרז")**.
- **המועצה הסמיכה את החברה הכלכלית**, אשר הינה "תאגיד מועצה" כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של המועצה, לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז וניהול ההתקשרות עם הזוכה במכרז.
- ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר האינטרנט שכתובתו <https://www.ma-soreq.org.il/bids>
- לבירורים בנוגע לרכישת חוברת המכרז או עיון במסמכי המכרז ניתן לפנות לאליה מהחברה הכלכלית בכתובת המייל - eliya@ma-soreq.org.il
- כל המעוניין להשתתף במכרז זכאי לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 500 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו בשום מקרה) במשרדי החברה בכתובת הראל 1, יד בנימין (להלן: "משרדי החברה הכלכלית") בימים א' – ה' בין השעות 9:00 ועד 13:00 (להלן: "שעות הפעילות"). לחילופין, ניתן לבצע את התשלום באמצעות פניה טלפונית למחלקת הגביה בטלפון: 08-8634294.
- מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסים ל-2 המינים כאחד.
- לצורך הנוחות להלן טבלת לוח לתקופה שבין מועד פרסום המכרז ועד מועד פתיחת מעטפות המציעים¹.

| תואר | תאריך | עד שעה |
|------------------------|-------------------|--------|
| מועד להגשת שאלות הבהרה | עד יום 20.10.2025 | 13.00 |
| מועד הגשת הצעות | ביום 30.10.2025 | 13.00 |

בברכה,
אור הרניק, מנכ"ל
החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

¹ יובהר כי החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לבצע שינויים במועדים המפורטים בטבלה שלעיל לאחר פרסום המכרז, ועל המתעניין/מגיש הצעה לעקוב אחר פרסומי החברה בנושא זה ובכל הודעה/הבהרה ככל ותפורסם.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

פרק ב'

תנאים כלליים והנחיות

רקע

1. מועצה אזורית נחל שוק להלן: "מועצה" והחברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית") החליטו להתקשר בהתקשרות חוזית עם מציע וזאת מכוחו של מכרז פומבי מס' 04/2025 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במועצה האזורית נחל שורק (להלן: "המכרז") וכל זאת עפ"י תנאיו כפי שמוזכרים בחוברת המכרז להלן.
2. מובהר בזאת, כי זכויותיה של החברה הכלכלית ניתנים להעברה לפי שיקול דעתה בכל עת וזאת אם למועצה עצמה ו/או לכל תאגיד אחר של המועצה (להלן: "הגוף הנעבר") ואם באופן מלא ו/או חלקי ואם לצורך אירוע/נושא/הוראה מעת לעת ועפ"י צורך תנאים ונסיבות. הן לחברה הכלכלית והן לגוף הנעבר [ככל שיתקיים], קיימת הזכות למנות כל אדם/נציג לצורך קיום ו/או ניהול ו/או פיקוח ו/או בכל עניין הקשור במכרז, והקבלן/זוכה המכרז יהא מחויב לפעול בהתאם להוראות כל אדם/תאגיד אשר מונה על ידי החברה הכלכלית ו/או הגוף הנעבר כאמור לעיל, וכל הוראה ו/או הנחיה ו/או דרישה העולה מכוחו של המכרז ו/או חוזה המכרז החלה ו/או מחייבת ו/או המזכה את החברה הכלכלית יכולה להתקיים/לחול עפ"י כל מי מטעמו של הגוף הנעבר עפ"י שיקול דעתה של החברה הכלכלית בלבד ובהתאמה לסוגה.
3. כמו כן, כל התחייבות העולה ממסמכי המכרז ו/או חוזהו החלה על הקבלן/זוכה המכרז תחול ו/או תתקיים כלפי כל גוף נעבר בהתאם לשיקול דעתה של החברה הכלכלית.
4. מונחים/הגדרות – הגדרות המונחים השונים המוזכרים בחוזה המכרז תקפות גם ביחס להוראות פרק זה וכל יתר מסמכי המכרז.

תנאי סף, אופן הגשת הצעות והוראות אחרות;

5. תנאי הסף להגשת הצעה: למכרז רשאי להגיש הצעה, מציע העומד בעצמו במועד הגשת הצעתו למכרז בתנאים והדרישות כמפורט בסעיפים 6-12 (להלן ביחד: "תנאי הסף"):

תנאי סף מקצועיים:

6. ניסיונו המקצועי של המציע כולל תנאי אחד לפחות מאלה המוזכרים בס"ק 2-6.1 להלן –
- 6.1 המציע עסק ברציפות בכל אחת מהשנים בתקופה של שלוש [3] שנים לפחות משנת 2021 ועד מועד פרסום המכרז בניהול תפעול ושיווק של חמישים [30] מתקני פרסום חוצות² לפחות וזאת מכוח זכייתו במכרז/ים פומבי/ים, שפורסם/ו על ידי גוף/פים ציבורי/ים³

² לצורך עמידה בתנאי סף זה, מתקני פרסום ייחשבו מתקני פרסום בעלי שטח דופן פרסום שגודלה 2 מ"ר לפחות

³ גוף ציבורי בעניינו של מכרז זה ייחשבו: עירייה או מועצה או תאגיד עירייה/מועצה או חברה/משרד ממשלתי וכל גוף ציבורי כמשמעותו בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985

לבחינת עמידת המציע בתנאי זה סף זה יצורף נספח 2 באופן שפרטיו מולאו ונחתם כנדרש ובהתאם להוראות הנספח.

6.2 במועד פרסום המכרז ובמשך 3 שנים ברציפות לפחות שקדמו למועד פרסומו המציע נחשב כמחזיק בזכויות בלעדיות להפעלה ושיווק של מתקני פרסום חוצות [כהגדרתם בס"ק 6.1] בעלי שטח דפנות פרסום מצטבר העולה על 750 מ"ר. [שטח דפנות הפרסום הנובע מחיבור כלל דפנות הפרסום במתקני הפרסום האמורים].

לבחינת עמידת המציע בתנאי זה סף זה יצורף תצהיר של המציע מאומת ע"י עורך דין בהתאם לנוסח נספח 2.1

תנאי סף כלכלי

7. המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2021,2022,2023,2024 עמד על 1,500,000 ₪ [לא כולל מע"מ] לפחות.

לבחינת עמידת המציע בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור רו"ח בנוסח נספח 6.

תנאי סף מנהליים:

8. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד [ע.מ או ח.פ או שותפות] הרשום עפ"י דין ברשם רשמי בישראל;

9. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1976, ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976;

10. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות

11. המציע רכש את מסמכי המכרז וצירף בין מסמכי הצעתו קבלה המעידה על כך;

12. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית.

עיון ורכישה של חוברת המכרז

13. ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית בכתובת הראל 1, יד בנימין בעבור סך של 500 ₪ [כולל מע"מ] שלא יוחזרו בכל מקרה. כמו כן, ניתן לעיין בחוברת המכרז טרם רכישתה במשרדי החברה הכלכלית ו/או באמצעות אתר האינטרנט/המרשתת שכתובתו: <https://www.ma-soreq.org.il/bids>

14. בעת עיון ו/או רכישת חוברת המכרז, ימסור הרוכש את פרטיו האישיים ואת פרטי החברה ו/או העסק [שם טלפון ומייל] אשר מטעמם ביקש לעיין ו/או לרכוש את חוברת המכרז.

15. מסמכי המכרז תוכנם וניסוחם הינם קניין רוחני של החברה הכלכלית ושל עו"ד גיא קרת ורו"ח שי קידר. כל מי שחוברת המכרז על כלל נספחיה הגיעה לעיונו אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצרכי הגשת הצעה ו/או לצרכי קיומה של התקשרות חוזית שתיכרת עם החברה הכלכלית באם ייבחר כזוכה במכרז.

מפגש מציעים:

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

16. במכרז זה לא יתקיים מפגש מציעים.
17. **שאלות הבהרה:**
18. לצורך קבלת הבהרה/הגשת שאלה או צורך אחר הקשור להוראות המכרז, ניתן לעשות כן באמצעות שליחת קובץ שאלות הבהרה עד יום 20.10.2025 בשעה 13:00
19. שאלות הבהרה ינוסחו ע"ג קובץ word בלבד אשר יועבר על ידי המתעניין באמצעות דוא"ל שכתובתו eliya@ma-soreq.org.il בשורת נושא הדוא"ל ירשום המציע – **"שאלות הבהרה ואת מספר ושם המכרז"**.
20. כל שאלה ו/או הבהרה ו/או בקשה תשויד לנושא, מס' סעיף ועמוד בחוברת המכרז מהם עולה השאלה ו/או ההבהרה.
21. החברה הכלכלית תהא רשאית שלא להשיב לשאלות הבהרה שלא נוסחו בהתאם לנדרש ו/או כאלה שאינן נהירות ו/או העוסקות בעניינו של המכרז דנן.
22. תשובות לשאלות הבהרה יינתנו בכתב וימסרו לכל מי שרכש את חוברת המכרז.
23. רק להבהרות ולתשובות שיינתנו בכתב יהיה תוקף מחייב.
24. על המוצא בנוסח מסמכי המכרז ו/או במסמכי הבהרות ו/או אחר אי התאמה ו/או סתירה ו/או טעות סופר ו/או כל טעות אחרת שיש בה כדי ליצור אי בהירות ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או אחר בין מציע ו/או זוכה לבין החברה הכלכלית בהקשרו של מכרז זה, להודיע על כך לחברה כלכלית טרם המועד האחרון להגשת הצעות באמצעות שליחת מייל לכתובת המוזכרת לעיל, ולא תישמע לאחר מכן טענה כי הייתה במסמכי המכרז סתירה כאמור.
25. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה כלשהיא בין מסמכי המכרז תחול ההוראה המיטיבה עם החברה הכלכלית ולפי שיקול דעתה.
- אופן הגשת הצעה ומועד הגשתה:**
26. המועד הידוע במועד פרסום המכרז להגשת הצעה הנו ביום 30.10.2025 עד השעה 13:00 במשרדי החברה הכלכלית בכתובת הראל 1, יד בנימין. **הצעות שיוגשו לאחר מועד זה ייפסלו.**
27. מסמכי המכרז יוגשו בשני העתקים. עותק אחד יהא עותק מקור [הכולל את החוברת שנמסרה בעת הרכישה או זאת שפורסמה באתר החברה הכלכלית או המועצה ועליו יצוין באופן בולט "מקור". **עותק המקור יכיל את כל מסמכי המכרז, מסמכי הבהרות שפורסמו [ככל ופורסמו], וכל מסמך שהמציע נדרש לצרף במסגרת הגשת הצעתו (להלן: "עותק מקור").** עותק שני יהיה התקן טכנולוגי disk on key **ובו סריקה מלאה של עותק מקור.**
28. הצעת המציע וכל מסמכי המכרז, לרבות מסמכי הבהרות ככל שיומצאו/יפורסמו והנספחים יהוו את המסמכים שמגיש הצעה יידרש להגיש במסגרת הצעתו, כשהם בתוך מעטפה סגורה ואטומה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה יצוין **"מכרז פומבי מס' 04/2025"**. (להלן: **"מסמכי ההגשה"** או **"מעטפת המכרז"** בהתאמה).
29. המציע יידרש לחתום על כל עמוד מחוברת המכרז ועל כל מסמכי הבהרה שיפורסמו על ידי החברה הכלכלית [ככל ויפורסמו], וכן, יידרש בחתימה וחותרמת לצד אימות של עו"ד ו/או רו"ח בהתאם להוראותיו של מסמך/נספח המהווה חלק ממסמכי המכרז.
30. את מעטפת המכרז על המציע להפקיד (בעצמו או באמצעות שלוחו) באופן ידני בלבד בתיבת המכרזים, על פי הנחיות נציג החברה. הצעות שיגיעו בדרך אחרת לא יתקבלו.

31. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד.

הסתייגויות:

32. המציע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה ו/או בנספחיו, ולרבות בטופס האישור על קיום ביטוחים. החברה הכלכלית תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, וכן לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או הסברים ו/או מסמכים ממציעים, וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

33. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה הכלכלית. אם תחליט החברה הכלכלית לנהוג לפי אחת האפשרויות והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החברה הכלכלית לפסול את ההצעה.

מסמכים שעל המציע לצרף כחלק ממסמכי ההגשה:

34. כאמור לעיל על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז/חוברת המכרז, מסמכי הבהרות וכל מסמך ונספח אחר ככל שנדרש חתומים ומאושרים כנדרש [בין היתר באמצעות חתימת המציע + חותמת בתחתית כל עמוד ובמקומות נוספים המיועדים לכך].

35. אישור תקף על ניהול ספרי מס הכנסה לפי חוק אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

36. אישור תקף על פטור מניכוי מס במקור.

37. אישור מורשי חתימה מטעם המציע, חתום ע"י רו"ח או עו"ד.

38. תעודת עוסק מורשה. מציע שהנו תאגיד יצרף בנוסף גם תדפיס מעודכן של רשם התאגידים הכולל רישום בעלי מניות.

39. פרופיל המציע אשר מעיד על ניסיון בתחום נשוא המכרז.

40. אישור בנושא מחזור כספי וניסיון בנוסח הנספחים 2 ו/או 2.1 ו 6

41. תצהירים טפסים ואישורים של המציע כנדרש בנספחים 3,5,7-9

42. ערבות הצעה חתומה על ידי בנק בישראל, בהתאם לנוסח המצורף כנספח 4

43. מובהר, כי בשלב הגשת ההצעה, אין צורך להחתים את חברת הביטוח מטעם המציע על האישור על קיום ביטוחים (נספח 14). עם זאת, על המציע לברר עם סוכן/חברת ביטוח לפני הגשת הצעתו למכרז כי יוכל לקבל אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף למכרז, היה והצעתו תזכה במכרז.

הצעת המציע

44. המציע ימלא את הצעתו לתשלום דמי זיכיון כנדרש בפרק ד' שכותרתו "הצעת המציע" או "דף ההצעה".

ערבות הצעה:

45. כאמור בתנאי הסף, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח נספח 4 ע"ס 10,000 ₪ שתעמוד בתוקפה עד ליום 30/12/2025 כולל.

46. השם המופיע בערבות יהיה שם המציע. אי קיום התנאים הנ"ל יוביל לפסילת הערבות הבנקאית וההצעה כולה.
47. לחברה הכלכלית קיימת הזכות והרשות לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 90 יום נוספים והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך תוקף הערבות. מציע שלא ינהג כן – החברה הכלכלית תהא רשאית לחלט את ערבות ההצעה ו/או לפסול הצעתו.
48. הערבות תשמש בין היתר כבטחון לחתימת החוזה על ידי הזוכה אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן ו/או באם יידרש להשלים מסמכים ויימנע מלעשות כן כגון ערבות ביצוע ואישורי ביטוח.
49. הערבויות יוחזרו למציעים שלא זכו במכרז לאחר השלמת כל המסמכים הנדרשים שיידרש זוכה המכרז להעביר לידי החברה הכלכלית או במועד אחר לפי שיקול דעת החברה הכלכלית.
50. החברה הכלכלית תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם החברה הכלכלית בחוזה במועד שתקבע החברה הכלכלית ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה המכרז. סכום הערבות שימומש **יהא פיצוי מוסכם (להלן: "פיצוי מוסכם להצעה")** והמציע מסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון אשר יגיע לחברה כלכלית בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל. בנוסף לפיצוי מוסכם, החברה הכלכלית תוכל לתבוע בגין כל נזק באם ייגרם בשל פועלו ו/או מחדלו ו/או אחר של המציע, וכל זאת בהקשרו של מכרז זה ועפ"י כל דין.

תוקף ההצעה

51. הצעת המציע תחייב את המציע ותעניק לחברה כלכלית טענת ציפייה ו/או הסתמכות כי המציע לא יחזור בו מהצעתו ויהיה מחויב לה עד 180 יום מיום ההגשה (להלן: "תוקף ההצעה") **גם אם בתקופה זאת הושבה לידי ערבות ההצעה בשל בחירת מציע אחר**. החברה הכלכלית תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעה ב- 90 ימים נוספים באם הודיעה על כך למציע/ים עפ"י העניין.
52. משך תוקפה של ההצעה כמפורט לעיל נובע בין היתר מהאפשרות כי מציע שהצעתו תחשב שנייה להצעה שנבחרה יכול להיחשב בסופו של יום ככשיר שני או שלישי בהתאמה לנסיבות. אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה הכלכלית לבחור ו/או להתקשר עם כשיר שני ו/או שלישי כאמור.

בדיקות לפני הגשת ההצעה:

53. בטרם מציע יגיש הצעתו נשוא המכרז, חלה עליו החובה לבחון את כל ההיבטים העסקיים, הכלכליים, התפעוליים, המשפטיים, ההנדסיים וכל היבט אחר שיש בכוחו להשפיע על הרווחיות ו/או הכדאיות הכלכלית של המכרז (להלן: "נושאי הבדיקה"), ועל המציע לכלכל את צעדיו ולשקלל היבטים אלה ואחרים בהצעתו למכרז.
54. **על הקבלן לערוך טרם הגשת הצעתו למכרז סיור ביישובי המועצה לצורך התרשמות מאופי המסרים המוצגים במרחב הציבורי/במתקני השילוט/בלוחות המודעות ודרך העברתם, תוך הבנה כי יהא עליו להתחשב ברגשותיו של הציבור הדתי והמסורתי, ובכל תקופת ההתקשרות תחול על הקבלן מדיניות המועצה [אם הכתובה ואם הנהוגה], אשר תפוקח ותבוקר על ידה ועל ידי החברה הכלכלית, לעניין אופן הצגת המסרים ואופיים. בהמשך למוזכר בסעיף זה, מובהר, כי הקבלן יהא רשאי להציג פוסטר/מסר מסחרי רק לאחר שאושר עיצובו הגרפי ותוכנו על ידי החברה הכלכלית [אלא אם הוחלט אחרת ע"י החברה הכלכלית], וכל זאת במטרה למנוע פגיעה ברגשותיו של הציבור בכלל ושל הציבור הדתי בפרט.**

55. בנוסף וכמוזכר לעיל, מציע במכרז יידרש לשקלל במסגרת הצעתו את משמעותן של עבודות תשתית ובנייה המתקיימות ו/או שיתקיימו בשטח המועצה, וכן כל שינוי ו/או אילוף שעלולים להיגרם בשל עבודות תשתית, שינוי הסדרי תנועה, ביצוע עבודות בנייה, המתקיימים במרחב הציבורי ו/או כאלה שיכולים להתקיים בתקופת ההתקשרות ולגלם אירועים אלה במסגרת הצעתו הכספית. הזוכה לא יטען כל טענה שיש בה כדי לפצותו בגין פגיעה ו/או נזק כספי ו/או נזק אחר שנוצר/ו באופן ישיר ו/או עקיף והקשורים לנושאי הבדיקה כאמור.

56. כל הצעה של המציע כמוה כהצהרה, כי נעשו על ידו כל הבדיקות הרלוונטיות לצורך הגשת הצעה למכרז זה והתקשרות עם החברה הכלכלית מכוחו, והגשת ההצעה מהווה משום הצהרה של המציע, כי מתקיימת כדאיות מבחינתו להגשת הצעה למכרז ולהתקשרות עם החברה הכלכלית; הגשת ההצעה תשמש ראיה לכך שהמציע בדק את כל המסמכים, מכיר, מבין ויודע את תוכנם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבל שום טענה או תביעה מצד המציע המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק במשמעות, כוונה שונה, טעות או ברירה כלשהי ביחס למסמכי המכרז. ובהצעתו מגלם את משמעות כל נושאי הבדיקה המוזכרים לעיל.

בחינת ההצעות:

57. ככלל, הצעה שיש בה כדי להעיד על אי עמידתו של מציע בתנאי הסף תיפסל ולא תידון.
58. לחברה הכלכלית תהא הזכות לבחון ולשקול באופן מורחב ולא דווקני הצעות שעולה מהן שאלה משפטית בעניין עמידה ו/או אי עמידה בתנאי הסף.
59. הבהרה: ועדת המכרזים תהא רשאית לדחות הצעה של מציע אשר היה לחברה הכלכלית ו/או לגוף ציבורי אחר ניסיון שלילי בהתקשרות מולו. רוצה לומר כי החברה הכלכלית אינה מחויבת לבחור בהצעת מציע שהצעתו הכספית תהא הגבוהה ביותר,
60. היה ומספר מציעים יגישו הצעה כספית זהה, וועדת המכרזים לא תמצא עדיפות של מציע אחד על פני אחר, החברה הכלכלית תוכל לבצע התמחרות בין המציעים הנ"ל בלבד [במסגרת ההתמחרות תהא למציעים הנ"ל אך ורק האפשרות לשפר את הצעותיהם הכספיות], או לחילופין לבצע הגרלה בין המציעים הנ"ל בלבד.

הצעה מיטבית:

61. הצעה מיטבית תהא הצעת מציע שעמדה בתנאי הסף ובעלת ההצעה הכספית הגבוהה ביותר בשקלול כלל ההיבטים המסוריים והשמורים לוועדת המכרזים בבואה לבחון הצעתו של מגיש הצעה/מציע.

הודעת זכייה והשלמת התחייבויות לצורך תחילת התקשרות

62. מציע שהצעתו תיבחר כזוכה במכרז יקבל לידי הודעת זכייה, בה יפורטו הפעולות וההשלמות שיידרש לעשות לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה הכלכלית, לרבות המצאת ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף **כנספח 13**, השלמת נספחי ביטוח חתומים כנדרש וכד'. ככל ולא צוין אחרת במסגרת הודעת הזכייה, השלמת המסמכים הנדרשים על ידי הזוכה תבוצע בתוך 10 ימים מקבלת הודעת הזכייה.
63. במקרה בו זוכה המכרז לא ימלא אחר התנאים המוזכרים לעיל, או אז, האמור יחשב כהפרה יסודית כלפי החברה הכלכלית, והחברה הכלכלית תהא רשאית לחלט את ערבות ההצעה, לבטל את זכייתו,

ולהתקשר עם מציע אחר, או לנקוט בכל פעולה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר כי סכום ערבות ההצעה במלואו ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין הפרה יסודית של זוכה המכרז כמוזכר לעיל.

תחילת תקופת ההתקשרות

64. תחילת תקופת ההתקשרות תחל במועד שיקבע בהודעת הזכייה או בהודעה אחרת לפי שיקול דעת החברה הכלכלית.

התקשרות עם כשיר שני

65. החברה הכלכלית תהיה רשאית להכריז על בעל ההצעה הכשרה שדורגה במקום השני כעל "כשיר שני" וזאת אם במועד הכרזה על זוכה במכרז או בשלב מאוחר יותר ובלבד והאמור יבוצע עד תום תוקף הצעת המציע.

66. בוטלה או לא יצאה אל הפועל הזכייה או ההתקשרות של הזוכה במכרז בתוך 180 ימים ממועד הודעת הזכייה, מכל סיבה שהיא, תהא החברה הכלכלית רשאית להציע את ההתקשרות לכשיר השני, ובמידה והכשיר השני לא יוכל או לא יהיה מעוניין בהתקשרות, למציע שידורג אחריו וכן הלאה. בכל מקרה כאמור, מתחייב הזוכה הראשון להפסיק את ביצוע העבודות/השירותים ולהעביר/להשיב לחברה הכלכלית את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות (עבודות/שירותים) שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר את כניסת הזוכה השני להמשך ביצוע העבודות/השירותים באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

זכות עיון בהצעה זוכה:

67. למציעים, אשר לא זכו במכרז, תעמוד הזכות לעיין בהצעה הזוכה. לכן, על המציע לציין מראש אילו סעיפים בהצעתו יהיו חסויים מהצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי. מציע שלא יציין סעיפים כאמור יראוהו כמסכים לחשיפת הצעתו. ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להציג בפני מציעים, שלא זכו בביצוע העבודות מושא המכרז, כל מסמך, אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי ודרוש בכדי לעמוד בהוראות הדין.

ביטול המכרז / תנאים מיוחדים:

68. החברה הכלכלית רשאית עפ"י שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז כולו ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בכל שלב שהוא. אם תחליט החברה הכלכלית כאמור, לא תהיה למציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בגין החלטתה כאמור.

69. באם החוזה מושא מכרז זה או כל חלק בו לא יאושר כדון, מכל סיבה שהיא, יבוטל המכרז⁴ ולמציע לא תהיינה דרישות ו/או תביעות כנגד החברה הכלכלית.

⁴ באם ניתן החוזה/המכרז להפרדה לחלקים ועילת הביטול נוגעת רק לאחד מחלקיו, החברה הכלכלית תהא רשאית לבטל את אותו החלק בלבד ולהמשיך ולקיים את יתרת החוזה/המכרז.

פרק ג'

ריכוז עקרונות מסגרת המכרז

מסמך זה נוסח לצורך נוחות המציע/הקבלן. יש בפרק זה כדי לשקף את עיקרי בסיס חובות הקבלן כלפי החברה הכלכלית. לא כל החובות אשר יחולו על הקבלן מכוח המכרז נזכרו במסמך זה וכוחן של הוראות וחובות המוזכרות בפרק ו/או נספח אחרים יחולו על הקבלן בהתאם למנוסח בהם. בכל מקרה של סתירה בין מסמך זה לבין החוזה יכריעו הוראות החוזה.

כללי [על קצה המזלג - המכרז והמועצה האזורית]

1. המועצה האזורית נחל שורק באמצעות החברה הכלכלית לנחל שורק מעוניינת להתקשר עם קבלן מכוח של מכרז זה, ולהעניק לקבלן זכות מותנית להציב מתקני פרסום מסוגים שונים בשטח השיפוט של המועצה האזורית כנגד קבלת דמי זיכיון שנתיים ובהתאם ובכפוף לקיום המוזכר במסמכי המכרז.
2. המועצה האזורית משתרעת על שטח של 28,000 דונם בגבול המחוזות מרכז, דרום וירושלים. כביש מספר 3 תוחם את גבול המועצה מדרום, כביש מספר 40 ממערב, כביש מספר 7 ממערב למזרח וכביש מספר 6 מצפון לדרום.
3. המועצה מאגדת בתוכה 7 יישובים הטרוגניים דתיים וחרדים: חפץ חיים, בני ראם, גני טל, בית חלקיה, יסודות, יד בנימין ונצר חזני המהווים רצועת יופי בשפלת יהודה.
4. המועצה מאופיינת בצביון חקלאי, דתי וחרדי השומר על ערכי ההתיישבות בהלימה לערכי התורה.
5. אוכלוסיית המועצה מונה כ- 10,000 תושבים

תקופת ההתקשרות

6. תקופת ההתקשרות נשוא המכרז תהא 5 שנים (60 חודשים). לחברה הכלכלית בלבד תהא האופציה, על פי שיקול דעתה, להאריך את תקופת ההתקשרות בעד שתי תקופות נוספות של שנה (12 חודשים) כל אחת.

יישובי המועצה האזורית

7. במועד פרסום המכרז המועצה האזורית מונה 7 יישובים.
8. יישובי המועצה האזורית הנמנים בין היישובים שלא מתקיימת מניעה להצבת מתקני פרסום בשטחם ו/או בסמוך לשטחם [במקרקעין של המועצה האזורית] ייקראו להלן - "יישובי המכרז", ואילו, יישובי המועצה האזורית שאינם נמנים בין יישובי המכרז, ייקראו להלן - "יישובי חוץ".
9. בטבלה שלהלן פירוט יישובי המכרז ויישובי החוץ כפי שידועים לחברה הכלכלית במועד פרסום המכרז.

| | |
|---------------|---|
| יישובי המכרז: | חפץ חיים, בני ראם, גני טל, בית חלקיה, יסודות, יד בנימין ונצר חזני |
| יישובי החוץ: | |

10. מובהר בזאת כי בכל הקשור למכרז דנן [במישרין ובעקיפין] כל יישוב במועצה הינו סוברני/עצמאי אם להימנות בין יישובי המכרז או יישובי החוץ, ואף לשנות החלטה בנושא זה בטרם ואף במהלכה של תקופת ההתקשרות. רוצה לומר כי יישוב הנמנה מבין יישובי המכרז יוכל למסור לחברה הכלכלית הודעה כי אינו מעוניין להמשיך ולהיחשב בין יישובי המכרז ואם הוצבו/ מתקני/ני פרסום מכוחו של המכרז [בשטח אותו

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

ישוב מכרז], הקבלן יידרש להסירו/ם ולהשיב מצב לקדמותו תוך שישה חודשים מהודעת הביטול האמורה. הודעת הביטול תועבר לידי הקבלן על ידי החברה הכלכלית מיד עם קבלתה ויחול בעניינה מנגנון ביטול כמפורט בסעיף 18 לחוזה המכרז.

תקופת היערכות

11. שניים עשר החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות ייחשבו כתקופת היערכות בה ישולמו **דמי זיכיון ראשוניים**⁵ [ראו הגדרה בהערת שוליים מטה].

הקמה של מתקני פרסום בתקופת היערכות

12. במהלכה של תקופת ההיערכות ובהתאם ללו"ז הקבוע בחוזה המכרז הקבלן יידרש בהצבת מתקני מכסת הבסיס כמפורט בטבלה שלהלן –

| הקמת מתקני פרסום בתקופת היערכות | | |
|---------------------------------|--------------------|-------------|
| סוג מתקן פרסום | תיאור הפעולה | כמות מתקנים |
| בילבורד | רכישה אספקה והתקנה | 4 |
| טוטם | | 2 |
| נון סטופ | | 15 |

13. סוג וכמות מתקני הפרסום המוזכרים בטבלה ייחשבו וייקראו "מתקני מכסת הבסיס" או "כמויות הבסיס" בהתאמה.

14. על אף פירוט כמויות המתקנים הנדרשים להקמה בתקופת ההיערכות בהתאמה לכל סוג מתקן פרסום [כמפורט בטבלה שלעיל], החברה הכלכלית תהא רשאית לקבוע/לשנות/לבטל את כמויות המתקנים הנדרשים להקמה אם בעניינו של כל סוגי מתקני הפרסום או בחלקם, ולא יהיה באמור פתח להעלאת כל טענה מכל סוג שהוא כנגד החברה הכלכלית ו/או המועצה האזורית ו/או כל יישוב הנמנה בין יישובי המועצה.

עקרונות לבחינה ובחירת מיקומים בהם יוצבו המתקנים בתקופת היערכות

15. הקבלן יידרש להקים את מתקני מכסת הבסיס במיקומים המתוארים להלן

| סוג מתקן פרסום | תיאור מיקום להצבה | בחירת מיקומים מדויקים |
|-------------------|---|---|
| טוטם ו/או בילבורד | עד שני מתקני פרסום בסביבת כביש כניסה ליישוב הנמנה בין יישובי המכרז אלא אם אושר או | תבוצע בהתאם לפרוטוקול עבודה המוזכר בין היתר בסעיפים 11-12 לסעיפי חוזה המכרז |

⁵ עד היום ה 30 לתחילת תקופת ההתקשרות הקבלן ישלם לחברה הכלכלית דמי זיכיון בסך של 30,000 ₪ (ייקראו להלן: "דמי זיכיון ראשוניים"); דמי הזיכיון הראשוניים ייחשבו כחלק מדמי הזיכיון שיידרש הקבלן לשלם מתום תקופת ההיערכות/שנת ההתקשרות הראשונה. מובהר כי ככל ותבוטל ההתקשרות עד תום שנת ההתקשרות הראשונה בשל הפרות מצד הקבלן, דמי הזיכיון הראשוניים לא יושבו לקבלן, ולא יהיה באמור כדי למנוע מהחברה הכלכלית לתבוע כל סעד נוסף המגיע לה עפ"י דין בשל הפרות הקבלן בנוסף לכל סעד או פיצוי מוסכם אחר המוזכרים בחוזה המכרז.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

| | | |
|--|---|----------|
| | הוחלט אחרת ע"י החברה הכלכלית. ראו להמחשה בלבד נספח 16 | |
| | יוצמדו לעמודי תאורה [במועד תחילת תקופת ההתקשרות הצבתם תהא ביישוב יד בנימין במקטע שבין המפגש עם כביש מס' 3 לשער היישוב | נון סטופ |

הודעת הרחבה לצורך הוספת מתקני פרסום

16. לחברה הכלכלית שמורה הזכות להורות לקבלן [זוכה המכרז] עד תום השנה השנייה לתחילת תקופת ההתקשרות, לרכוש ולהציב על חשבונו עד שלושה מתקני פרסום מסוג מתקני מכסת הבסיס ו/או עד שני מתקני פרסום שייחשבו מתקני הרחבה [כהגדרתם מטה] ו/או לעשות שימוש במתקנים קיימים שאינם נמנמים בין סוג מתקני מכסת הבסיס (להלן: "הודעת הרחבה") וכל זאת בנוסף למתקני מכסת הבסיס אותם נדרש לרכוש ולהקים מכוחו של הוראות החוזה.
17. ככל ותועבר הודעת הרחבה כאמור לעיל, כל הוראות חוזה המכרז לעניין הוספת מתקני פרסום ביוזמת החברה הכלכלית יחולו על מתקני הפרסום נשוא הודעת הרחבה [כגון - לוי"ז, בחירת מיקומים, תהליכי עבודה, חלוקת שימוש בפני פרסום שינבעו ממתקנים אלו, אחריות ותחזוקה, הוצאות כספיות הקשורות במתקנים אלו, אישורי בטיחות וכד'].
18. דמי הזיכיון השנתיים שישולמו ע"י הקבלן לחברה הכלכלית ושינבעו ממתקני הפרסום נשוא הודעת הרחבה יהיו בהתאם לאלה –
- 18.1 דמי הזיכיון השנתיים יהיו שווים ל 1,000 ₪ לכל מ"ר או חלק ממנו בפן פרסום מסחרי שבמתקן הפרסום⁶; באם מתקן הפרסום ייחשב אלקטרוני דמי הזיכיון השנתיים יהיו שווים ל 1,500 ₪ לכל מ"ר או חלק ממנו בפן פרסום מסחרי שבמתקן הפרסום.
- 18.2 בעניינו של מתקן פרסום שאינו נחשב אלקטרוני וזכה הנחשב אלקטרוני דמי הזיכיון ישולמו מהחודש השלישי אן ה 13 בהתאמה, להצבת כל מתקן פרסום נשוא הודעת הרחבה או מהמועד שמתקן הפרסום נדרש להצבה בהתאם להוראות החברה הכלכלית [המוקדם מבין השניים]. על אף האמור, ככל והודעת הרחבה תהיה בעניינו של מתקן פרסום קיים, דמי הזיכיון ישולמו מתום החודש הראשון להפעלתו ע"י הקבלן.

בקשה הרחבה לצורך הצבת מתקני הרחבה ו/או הוספת מתקני פרסום

19. בתקופת ההתקשרות לקבלן תהא האפשרות להגיש לחברה הכלכלית בקשה/ות להוסיף ולהרחיב את סוגי מתקני הפרסום למתקני פרסום שאינם נמנמים בין סוג מתקני מכסת הבסיס (להלן: "בקשת הרחבה" או "מתקני הרחבה" בהתאמה).
20. תשלומי דמי זיכיון שישולמו על ידי הקבלן לחברה הכלכלית בגין מתקני הרחבה יחלו בהתאם למפורט להלן

| | | | |
|------|--|-------------------------------|------------------------------------|
| מס"ד | סטטוס מתקן ההרחבה [אם קיים או שנדרש להקמה] | המועד בו יחל חיוב דמי הזיכיון | דמי זיכיון שנתיים בגין מתקני הרחבה |
|------|--|-------------------------------|------------------------------------|

⁶ באם במתקן הפרסום יתקיימו מספר פני פרסום שגודלם עד 1.5 מ"ר כל אחד דמי הזיכיון ישולמו בגין פן פרסום אחד בעניינו של אותו מתקן הפרסום.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

| | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------------------|---|--|
| כמוזכר בס"ק 18.1 בהתאמה לסוג המתקן | מהמועד בו יחולו זכויות וחובות הקבלן בעניינם | | 1 | מתקני הרחבה שמוצבים במרחב הציבורי במועד הגשת בקשת ההרחבה ושאינם נמנמים על מתקני מכסת הבסיס |
| | מתקני פרסום שאינם אלקטרוניים | מתקני פרסום אלקטרוניים | | |
| | החל מהחודש השלישי להצבתם | החל מהחודש ה-13 להצבתם | | |

21. ככל ולא תועבר או לחילופין שלא תאושר בקשת הרחבה, לקבלן לא יהיו כל זכויות ולחילופין חובות בעניינם של מתקני הרחבה שלא ניתן בעניינם אישור להצבה/לשימוש או שלא הועברו בקשות הרחבה בעניינם, ומכאן שלא יוכל לטעון כל טענה מכל סוג שהוא כנגד אי מתן אישור של הודעת הרחבה.
22. יובהר כי, החברה הכלכלית תוכל לפי שיקול דעתה לפרסם מכרז ו/או לקיים הליך התקשרות אחר ו/או להתקשר עם כל צד ג' בכל סוג התקשרות בעניינם של מתקני הרחבה מכל סוג שהוא [כולל סוג מתקני הרחבה שאושרה הצבתו בהתאם לבקשת הרחבה; האמור בסעיף זה יחול בכל עת בתקופת ההתקשרות.

דמי ניהול:

23. בנוסף לדמי הזיכיון וכל תשלום נוסף שיושת על הקבלן, מתום תקופת ההיערכות הקבלן ישלם לחברה הכלכלית בכל שנת התקשרות, תשלום שנתי בסכום השווה של 20,000 ₪ בעבור ניהול פיקוח תכלול ובקרה הקשורים למכרז זה (להלן: "דמי ניהול").

אגרות שילוט וצריכת חשמל:

24. הקבלן ישלם למועצה האזורית תשלום אגרות שילוט בהתאם להוראות חוק עזר (מודעות ושלטים), ובנוסף, עלויות הקשורות בשימוש בחשמל לצורך הארת מתקני הפרסום ו/או הפעלת רכיביהם יחולו על חשבון הקבלן בהתאם לחיוב שיועבר לקבלן על ידי החברה הכלכלית וכל אלה בעניינם של מתקני הפרסום נשוא המכרז.

מסרים ציבוריים:

25. הקבלן יידרש לספק לחברה הכלכלית מכסת הפקות של מסרים ציבוריים שיותקנו/יוצגו בפני הפרסום במתקני הפרסום ועל חשבונו כמפורט בחוזה המכרז.

תקופת הרצה ופרסומי חכ"ל עסקים:

26. הקבלן יהיה מנוע מלשווק ו/או להציע פרסום מסחרי ע"ג הנון סטופ עד תום שלושה חודשים ממועד סיום הצבתם, ובתקופה זאת יוצגו פרסומי מועצה ו/או פרסומים מסחריים בהתאם להוראות החברה הכלכלית כמפורט בס"ק 8-9.4 לחוזה המכרז.

הודעת ביטול התקשרות:

27. לקבלן תהא הזכות להודיע לחברה הכלכלית בכל עת עד תום החודש ה-18 לתחילת תקופת ההתקשרות ובהתראה של חצי שנה כי הנו מעוניין לסיים את תקופת ההתקשרות (להלן: "הודעת ביטול"). ככל ותתקיים הודעת ביטול מצד הקבלן, כל ההוראות לעניין הפסקת התקשרות שינבעו בשל הודעת החברה הכלכלית יחולו על הצדדים בהתאמה – למעט סילוק מתקני הפרסום ומנגנון פיצוי עבור הקבלן [שלא יתקיימו]. ראו סעיף 18 לחוזה המכרז.

זכות קניינית:

28. מובהר בזאת, כי כל מתקני הפרסום אשר יוצבו ו/או על ידי הקבלן מכוח הוראותיו של המכרז יהפכו קניינה של החברה הכלכלית וזאת ממועד הצבתם.

מתקן פרסום אלקטרוני [יד בנימין]

29. במועד פרסום המכרז מוצב בכניסת ליישוב יד בנימין מתקן פרסום אלקטרוני שאינו פעיל. מתקן פרסום זה הנו בבעלות יישוב יד בנימין, ולחברה החברה הכלכלית תהא הזכות למסור לקבלן הודעת הרחבה בעניינו של מתקן פרסום זה [ראו סעיף 16], וככל והאמור יתקיים ישולמו בעדו דמי זיכיון כמוזכר בס"ק 18.1. ראו צילום –



אחריות לעניין מתקני פרסום:

30. ממועד תחילת תקופת ההתקשרות, הקבלן יהא אחראי לתקינות ותחזוקת כל מתקני הפרסום נשוא המכרז המוצבים ו/או אלה שיוצבו בשטח השיפוט של המועצה האזורית מכוח ההתקשרות בין הצדדים וכל ההוצאות הכספיות וההוראות לעניין תחזוקה ו/או תיקון ו/או הסרה ו/או העתקה ו/או מענה לתיקון ו/או קלקול ו/או ליקוי הנובעים מהם יחולו על חשבונו ואחריותו בלבד.

מיקומים אופציונאליים

31. בנספח 16 לחוברת המכרז מוצגים סימונים של מיקומים אופציונאליים להקמת של מתקני פרסום מסוגים שונים. המיקומים האופציונאליים ייחשבו כבעלי עדיפות לבחינת נציגי החברה הכלכלית השונים להקמת מתקני פרסום המהווים חלק ממתקני מכסת הבסיס, והקבלן יידרש לפעול להקמת מתקני פרסום במיקומים אלה, אלא אם הוחלט על ידי החברה הכלכלית בסמוך למועד תחילת תקופת ההתקשרות או בכל מועד אחר בתקופת ההתקשרות, כי לא יוקמו מתקני פרסום במיקומים

- האופציונאליים [כולם או חלקם] מכל סיבה שהיא וכי מיקומים אחרים להקמה מועדפים על ידי המנהל/החברה הכלכלית.
32. אין במיקומים האופציונאליים לחייב את החברה הכלכלית ו/או המועצה ו/או כל יישוב שהוא בכל צורה שהיא, ומכאן, שאין לראות בכל מיקום אופציונאלי כל התחייבות שהיא כלפי הקבלן, ועל כל מיקום/מתקן תינתן החלטה לאחר בחינת הבקשה בעניינו כאמור במסמכי המכרז.
33. זאת ועוד, מובהר כי באם יסורבו בקשות הקבלן להצבת מתקני פרסום במיקומים האופציונאליים [כמו גם בכל מקום אחר] מכל סיבה שהיא, אם באופן מלא או חלקי, הקבלן לא יוכל לטעון כל טענה האמור, והקבלן מגלם ומשקלל בהצעתו סירובים אלה/ו שיכל ויתקיימו. החברה הכלכלית תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה ו/או תנאי השטח ו/או הסביבה לקבוע מיקומים אחרים להצבת מתקני הפרסום.
- מתקני פרסום אחרים:**
34. מובהר, כי לקבלן יוענקו זכויות להצבה תפעול ושיווק של מתקני הפרסום נשוא המכרז במיקומים שונים בהתאם למוזכר במסמכי המכרז, והוראות המנהל בלבד, והזוכה מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כספית ו/או אחרת בעניין מתקני פרסום בהם אינו מחזיק/יחזיק ו/או שלא צומחת לו מהם חובה ו/או זכות הקשורה במסמכי המכרז (להלן: "**המתקנים האחרים**"), וככל שיתקיימו ו/או קיימים המתקנים האחרים [עם פרסום מסחרי או לאו], וזאת אף אם מוצבים ו/או יוצבו בשטח המועצה האזורית, אם בשטח ציבורי ו/או פרטי ו/או בכל מיקום שהוא המהווה חלק משטח השיפוט של המועצה האזורית, אם בטרם פרסום המכרז ו/או אם לאחר פרסומו. מובהר, כי המתקנים האחרים עשויים לכלול מתקני פרסום מכל סוג שהוא לרבות, אך לא רק, מתקני פרסום מסוג מתקני הפרסום נשוא המכרז [סוג מתקני מכסת הבסיס ומתקני הרחבה ככל ויאושרו].

נספח 1

פרטי המציע

א. מגיש ההצעה ימלא בכתב ידו את כל הפרטים הנדרשים בטבלה שלהלן;

1. פרטי המציע:

| | |
|--|--|
| שם מלא | |
| סוג תאגיד [חברה בע"מ, עוסק מורשה, חברה ציבורית או אחר] [פרט] | |
| מס' תאגיד | |
| תאריך ייסוד | |
| כתובת ברשות החברות | |

2. פרטי התקשרות:

| | |
|---|--|
| כתובת למשלוח דואר | |
| משכנו הפיזי בה בו מוקם משרד המנכ"ל של המציע | |
| כתובת דוא"ל - מנכ"ל המציע | |
| כתובת דוא"ל - מזכירות המציע | |
| מס' פקס | |
| מס' טלפון | |

3. מבנה ארגוני של המציע:

| תפקיד | שם | שנות ניסיון בתחום | כמות שנים אצל המציע | כתובת דוא"ל [מייל] |
|------------|----|-------------------|---------------------|--------------------|
| מנכ"ל | | | | |
| מנהל תפעול | | | | |
| מזכירות | | | | |

4. נציג הקבלן שיהא זמין בטלפון המצוין מטה לכל מענה שיידרש על ידי החברה הכלכלית לאחר שעות העבודה המקובלות:

העבודה המקובלות:

| שם | תפקיד | מספר טלפון נייד |
|----|-------|-----------------|
| | | |

5. עדכון פרטים: המציע מתחייב לעדכן את החברה הכלכלית בכל שינוי בפרטים המוזכרים לעיל וכפי שמולאו על ידו.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נספח 2

אישור גוף ציבורי - ניסיון המציע

ימולא על ידי נציג גוף ציבורי:

לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") וכחלק מהצעת המציע בעניינו של מכרז פומבי מס' 04/2025 הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המציע ביצע התקשרות ישירה עם _____ (להלן: "הגוף הציבורי") מכוח מכרז בו זכה, לניהול תפעול הקמה ושיווק של מתקני פרסום המשמשים להצגת מסרים מסחריים בעלי שטח דופן פרסום שגודלה 2 מ"ר לפחות (להלן: "הפרויקט").

2. תיאור/שם המתקנים וכמותם נשוא הפרויקט. יש למלא את הטבלה בהתאם לנתונים הנדרשים

| סוג מתקן פרסום | גודל דופן פרסום במתקן הפרסום | כמות מתקני הפרסום |
|----------------|------------------------------|-------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

3. הפרויקט המתואר בסעיף 1 לעיל החל בתאריך _____ והושלם בתאריך _____ [אם טרם הסתיים אנא לציין את מועד משוער לסיום עפ"י הסכם].

4. פרטי הגוף הציבורי:

- (א) שם הגוף הציבורי
- (ב) כמות תושבים:
- (ג) פרטי נציג הגוף הציבורי:
- (ד) מס' טלפון נציג הגוף הציבורי:
- (ה) דוא"ל של נציג הגוף הציבורי:

על החתום:

חתימה: _____ שם: _____

תפקיד: _____ תאריך: _____

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נספח 2.1

ניסיון המציע – אימות באמצעות עו"ד

- אני הח"מ _____ מצהיר בזאת:
- א. הנני נושא תפקיד של _____ אצל המציע
- ב. במועד פרסום המכרז המציע מחזיק בזכויות להצבה ושיווק של מתקני פרסום חוצות בעלי שטח פרסום מצטבר עולה על 750 מ"ר
- ג. לתמיכה המוזכר מתקני הפרסום המוזכרים בסעיף ב' לעיל מפורטים בטבלה שלהלן.

| מס'ד | כתובת אתר או תיאור מיקום אתר מתקן/ני הפרסום | תיאור מתקן/ני הפרסום [שם גנרי] | גודל פן פרסום | כמות פני פרסום | סה"כ מ"ר של פן/ני הפרסום |
|----------------|---|--------------------------------|---------------|----------------|--------------------------|
| <u>1</u> | | | | | |
| <u>2</u> | | | | | |
| <u>3</u> | | | | | |
| <u>4</u> | | | | | |
| <u>5</u> | | | | | |
| <u>6</u> | | | | | |
| <u>7</u> | | | | | |
| <u>8</u> | | | | | |
| <u>9</u> | | | | | |
| <u>10</u> | | | | | |
| סה"כ מ"ר מצטבר | | | | | |

- ד. זכויות השיווק של מתקני הפרסום המוזכרים בטבלה לעיל נובעות מכוחם של חוזי שכירות שהמציע הנו צד להם.

שם + חתימת המצהיר: _____ ת.ז החותם _____

תפקיד החותם אצל המציע: _____

אימות תצהיר חתימה:

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי מר/גב' _____ ת.ז. מס' _____ המשמש בתפקיד _____ והחתום על נספח זה הציג בפני חוזי

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

שכירות המעידים כי המציע בעל זכויות שיווק בתוקף של מתקני פרסום המפורטים בטבלה שלעיל במועד פרסום המכרז, ולאחר שהזהרתי אותה כי ככל ויימצא מידע/פרט שיש בו כדי להפריך ו/או לשנות את שהוצג בפניי בעניין זכויות השיווק האמורות יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

חתימת וחותמת עו"ד

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 3

ריכוז התקשרויות מכוחם של מכרזים פומביים

1. בנוסף לנספח 2, ולצורך התרשמות החברה הכלכלית מניסיונו ופועלו של המשתתף מכוח זכייתו במכרז פומבי טרם הגשת הצעתו במכרז זה, ימלא האחרון את הנתונים בטבלה מטה.
2. יש לכלול בטבלה את הגוף הציבורי החתום על נספח 2.
3. אין חובה לציין שם של גוף ציבורי מעבר לאלה שיחתמו עבור המציע על נספח 2, אך יש במילוי פרטים של רשויות נוספות כדי להעניק לחברה הכלכלית הבנה מקיפה וטובה יותר אודות המציע.
4. שם הגוף הציבורי [כהגדרתו בנספח 2] בעמודה 2 מימין בטבלה, הוא הגוף הציבורי מולו בוצעה התקשרות חוזית מכוח מכרז פומבי בו זכה המשתתף.

| מס"ד | שם הגוף הציבורי | חודש ושנה של תחילת התקשרות | משך תקופת ההתקשרות | סוג/י מתקני הפרסום בהם הוענקו למשתתף זכויות שיווק ותפעול לרבות גודלן של דפנות הפרסום | שם טלפון ותפקיד של נציג הגוף הציבורי [לצורך בירור פרטים לפי שיקול דעת החברה הכלכלית] |
|------|-----------------|----------------------------|--------------------|--|--|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נספח 4

ערבות הצעה - נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

לכבוד
החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית / הצעה מכרז פומבי 04/2025

על פי בקשת חברת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף ₪) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להצעה שהגיש במסגרת מכרז מס' 04/2025 שפורסם על ידכם, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזו מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי המכרז.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום 31 לחודש דצמבר בשנת 2025.

בכבוד רב,

_____ בנק

נספח 5

תצהיר המציע בדבר ניסיון ועמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, נושא ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן;

1. אני מכהן בתפקיד _____ ב _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז פומבי מס' 04/2025 מכרז פומבי מס' 04/2025 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במועצה האזורית נחל שורק (להלן: "המכרז").

2. ניסיון מקצועי של המציע משתקף באמצעות סימון X בריבועים המתאים/מים שיבוצע ע"י המציע; בשים לב כי הגדרות המונחים המוזכרים להלן הולמים את אלה המוזכרים בפרק ב'.

המציע עסק ברציפות בכל אחת מהשנים בתקופה של שלוש [3] שנים לפחות משנת 2021 ועד מועד פרסום המכרז בניהול תפעול ושיווק של חמישים [30] מתקני פרסום חוצות לפחות וזאת מכוח זכייתו במכרזים/פומביים, שפורסמו/ על ידי גוף/פים ציבוריים

ו/או -

במועד פרסום המכרז ובמשך 3 שנים ברציפות לפחות שקדמו למועד פרסומו המציע נחשב כמחזיק בזכויות בלעדיות להפעלה ושיווק של מתקני פרסום בעלי שטח דפנות פרסום מצטבר העולה על 750 מ"ר. [שטח דפנות הפרסום הנובע מחיבור כלל דפנות הפרסום במתקני הפרסום האמורים].

3. המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2021, 2022, 2023, 2024 עמד על 1,500,000 ₪ [לא כולל מע"מ] לפחות.

4. הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים והנתונים המפורטים בתצהיר זה וכן מסכים שהרשות ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט ונתון המפורט בתצהיר זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהוזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נספח 6

אישור על מחזור כספי של המציע

הצהרת המשתתף המחזור הכספי –

1. אנו הח"מ מצהירים ומאשרים בזאת כי המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2021,2022,2023,2024 עמד על 1,500,000 ₪ [לא כולל מע"מ] לפחות.

חתימה וחותמת המשתתף _____ חותמת רו"ח _____

אישור רו"ח המחזור הכספי של המשתתף –

(יודפס על נייר לוגו של רו"ח) 

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

הנדון: מחזור הכנסות של _____

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") מאשרים בזאת כי ביקרנו את ההצהרה של המשתתף כי המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2021,2022,2023,2024 עמד על 1,500,000 ₪ [לא כולל מע"מ] לפחות.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר מחזור הכספי של המשתתף כאמור לעיל, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

שם רו"ח _____ חתימה וחותמת _____

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נספח 7

הצהרה על העדר קרבה לעובד החברה הכלכלית ו/או המועצה

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא / תת. ז. שמספרה _____, נציג מוסמך לחתום ולהתחייב בשם המציע _____ למכרז מס' _____ שפורסם על ידי (להלן: "החברה הכלכלית") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי /ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר /ה בכתב כדלקמן:

- א. בין חברי הדירקטוריון של החברה הכלכלית ושל מנהליה ו/או עובדיה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- ב. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בהחברה הכלכלית ו/או במועצה.
- ג. ידוע לי כי החברה הכלכלית תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

נספח 8

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1975

אני הח"מ, _____, נושאת ת.ז. _____, מרחוב _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמשת/ת בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "הקבלן").
2. הנני מוסמדת/ת להצהיר בשם הקבלן כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגישה/ת תצהיר זה במסגרת הצעת הקבלן במסגרת הצעתי במסגרת מכרז פומבי מס' 04/2025 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במועצה האזורית נחל שורק (להלן: "המכרז").
4. סמני את הפסקה/הפסקאות הרלבנטיות/יות:
 - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו הקבלן ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות;
 - הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

בסעיף זה -

בעל זיקה - כל אחד מאלה: חבר בני אדם שנשלט על ידי הקבלן; אם הקבלן הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: **בעל השליטה בו** - חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הקבלן, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הקבלן; מי שאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה; אם הקבלן הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בקבלן.

אמצעי שליטה/החזקה ושליטה - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

שליטה מהותית - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

עבירה - עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

הורשע - הורשע בפסק דין חלוט,

הנני מצהירה/ה כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיעה לפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותה/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

הנדון: הצהרת המציע המשתתף במכרז פומבי מס' 04/2025

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

ה. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.

ו. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.

ז. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

ח. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד היום ה 180 למועד הגשת מסמכי המכרז או לתקופה נוספת בת 90 יום נוספים על פי דרישת החברה הכלכלית כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות הביצוע ובהתאם לאמור בפרק ב' למסמכי המכרז, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.

ט. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות ביצוע בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.

י. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נפעל בהתאם לדרישות החברה הכלכלית, לרבות המצאתם של כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא בהתאם להוראות המכרז עם או בסמוך להודעת הזכייה.

יא. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.

יב. ככל שהצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

יג. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

חתימת וחותמת המציע: _____ שם החותם + ת.ז. _____

תפקיד החותם המציע: _____

אימות חתימה:

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי מר/גב' _____ ת.ז. _____
מס' _____ המשמש בתפקיד _____ והחתום על נספח זה בשם החברה
הכלכלית הינו מוסמך לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה הכלכלית בהתאם למסמכי
ההתאגדות שלה לצורך הגשת ההצעה לצורך השתתפות במכרז.

חתימה וחותמת עו"ד

פרק ד'

**לכבוד
החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ**

הנדון: הצעת המציע; הבהרות בנושא דמי זיכיון ואח'

הצהרת המציע

1. אני הח"מ מר/גב' _____ מצהירה/ה בזאת כי הנני מוסמך/ת ורשאי/ת להציע בשם _____ (שם המציע) את תשלום דמי הזיכיון שישולמו על ידי המציע כמפורט בנספח זה ובכל יתר מסמכי המכרז, וזאת לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את נספח זה וכל מסמכי המכרז כאמור.

הצעת המציע [ימולא עי המציע]

2. בעבור פן פרסום מסחרי בגודל של עד 12 מ"ר במתקן פרסום מסוג בילבורד, אנו נשלם לחברה הכלכלית דמי זיכיון שנתיים בסך _____ ₪⁷ (ובמילים _____) (להלן: "דמי זיכיון בילבורד"). בשים לב להבהרה בסעיף 3 מטה

מחיר רצפה

3. דמי זיכיון בילבורד לא יפחתו מ- 10,000 ₪ לשנה (להלן: "מחיר רצפה"). לא תישקל ולא תבוא במניין ההצעות כל הצעה שדמי הזיכיון שימולאו בה בסעיף 2 לעיל יפחתו ממחיר רצפה.

דמי זיכיון במתקן פרסום מסוג נון סטופ, טוטם ושלט אלקטרוני – שאינו נמנה בין מתקני הרחבה

4. נון סטופ: דמי הזיכיון השנתיים שישולמו ע"י הקבלן לחברה הכלכלית בעבור פן פרסום מסחרי במתקן פרסום מסוג נון סטופ יהיו שווים לדמי זיכיון בילבורד [שהוצעו על ידו] חלקי 10, [קרי – 1/10 ממחיר בילבורד]. (להלן: "דמי זיכיון נון סטופ")

5. טוטם: דמי הזיכיון השנתיים שישולמו ע"י הקבלן לחברה הכלכלית בעבור מתקן פרסום מסוג טוטם בעל דופן פרסום מקסימלית של 18 מ"ר יהיו שווים לדמי זיכיון בילבורד [שהוצעו על ידו] כפול 2, [קרי - פי 2 ממחיר בילבורד] (להלן: "דמי זיכיון טוטם").

6. שלט אלקטרוני: בעבור כל מ"ר [או חלק ממנו] של מסך לד בשלט אלקטרוני שאינו נמנה בין מתקני ההרחבה ישולמו ע"י הקבלן דמי זיכיון שנתיים בסך 750 ₪ (להלן: "דמי זיכיון מסך למ"ר")

הבהרות בעניינם של סעיפים 2, 4-6

7. הסכום שיוצע בסעיף 2 ינקב במספרים שלמים [ללא אגורות]; לכל הסכומים יתווסף מע"מ ככל שיחול עפ"י דין. באם במתקן פרסום מסוג נון סטופ תוצאת דמי הזיכיון תהא מספר שאינו שלם [כולל אגורות], או אז, דמי הזיכיון יעוגלו כלפי מעלה, אל המספר השלם הבא.

⁷ דמי הזיכיון כמו כל תשלום שישולם ע"י הקבלן לחברה הכלכלית בהתאם להוראות מסמכי המכרז אינם כוללים מע"מ ככל שיחול עפ"י דין.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

8. טוטים – דמי הזיכיון בעניינו של טוטים ישולמו בעבור מתקן הפרסום, גם אם בעל צד/דופן/פן פרסום אחד בלבד ו/או בעל נראות/שימוש של דופן/פן/צד אחד.

מתקני מכסת הבסיס בתקופת ההיערכות

9. לצורך הנוחות – ראה פירוט פני הפרסום המסחריים והציבוריים שינבעו ממתקני הפרסום שהקבלן יידרש לרכוש להציב ו/או לתפעל בתקופת ההיערכות וכל זאת בהתאם ובכפוף לכלל הוראות מסמכי המכרז –

| סוג מתקן | כמות מתקנים להקמה | סה"כ פני פרסום | כמות פני פרסום מסחריים | כמות פני פרסום ציבוריים |
|----------|-------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------|
| בילבורד | 4 | 8 | 6 | 2 |
| טוטים | 2 | לא רלוונטי לעניין דמי הזיכיון | לא מתקיים | לא מתקיים |
| נון סטופ | 15 | 30 | 20 | 10 |

המרת מתקני פרסום

10. בכפוף לאישור החברה הכלכלית, הקבלן יהיה רשאי להמיר מתקני פרסום מסוג בילבורד למתקני טוטים [כולם או חלקם לפי שיקול דעת החברה הכלכלית], ובאם יתקיים האמור פני הפרסום הציבוריים במתקני פרסום מסוג בילבורד יהיו ביחס של 3 ל 1, קרי – בגין כל שלושה פני פרסום מסחריים יתקיים פן פרסום ציבורי, כך שאם בשל המרת מתקני הפרסום יתקיימו 2 פני הפרסום מסחריים במתקני פרסום מסוג בילבורד, לא יתקיימו במתקנים אלה פני פרסום ציבוריים.

חישוב דמי זיכיון מינימליים מתום תקופת ההיערכות

11. לצורך הדוגמא בלבד ראו חישוב דמי זיכיון שנתיים מינימליים שהקבלן יידרש לשלם מתום תקופת ההיערכות -

דוגמא 1 בהנחה ולא בצעיה המרה של מתקני פרסום מסוג בילבורד

| סוג מתקן | בילבורד | טוטים | נון סטופ |
|--------------------------------|------------------|----------|----------|
| כמות | 6 | 2 | 20 |
| מחיר מינימום לפי או מתקן פרסום | 10,000 ₪ | 20,000 ₪ | 1,000 ₪ |
| סה"כ דמי זיכיון בהתאמה למתקן | 60,000 ₪ | 40,000 ₪ | 20,000 ₪ |
| סה"כ דמי זיכיון | 120,000 ₪ | | |

דוגמא 2 בהנחה ושנוו כל הבילבורדים לטוטים

| סוג מתקן | בילבורד | טוטים | נון סטופ |
|--------------------------------|------------------|-----------|----------|
| כמות | 0 | 6 | 20 |
| מחיר מינימום לפי או מתקן פרסום | 10,000 ₪ | 20,000 ₪ | 1,000 ₪ |
| סה"כ דמי זיכיון בהתאמה למתקן | - | 120,000 ₪ | 20,000 ₪ |
| סה"כ דמי זיכיון | 140,000 ₪ | | |

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

דמי זיכיון שנתיים [ראשוניים] בתקופת ההיערכות/בשנת ההתקשרות הראשונה

11.1 כאמור בפרק ג' לחוברת המכרז, שניים עשר החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות ייחשבו כתקופת היערכות בה ישולמו דמי זיכיון ראשוניים בסך של 30,000 ₪.

תוספת דמי זיכיון לדמי הזיכיון הבסיסיים בשל גידול בכמות פ"פ ו/או בכמות מתקני הפרסום ו/או בשל הגדלת שטחם וכל זאת החל משנת ההתקשרות השנייה

12. ככל ותגדל כמות מתקני הפרסום ו/או פני הפרסום המסחריים [וזאת ביחס למכסת מתקני הבסיס, בענייניו של מתקן אחד או יותר וכל זאת מכמותם המפורטת בסעיפים 9-10], הקבלן ישלם תוספת דמי זיכיון בגין כל פן פרסום / מתקן פרסום שיתווסף, בהתאם למחירו/לשווי דמי הזיכיון המוצמד אליו כפי שעולה בסעיפים 2-8 לעיל.

13. ככל ושטח פן הפרסום מסחרי או שטח הפקת פרסום מסחרית בדופן חזית של מתקן פרסום ממתקני מכסת הבסיס [מפורטים בין היתר בסעיף 9 יהיו גדולים משטחם המוזכר בחוברת המכרז] [אם בנספח מפרט טכני ואם בסעיף מונחים], וזאת אם בשל שינוי מבנה מתקן הפרסום או שינוי אופן הצבת הפקת הפרסום המסחרי עליו, או אז, תשולם על ידי הקבלן תוספת שנתית בעבור פן הפרסום סך של מכפלת השטח המסחרי הנוסף לשטח המוזכר במפרט הטכני ב 1,500 ₪ בתוספת מע"מ לכל מ"ר או חלק ממנו.

תוספת דמי זיכיון בגין הודעות/בקשות למתקני הרחבה [ראו סעיפים 16-22 לפרק ג']

14. תוספת דמי זיכיון לדמי הזיכיון הבסיסיים בשל מתקני הרחבה ישולמו בהתאם למפורט בסעיפים 18 ו 20 לפרק ג' בהתאמה האם מתקן ההרחבה נובע בשל הודעת הרחבה או בקשת הרחבה כמפורט בסעיפים האמורים.

הפחתה של דמי זיכיון בשל נסיבות מסכלות

15. מובהר כי תשלומי דמי הזיכיון הבסיסיים או המוגברים יחולו וישולמו ע"י הקבלן בכל מקרה [בהתאמה לנסיבות] אלא אם הקבלן טען ללא שיהוי [בזמן אמת ולא בדיעבד] אודות אי יכולתו לממש זכויותיו בשל אחד או יותר מהאירועים מסכלים/שאינם בשליטתו המפורטים בס"ק 3-15.1 להלן, והמנהל אישר את הנטען וקבע על פי שיקול דעתו הבלעדית, כי;

15.1 נדרשה הסרתם של מתקני פרסום הכוללים פ"פ מסחריים ולא התאפשרה השבתם או הצבתם במקום חלופי למשך זמן של 14 ימים לפחות, בשל פעולה/החלטה או הימנעות מביצוע פעולה/החלטה של/על ידי החברה הכלכלית/המועצה האזורית או של גוף ציבורי אחר.

15.2 נפגעה באופן מהותי, איכות זכויות השימוש בפן פרסום מסחרי⁸ או נוצרה פגיעה בנראות בשל עבודות תשתית/בנייה אשר מבוצעות על ידי החברה הכלכלית ו/או המועצה האזורית או על ידי מי מטעמן.

15.3 נקבע ע"י החברה הכלכלית כי פני פרסום מסחריים קיימים ו/או חדשים ייגרעו ממכסת מתקני הפרסום של הקבלן מכל סיבה שהיא [לפי שיקול דעתה].

16. הנסיבות המוזכרות בס"ק 3-15.1 ייחשבו נסיבות מסכלות.

⁸ האמור לא יחול כאשר הנראות לא תיפגע בדופן חזית אחת מתוך שתיים במתקן פרסום מסוג טוטם; אותו הדין יתקיים בענייניו של כל מתקן שדמי הזיכיון בעיינו משולמים לכל המתקן ולא לפן פרסום.

17. יובהר כי החלטה בעניין נסיבות מסכלות המוזכרות לעיל מסורה לשיקול דעתו המלא והמוחלט של המנהל וכי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה באשר לכל החלטה שיקבל המנהל בעניין.
18. ככל ויתקיים המוזכר בס"ק 3-15.1 [באופן מלא או חלקי] בהתאם למוזכר בסעיף 17 בשנה פלונית מתקופת ההתקשרות בעניינו של פן פרסום מסחרי/מתקן פרסום מכל סוג שהוא, או אז :
- 18.1 יופחתו דמי הזיכיון בהתאמה לנסיבות, בהתאם לכמות מתקני/פני הפרסום המסחריים החסרים ו/או שהוסרו או שנפגעה נראותם.
- 18.2 היקף ההפחתה ביחס לכל מתקן פרסום/פן פרסום יעמוד על 100% מדמי זיכיון המוצמדים להם [אם מכוח הצעת המציע והמוזכר בסעיפים 4-6 ו/או 15-16 ואם ייחשבו מתקני הרחבה אז מכוח דמי הזיכיון שנקבעו בפרק ג'.
- 18.3 הבהרה: במקרה שבו לא ניתן/לא יהיה להאיר פן פרסום מסחרי המיועד להארה במשך 30 ימים רצופים בשל עבודות תשתית או אחרות המבוצעות על ידי החברה הכלכלית/המועצה האזורית או על ידי גוף ציבורי אחר, יופחתו באופן יחסי דמי הזיכיון ב 30% ממחירו של פן הפרסום בהתאמה לתקופה בו לא ניתן היה להאירו.
19. קבעה החברה הכלכלית כי התקיימו נסיבות מסכלות בחלק משנה, תחול הפחתה בהתאם לחלק היחסי של תקופת הנסיבות המסכלות מתוך השנה. בהמשך לאמור מובהר, כי ככל ויימצא כי נדרשת השבה בפועל של דמי זיכיון לקבלן, התשלום יבוצע על ידי החברה הכלכלית עד לא יאוחר מחצי שנה לאחר תום תקופת ההתקשרות/האופציה [לפי העניין] או לחילופין, יופחת סכום ההשבה מדמי הזיכיון שאמורים להיות משולמים בשנה העוקבת לשנה בה התקיימו נסיבות מסכלות.
20. ההפחתות בדמי הזיכיון המוזכרות לעיל לא יחולו במקרה של אירוע כפוי, כהגדרתו בסעיף 51 לחוזה; בכל מקרה לא יתקיים כפל הקלה/הפחתה בעניינו של מתקן פרסום/פן פרסום באותם מועדים.
21. כמו כן, ההפחתות לא יחולו במקרה בו יוסר מתקן פרסום לצורך החלפתו במתקן פרסום חלופי, וכי על הקבלן לפעול במיומנות ובתיאום נדרש כך שמרחק הזמן בין מועד הסרתו של מתקן קיים, להצבתו של מתקן פרסום חדש אחר במקומו יהיה מצומצם ככל שניתן.

דמי ניהול

22. בנוסף לדמי הזיכיון וכל תשלום נוסף שיושת על הקבלן מכוחו של מכרז זה, מתום תקופת ההיערכות הקבלן ישלם לחברה הכלכלית תשלומים נוספים בעבור ניהול פיקוח תכלול ובקרה הקשורים להליך המכרז (ייקראו להלן: "דמי ניהול"). דמי הניהול יעמדו ע"ס של 20,000 ₪.

אופן ביצוע תשלומים שנתיים קבועים המוזכרים בפרק זה

23. בשנת ההתקשרות הראשונה: עד מועד תחילת תקופת ההתקשרות שנקבעה על החברה הכלכלית, ישלם הקבלן לחברה הכלכלית את דמי הזיכיון הראשוניים; דמי הזיכיון הראשוניים ישולמו באמצעות 4 שיקים רבעוניים עוקבים ושווים שמועד פירעונו של התשלום הראשון יהא ליום ה 15 לחודש בו החלה תקופת ההתקשרות. הבהרה: רבעון לעניין זה ייחשב שלושה חודשים עוקבים.
24. בשנת ההתקשרות השנייה: הקבלן ישלם עד היום ה 30 טרם תחילת שנת ההתקשרות השנייה את דמי הזיכיון הבסיסיים ואת תשלומי דמי הניהול בהפחתה של דמי זיכיון ראשוניים ובשקלול המוזכר בסעיפים 21-12. תנאי התשלום יהיה זהה לתנאי התשלום המוזכר בסעיף 23.

25. בעבור כל שנת התקשרות נוספת [שלישית ואילך], הקבלן ישלם את התשלומים המוזכרים בשנת ההתקשרות השנייה [לרבות תנאי תשלום] אך ללא הפחתת דמי הזיכיון הראשוניים אשר מתקיימת רק בשנה השנייה.
26. ככל ותקופת ההתקשרות או האופציה תסתיים מכל סיבה שהיא לפני תום אותה השנה בעבורה הועברו דמי זיכיון מלאים (קרי – ל 12 חודשים), יזוכה הקבלן בגין החלק היחסי של השנה שלא מומש, בניכוי כל סכום שאותו הקבלן חייב לחברה הכלכלית.
27. דמי זיכיון נוספים בגין הוספת פני פרסום מסחריים/מתקני פרסום/גידול בשטחם/הוספת מתקני הרחבה שנוספו במהלך השנה, ישולמו על ידי הקבלן מיד עם קבלת דרישת תשלום מהחברה הכלכלית. היקף דמי הזיכיון באותה השנה בה נוספו יהיה החלק היחסי, בהתאם למספר החודשים ממועד התווספותם ועד תום שנת החיוב.

נציג המציע המוסמך להגיש הצעה זו בשמו:

שם ושם משפחה _____ ת"ז _____
נושא משרה של _____ אצל המציע
טלפון נייד _____
תאריך רישום דמי הזיכיון (מסמך זה) _____

_____ חתימת נציג המציע.

הצהרת המציע:

1. אנו מצהירים בזה, קראנו והבנו את כל ההוראות והתנאים שבמסמכי המכרז, כי הם מקובלים עלינו במלואם, וכי הגשנו על בסיסם את הצעתנו זו.
2. אנו מצהירים, כי לא בוצע כל תיאום עם מציע או מציע פוטנציאלי אחר בכל הקשור להגשת הצעה (לרבות סכום ההצעה), במישרין או בעקיפין, וכי הפרה בעניין זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה מצדנו גם אם תתגלה במהלכה של תקופת ההתקשרות (ככל ונוכה).

לאישור כל המוזכר בנספח זה מובאת חתימה וחותמת המציע המהווה הצהרה לכל דבר ועניין לצד חתימת אימות עו"ד כמפורט להלן.

שם + חתימה וחותמת המציע _____
אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ מס' _____ המשמש בתפקיד _____ והחתום על נספח זה בשם החברה הינו מוסמך לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה לצורך הגשת הצעה לצורך השתתפות במכרז.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

פרק ה'

חוזה

מכרז פומבי מס' 04/2025 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במועצה האזורית נחל שורק

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת _____⁹

בין:

החברה הכלכלית לנחל שורק

מרחוב הראל

(תקרא להלן: "החברה הכלכלית")

מצד אחד

לבין:

שם:

ע.מ. / ח.פ.:

כתובת:

טלפון:

_____ פקס: _____

(יקרא להלן: "הקבלן")

מצד שני

טלפון מנכ"ל הקבלן:

דוא"ל מנכ"ל הקבלן:

הואיל והחברה הכלכלית פרסמה מכרז פומבי מס' 04/2025 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במועצה האזורית נחל שורק (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש לחברה כלכלית הצעתו לביצוע התחייבויותיו כמוזכר במסמכי המכרז, והוא מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים והאמצעים הדרושים לביצוע;

והואיל והקבלן התחייב ביישום וקיום כל הוראות מסמכי המכרז, הכוללות, בין היתר, ביצוע פעולות והשקעת משאבים שונים, כגון: קבלת אישורים להצבת מתקני פרסום, רכישה, אספקה, הצבה, העתקה, הסרה, הזזה של מתקני הפרסום נשוא המכרז, ביצוע הדפסה והתקנה של מסרי

⁹ מועד חתימת החוזה ייחשב מועד אישורו ע"י החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

ציבוריים [מסרי מועצה] ומסרים מסחריים, תחזוקה ותפעול של מתקני הפרסום האמורים, וכל זאת כנגד מתן זכויות לפרסום בהם בהתאם למפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

והואיל והקבלן התחייב כי הוא בעל ידע, ציוד וצוות עובדים מיומן, ומסוגל למלא את מלוא התחייבויותיו נשוא מסמכי המכרז לשביעות רצון החברה הכלכלית, וכי קיימים ברשותו כל כוח האדם והציוד הדרושים לצורך ביצוע העבודות, לרבות כלי רכב וצוותי עבודה המיועדים לתיקון תקלות ומפגעים בטיחותיים במשך כל שעות היממה כולל ערבים, שבתות וחגים, באם יידרש לעשות כן על ידי המנהל (כהגדרתו להלן) ו/או בשל קרות אירוע מסוכן.

והואיל והקבלן הצהיר כי ידאג ויוודא בכל תקופת ההתקשרות למלאי זמין של חלפים ומתקני פרסום, כך שיוכל לעמוד בדרישות הוראות המכרז והחברה הכלכלית הקשורות לתיקון ו/או החלפה ו/או והתקנה של מתקני פרסום.

והואיל והחברה הכלכלית החליטה, במסגרת ישיבת ועדת המכרזים לאשר את הצעת הקבלן ולהתקשר עמו בחוזה זה בקשר עם ביצוע העבודות ביחס למתקני הפרסום המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל והחברה הכלכלית מעוניינת למסור לקבלן, והקבלן מעוניין לקבל על עצמו, את ביצוע העבודות, בכפוף לתנאי חוזה זה להלן;

והואיל והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים החוזית ביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**
 - 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2 חוברת המכרז ומסמכי המכרז וכל המוזכר בהם והעולה מהם מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו עפ"י העניין ובהתאמה לאמור בו.
 - 1.3 בהמשך לאמור, כל הוראה שנוכרה במסמכי המכרז [בכל פרק שהוא, בנספח, במסמך הבהרות או אחר], תחייב את הקבלן, ומכאן, שאין לראות באי אזכור של הוראה/הנחיה/דרישה מסוימת בפרק חוזה המכרז כוויתור ו/או כהסכמה לאי ביצועה על ידי הקבלן באם הוזכרה ביתר מסמכי המכרז ו/או נספחיו ו/או מסמכי הבהרות, אלא אם הדבר קיבל ביטוי בכתב [הוראה פוזיטיבית] לרבות חתימת נציג החברה הכלכלית המוסמך לכך בכל הקשור לויתור ו/או שינוי של הוראה כאמור לעיל.
 - 1.4 זאת ועוד, יכול והוראות מסוימות קיבלו ביטוי הן בחוזה המכרז והן בנספחיו, אם באופן זהה ואם באופן מורחב. פועל יוצא של האמור: על הקבלן תהא החובה ביישום סה"כ ההוראות. קרי - גם אם בנושא כלשהו הוזכרו חלקן של הוראות במסמך מסוים וחלק מהוראות אותו הנושא צוין במסמך אחר, סה"כ ההוראות אשר יחולו על הקבלן יהיה איחודן מסה"כ המסמכים/הנספחים/מסמכי הבהרות שהוזכרו בהם.
 - 1.5 לכל התשלומים הכספיים בהם יהיה חייב הקבלן כלפי החברה הכלכלית מתחילת ההתקשרות **יתווסף מע"מ** ככל שיחול עפ"י דין.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

- 1.6 כל תשלום דמי הזיכיון ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד, לפי שיעור עלייתו מן המדד שנקבע כמדד הבסיס ועד לחודש החיוב.
 - 1.7 במקרה של הוראות סותרות ו/או שאינן תואמות אשר מוזכרות בסעיפים שונים במסמכי המכרז, תגבר ההוראה "המחמירה" יותר כלפי הקבלן/המציע אלא אם הובהר אחרת ע"י החברה הכלכלית.
 - 1.8 כל הגדרה של מושג/מונח או אחר המוזכרת בלשון יחיד יפה גם לרבים אלא אם הובהר אחרת. האמור מתייחס גם לחובות והזכויות הקשורות במושג/מונח או אחר ובהתאמה כפי שיתקיים בנוסח מסמכי המכרז.
- 2. מונחים / הגדרות וכותרות משנה**
- 2.1 מובהר כי כל ההגדרות והמושגים המוזכרים בחוזה המכרז [אם בסעיף זה ואם בגופו של החוזה] תקפים לכל יתר מסמכי המכרז, ולחילופין כל הגדרה המוזכרת בפרק/נספח לחוברת המכרז ו/או במסמכי ההבהרות תחול בהתאמה ועפ"י הקשרה בחוזה המכרז אלא אם צוין אחרת.
 - 2.2 לא כול ההגדרות כפי שמופיעות בחוברת המכרז נרשמו בחלק הגדרות זה, ואין בכך להעיד על משקלה ו/או יחסה של ההגדרה ו/או של עורך המכרז ו/או החברה הכלכלית בעניין זה. הגדרה חסרה תושלם עפ"י מהותה והקשרה למוזכר במסמכי המכרז.
 - 2.3 אין לראות ו/או לייחס ו/או לצפות ו/או להבין ו/או להסיק כי חשיבות ההגדרות המוזכרות להלן, בעלות חשיבות גבוהה או נמוכה יותר מכל הגדרה שלא הוזכרה בחלק זה.
 - 2.4 בנוסף, כל כותרת וכותרת משנה המוזכרת בחוזה המכרז בפרט ובמסמכי המכרז בכלל, היא לצורך נוחות בלבד ואין לראות בה כעניין מחייב לעניין תחולה ו/או אי תחולה של הוראה באם מתקיימת ו/או חסרה בתוכן ו/או הסעיפים הרשומים תחתיה.
 - 2.5 בהמשך לכל המוזכר לעיל, ראה ריכוז מונחים והגדרותיהם:

קבוצת מונחים 1 - הצדדים

- | | |
|--|------------------------------------|
| מציע שהצעתו נבחרה כזוכה במכרז והוכרז כזוכה ע"י ועדת המכרזים. | 2.5.1 הזוכה ; |
| מכרז פומבי מס' 04/2025 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במועצה האזורית נחל שורק | 2.5.2 המכרז ; |
| החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ | 2.5.3 החברה הכלכלית ; |
| המועצה האזורית נחל שורק | 2.5.4 המועצה האזורית/המועצה |
| זוכה שהתקשר בחוזה זה עם החברה הכלכלית. מובהר כי בתקופת ההתקשרות כל הוראה במסמכי המכרז שמוזכרת בעניינו של מציע או זוכה או קבלן תהא תקפה ותחול על הקבלן. | 2.5.5 הקבלן או הספק ; |

קבוצת מונחים 2 - סוג מתקני מכסת הבסיס

- | | |
|---|--|
| מתקן פרסום בעל שני שטחי פרסום מקבילים וזהים בגודלם וצורתם [אחד מכל צד של מתקן הפרסום] כאשר לשטחי הפרסום מחוברת "רגל נשיאה" הטמונה בקרקע ובמקרים חריגים בכפוף לאישור החברה הכלכלית תהא יצוקה בתוך בסיס בטון עילי; שטחו של פן פרסום בבילבורד הנו 12 מ"ר, אלא אם אושר שטח קטן יותר של דופן הפרסום בשל אילוף פיזי/תנאי השטח, או לחילופין, בשל בקשה/דרישת הקבלן. | 2.5.6 בילבורד או בילבורד דו"צ ; |
|---|--|

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

בילבורד בעל דופן פרסום אחת. בדרי"כ בילבורד חד צדדי מוצב/יוצב על גבי גדר/חומה או קיר ובמקרים חריגים מוצב ישירות במקרקעין באמצעות רגל נשיאה.

2.5.6.1 **בילבורד חד צדדי**;

מתקן פרסום בצורת תיבה מלבנית הניצבת לפני הקרקע טוטם המחובר ליציאת בטון/בסיס ברוחב דופן חזית של הטוטם ושלא מתקיים רווח בין דופן הפרסום לבין יציאת הבטון או שמתקיימת הסתרה של הרווח כולו/או חלקו שבין דופן הפרסום לבין יציאת הבסיס באמצעות כיסוי קשיח דקורטיבי טוטם הנשיא מעל פני הקרקע באמצעות רגל נשיאה אחת המחוברת לבסיס בטון.

2.5.7 טוטם;

2.5.7.1 טוטם בסיס;

2.5.7.2 טוטם רגל;

מתקן פרסום דו צדדי מלבני המיועד להתקנה על גבי עמודי תאורת רחוב באמצעות חבקים ייעודיים.

2.5.8 **נון סטופ**;

קבוצת מונחים 3 - מתקני הרחבה

מתקן פרסום שאינו נמנה על סוג מתקני מכסת הבסיס; אופן הצגת הפרסום במתקן הרחבה ותכונותיו של מתקן הרחבה ייקבעו או לחילופין יאושרו ע"י החברה הכלכלית במהלכה של תקופת ההתקשרות ככל ותיבחן הוספתו למצבת מתקני הפרסום נשוא המכרז והכל לפי שיקול דעתה של החברה הכלכלית. מתקן הרחבה בעל מסך אלקטרוני באמצעותו בלבד מוצג מסר הפרסום.

2.5.9 **מתקני הרחבה**;

2.5.10 **מתקן פרסום אלקטרוני**;

קבוצת מונחים 4 - רכיבי מתקני פרסום

חלקו של מתקן פרסום הכולל את פן הפרסום. במתקן פרסום בעל דופן/דפנות צד, דופן החזית תחשב דופן או דפנות הפרסום הגדולה/ות ביותר שבמתקן הפרסום. שטח מישורי שבין דפנות החזית הנראה בבירור בהיטל צד של מתקן הפרסום. האמור יכל להתקיים במתקן הרחבה ככל ויאושר. במתקן הרחבה - לוח אלקטרוני המורכב מנורות LED. המסרים המוצגים במסך לד מתקיימים באמצעות נורות הלד בלבד [טקסט/כתב ו/או סרטוני וידאו ו/או תמונות]. מסך לד ממועד הפעלתו, אמור לפעול במשך 24 שעות באופן רצוף/ללא הפסקה, אלא אם נקבע אחרת ע"י החברה הכלכלית.

2.5.11 **דופן/משטח פרסום**;

2.5.12 **דופן חזית**;

2.5.13 **דופן צד**;

2.5.14 **מסך אלקטרוני/לד**;

שטח מישורי רצוף במתקן הפרסום המיועד להצבת/הצגת פוסטר; במתקני פרסום מסוגים שונים דופן הפרסום תשמש כפן פרסום] אלמנט קונסטרוקטיבי עשוי מתכת מגולוונת עליו מותקנות דפנות הפרסום, וחלקו התחתון יצוק בקרקע או מחובר לבסיס מתקן הפרסום.

2.5.15 **פן פרסום/פ"פ**;

2.5.16 **רגל נשיאה**;

קבוצת הגדרות 5 - מונחים אחי' המוזכרים בין מסמכי המכרז

| | |
|---|--|
| <p>תשלום כספי שישולם על ידי הקבלן לחברה כלכלית כנגד הזכות להצגת פרסום מסחרי במתקני הפרסום והכל בהתאם למוזכר בפרק ד'</p> | <p>2.5.17 דמי זיכיון ;</p> |
| <p>שם כולל של תשלומי החובה שיחולו על הקבלן שכוללים בין היתר את דמי הזיכיון, דמי ניהול, חיובי אגרות השילוט, חיובי פיקוח וצריכת החשמל בעניינם של מתקני הפרסום וכל הוצאה אחרת אשר תקום ו/או תיווצר מכוח הוראות מסמכי המכרז.</p> | <p>2.5.18 דמי שימוש ;</p> |
| <p>כל אדם שהוסמך ו/או שהוצג ו/או שהורשה ו/או שהנו מטעם החברה הכלכלית והמייצג אותה בחלק ו/או בכל הקשור למכרז זה, אם בנושא אכיפת חובות הקבלן ואם בכל הקשור לזכויות החברה הכלכלית וכפי שעולות ממסמכי המכרז ולהפך.</p> | <p>2.5.19 המנהל/המפקח ;</p> |
| <p>הסרה של מתקן פרסום מהמיקום בו מוצב והצבתו/התקנתו במקום אחר בהתאם להוראות מסמכי המכרז.</p> | <p>2.5.20 העתקת מתקן פרסום ;</p> |
| <p>הצגת מסר ציבורי/מסחרי במתקן פרסום.</p> | <p>2.5.21 הפקת פרסום ;</p> |
| <p>לעניין מכרז זה, יצרן ייחשב תאגידי/מפעל לייצור מתקני פרסום הנמנים בין מתקני הפרסום נשוא המכרז.</p> | <p>2.5.22 יצרן ;</p> |
| <p>המדד המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומו.</p> | <p>2.5.23 מדד המחירים לצרכן ;</p> |
| <p>מדד המחירים לצרכן האחרון אשר פורסם והידוע במועד תחילת תקופת ההתקשרות [מתייחס לדמי הזיכיון בלבד].</p> | <p>2.5.24 מדד הבסיס ;</p> |
| <p>המדד המפורסם במועד ביצועו של תשלום כלשהו.</p> | <p>2.5.25 המדד החדש ;</p> |
| <p>כל המוזכר בחוברת זו מעמוד 1 ועד סופה <u>לרבות</u> הנספחים, מסמכי הבהרות וכל מסמך אחר שיוחלט ע"י החברה הכלכלית כי שייך ומהווה חלק ממסמכי המכרז.</p> | <p>2.5.26 מסמכי המכרז ;</p> |
| <p>ראו מסרים אסורים, 1-4 [1] כל מסר שאינו מסר מותר [כהגדרתו מטה], לרבות כל מסר שבעת הצגתו יסתור הוראת חוק ו/או תקנה ו/או צו ו/או פקודה ו/או חוזר מנכ"ל ו/או אחר. [2] כל מסר הנושא זהות פוליטית ארצית או מקומית [של מפלגה/ סיעה/ מתמודד], מפורסם/המוצג שלא בתקופת ההגבלות כהגדרתה בחוק הבחירות (דרכי תעמולה), תשי"ט-1959. [3] כל מסר בנושא פוליטי, חברתי, ציבורי או כלכלי בעד או נגד גורם או מהלך פוליטי כזה או אחר כמו גם פרסום העוסק בסוגיות בעלות מחלוקת תרבותית/ציבורית עמוקה. [4] כל מסר אשר יוצג ועפ"י שיקול דעתו של המנהל כהגדרתו להלן ייחשב מסר אסור.</p> | <p>2.5.27 מסר אסור ;</p> |
| <p>כל מסר שאין בו כדי לפגוע ברגשותיו של אחר ו/או להשפיל ו/או לבזות ו/או להציג אדם ו/או תאגידי ו/או מוצר ו/או שירות ללא רשותו ו/או הסכמתו של המוצג ו/או המורשה מטעמו. כמו כן, כל מסר מותר יהיה כפוף להגבלות הקבועות בחוק איסור לשון הרע, תשכ"ה-1965 (להלן: "חוק לשון הרע"), בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ו/או כל חוק ו/או תקנה ו/או חוזר מנכ"ל ו/או אחר/ים שיש בהם כדי להגביל לעניין זה מסרים המוצגים לכולי עלמא. כמו כן, לא תתקיים במוצג כל עילה אם באופן ישיר ואם</p> | <p>2.5.28 מסר מותר ;</p> |

| | | |
|--|---------------------------------------|--------|
| באופן משתמע להגשת תביעה ו/או סעד של פיצוי ו/או אחר עפ"י המוזכר ובכפוף לחוק לשון הרע כאמור ו/או כל חוק אחר. לעניין הסכם זה - מסר מסחרי ייחשב כל מסר אשר יוצג במתקני הפרסום ושאינו מסר ציבורי. | מסר מסחרי ; | 2.5.29 |
| כל פרסום שהוא (מסחרי ו/או מסר ציבורי ו/או אחר) שיוצב/יוצג במתקני הפרסום. | מסר פרסומי ; | 2.5.30 |
| כל מסר שיתבקש הקבלן על ידי החברה הכלכלית להדפיס ו/או להתקין עבורה ו/או עבור המועצה האזורית ו/או כל ישוב של המועצה ו/או כל תאגיד אחר במועצה האזורית והקשור במועצה האזורית ו/או בפעילותה ו/או כזה הפועל בשטחה, וכל זאת על גבי מתקני הפרסום בהתאם להוראות מסמכי המכרז. מסר ציבורי יכול שיכיל בין היתר מסרים הכוללים: מידע חברתי/ציבורי, פעילות של המועצה האזורית, אירועים מקומיים ו/או ארציים, הכוונה, הכוונה לטובת משרדי ממשלה ו/או עמותות חברתיות ו/או מלכ"רים, פעילות ופרטים של תאגיד פרטי ו/או ציבורי שפועל בשיתוף פעולה עם המועצה האזורית ו/או עם תאגידי קשורים. | מסר ציבורי/מסר מועצה ; | 2.5.31 |
| התקן קונסטרוקטיבי עשוי מתכת ו/או או כל חומר אחר המיועד להצגת הפקות פרסום. | מתקן פרסום/מתקני פרסום חוצות ; | 2.5.32 |
| כל מתקן פרסום שלא נעשה בו שימוש טרם פרסומו של מכרז זה ושיוצר עד חצי שנה טרם תחילת תקופת ההתקשרות. | מתקן פרסום חדש ; | 2.5.33 |
| מתקני פרסום המוצבים בשטחים הציבוריים בשטח שיפוטה של המועצה. המתקנים הקיימים הינם בבעלות החברה הכלכלית ו/או של המועצה האזורית. במועד פרסום המכרז מתקנים פרסום קיימים ככל ומתקיימים לא יהוו חלק ממצבת מתקני הפרסום נשוא המכרז. | מתקני פרסום קיימים ; | 2.5.34 |
| כל מסר המודפס ע"ג נייר/מדבקה/שמשונית ו/או על גבי כל חומר אחר המותאם לפן פרסום. גודלו ומידותיו של מסר הפרסום יהיה תואם למתקן הפרסום ויותקן ו/או יוצב ו/או יודבק באופן מקביל לפן הפרסום. | פוסטר ו/או מסר פרסום ; | 2.5.35 |
| פוסטר אשר יעוצב יודפס ויותקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בכל צד פרסום המיועד למסר ציבורי, שלא הותאם לגבי מסר ייעודי ו/או קבוע ו/או אחר. הפוסטר הזמני לא ייחשב ולא יימנה על סה"כ הפקות הפרסום שיידרש הקבלן לספק ולהתקין על חשבונו עבור החברה הכלכלית, והיא זאת אשר תקבע את מועד התקנתו ומיקומו על פי שיקול דעתה. | פוסטר זמני ; | 2.5.36 |
| פוסטר ובו יוצג מסר ציבורי. | פוסטר ציבורי ; | 2.5.37 |
| פן פרסום המיועד להצגת מסר מסחרי. | פן פרסום מסחרי ; | 2.5.38 |
| פן פרסום המיועד להצגת מסר ציבורי. | פן פרסום ציבורי ; | 2.5.39 |
| 12 חודשים | שנת התקשרות ; | 2.5.40 |
| תשלום בגין תקופה של 12 חודשים. | תשלום שנתי ; | 2.5.41 |

- 3.1 החברה הכלכלית מעניקה בזאת לקבלן, כנגד תשלומי דמי זיכיון ותשלומים אחרים החלים על הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ובכפוף לביצוע פעולות נוספות כמוזכר בחוזה זה וביתר מסמכי המכרז, זכות להצגת/התקנת פרסום מסחרי על גבי מתקני פרסום והכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 3.2 לקבלן ידוע, כי כל ההוצאות הכספיות הקשורות קשר ישיר או עקיף למתקני הפרסום נשוא המכרז יחולו עליו ועל חשבונו, ובכלל זה דמי זיכיון, דמי ניהול, חיובי צריכת חשמל, עלויות ייצור ו/או אספקה ו/או התקנה ו/או הסרה ו/או העתקה של מתקני הפרסום, עלויות אחזקה, תפעול, עלויות הדפסה והתקנת מסרי מועצה, עלויות ישירות ועקיפות לקבלת היתרי בנייה, תשלומי מסים ו/או היטלים, הוצאות ותשלומי בדיקה וביקורת מומחים בנושא בטיחות המתקנים ואופן הצבתם וכד'.
- 3.3 ממועד תחילת ההתקשרות בין הצדדים ולכל אורכה, ברציפות, הקבלן יהא אחראי לתקינות ותחזוקת כל מתקני הפרסום נשוא המכרז, וכל ההוצאות הכספיות וההוראות לעניין תחזוקה ו/או תיקון ו/או הסרה ו/או החלפה ו/או העתקה ו/או מענה לתיקון ו/או קלקול ו/או ליקוי ככל אלה יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 3.4 ככל ועפ"י שיקול דעת החברה הכלכלית ו/או הוועדה המרחבית לתכנון ובניה, יידרש הוצאתו של היתר בנייה לכל או לחלק ממתקני הפרסום הקיימים ו/או החדשים, הקבלן יהא מחויב לפעול להוצאת ההיתר בהתאם להוראות החברה הכלכלית וכל ההוצאות הקשורות בכך יחולו על חשבונו.
- 3.5 עם הצבת מתקני פרסום חדשים על ידי הקבלן בשטחה של המועצה האזורית יהפכו המתקנים רכושה של החברה הכלכלית, ולקבלן אין ולא תהיה כל זכות לטעון לבעלות עליהם [חריג לאמור יכל להתקיים בעניינם של מתקני הרחבה חדשים שיוצבו במסגרת מענה לבקשת הקבלן – והאמור יוסדר במועד הרלוונטי ככל ויידרש].
- 3.6 כמוזכר בפרק ג' כל התנאים ו/או ההוראות העולים ממסכי המכרז יחולו בהתאמה על כל סוגי המתקנים וכל העולה מהם, אלא אם קיימת הוראה מפורשת/פוזיטיבית בנושא מסוים בעניינו של מתקן פרסום ובמקרה זה, ההוראה המפורשת תגבר.

כללי – היתרים ואישורים

- 4 **קבלת היתרים זמניים וקבועים מהחברה הכלכלית וביצוע עבודות על ידי הקבלן**
- 4.1 הקבלן יימנע מלבצע [בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו] כל פעולה או עבודה בקשר עם מתקני הפרסום ללא קבלת היתר או אישור לביצועה מאת החברה הכלכלית, וזאת בנוסף לכל היתר ו/או אישור ככל שיידרשו עפ"י דין מכל גורם מוסמך אחר. למען הסר ספק מובהר כי אין במתן אישור או היתר כאמור על ידי החברה הכלכלית כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לעמוד במהלך תקופת ההתקשרות בהוראות כל דין ורשות מוסמכת במהלך תקופת ההתקשרות בקשר עם חוזה זה ומתקני הפרסום נשוא הזיכיון.
- 4.2 ככלל, ההיתרים ו/או האישורים יחולקו לשתי קבוצות עיקריות - קבוצת היתר קבוע וקבוצת היתר זמני.
- 4.3 **היתר קבוע** הנו היתר שיינתן לקבלן מתחילת ההתקשרות בין הצדדים להפעיל את מתקני הפרסום ולבצע את כל הפעולות השוטפות המסורות לאחריותו על פי הוראות חוזה זה. תוקפו של ההיתר מותנה בכך שהקבלן ביצע את כל הפעולות וההתחייבויות מכוח ההסכם באמצעות מי שמוסמך לכך עפ"י דין ו/או רשאי לבצע עפ"י דין. ההיתר הקבוע יפוג עם הפרת ההתחייבות האמורה. מבלי לגרוע מהאמור, תוקפו של ההיתר הקבוע יפוג עם קבלת הודעה מהחברה הכלכלית בדבר שלילתו (באופן זמני או קבוע), או בסיום תקופת ההתקשרות בחוזה זה מכל סיבה שהיא (לפי המוקדם מביניהם). **ההיתר הקבוע יכלול, בין היתר, את**

הפעולות הבאות: ביצוע תחזוקה שוטפת של מתקני הפרסום וסביבתם, החלפת הפקות פרסום, החלפת נורות, ניקיון וכל פעולה שאינה מוגדרת כחלק מהפעולות הטעונות קבלת היתר זמני.

4.4 היתר זמני הנו היתר שיינתן לקבלן על ידי החברה הכלכלית/מחלקות המועצה האזורית השונות ו/או מחלקות יישובי המכרז [מוגדרים בפרק ג'] כגון - חשמל, הנדסה, גינון, תנועה וכד', בהתאם לסוג העבודה הנדרשת והקבלן לא יבצע כל עבודה מכל סוג שהוא הנמנית בהיתר הזמני. פעולה/עבודה הקשורה בהיתר זמני תחשב כזאת החורגת מגדר פעולות אחזקה שוטפת, ושאינה נזכרת כחלק מהעבודות הקשורות בהיתר הקבוע, לרבות כל אחת מהפעולות הבאות: **כל חיבור או ניתוק** של מתקן פרסום מכל סיבה שהיא ממקור/למקור הזנה של חשמל יידרש באישור בהתאם להנחיות המנהל, הכנת תשתית לחיבור מתקני פרסום ככל שיידרש לצורך הארתם [כגון חפירה, הנחת כבלים, "מופות" והכל בהתאם להוראות הדין], חפירה ו/או יציקה ו/או כל פעולה שיש בה לשנות מצב קיים בשטח, כגון, צורך בהצבה/העתקה של מתקן פרסום ו/או כל אלמנט אחר הקשור בו יידרש באישור ותיאום בהתאם להנחיות המנהל, עבודת חישוב מתקן פרסום ג/יזום צמחייה/עץ וכן כל עבודה אחרת או נוספת אשר החברה הכלכלית תקבע כי היא טעונה קבלת היתר זמני.

4.5 באחריותו הבלעדית של הקבלן לוודא, כי כל עבודה הטעונה קבלת היתר קבוע או זמני תבוצע על ידו לפי כל כללי הבטיחות בעבודה על פי דין, וכן כמפורט בחוזה זה להלן.

4.6 למען הסר ספק מובהר, כי כל היתר, אישור או הסכמה מטעם החברה הכלכלית אינו בא במקומו ואינו מהווה תחליף לכל אישור אחר הנדרש עפ"י דין בביצוע עבודה כלשהי בשטח המועצה האזורית, ואינו גורע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לתקינות, בטיחות וטיב העבודות המבוצעות על ידו או מטעמו.

4.7 ביצע הקבלן פעולה כלשהי ללא היתר מהחברה הכלכלית/המועצה האזורית/יישובי המכרז [זמני או קבוע, לפי העניין] ו/או ללא איזה מאישורי העבודה הנדרשים, **ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הוראות החוזה מצד הקבלן**. זאת ועוד, בכל מקרה כאמור, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת הקיימת לה, תהיה החברה הכלכלית רשאית להורות לקבלן להפסיק [באופן זמני או לצמיתות] את ביצוע העבודות וכן לנקוט בפעולות לצורך תיקון הטעון תיקון, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיה.

דמי זיכיון, דמי ניהול ותשלומים אחר'

- 5 דמי זיכיון, דמי ניהול ותשלומים נוספים**
- 5.1** כנגד קבלת זכויות השימוש במתקני הפרסום נשוא המכרז כמפורט בחוזה זה וביתר מסמכי המכרז, ישלם הקבלן לחברה הכלכלית דמי זיכיון שנתיים בהתאם להצעתו, **דמי ניהול דמי ניהול דמי זיכיון נוספים והכל כמפורט בפרק ד'.**
- 5.2** לכל תשלום יתווסף מע"מ ככל שיחול על פי דין, וכן, בהפרשי הצמדה למדד, לפי שיעור עלייתו מן המדד שנקבע כמדד הבסיס ועד לחודש החיוב או התשלום בפועל, המאוחר מביניהם.
- 5.3** בנוסף לדמי הזיכיון ודמי הניהול, יחויב הקבלן בתשלומים נוספים כמפורט במסמכי המכרז ההסכם נספחיו ועל פי כל דין, כגון - אגרות שילוט, עלויות פיקוח וצריכת חשמל וכ"ו.
- 5.4** פיגר הקבלן בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומו, יישא בתשלומי ריבית של 0.5% לחודש בעניין דמי הזיכיון וריבית עפ"י חוק לעניין האגרות, וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית החברה הכלכלית בגין הפרת חוזה זה על ידי הקבלן, לרבות הפיצוי המוסכם.

תקופת ההתקשרות

6 תקופת ההתקשרות הבסיסית

- 6.1 תקופת ההתקשרות בין הקבלן לבין החברה הכלכלית תחל ביום _____¹⁰ ותימשך למשך 60 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הבסיסית").

7 תקופת האופציה

- 7.1 לחברה הכלכלית בלבד תהא זכות ברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות הבסיסית בעד שתי תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת אופציה 1 /אופציה 2 בהתאמה") ובלבד שהחברה הכלכלית נתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב לפני סיום תקופת ההסכם המקורית או סיום תקופת האופציה, לפי העניין (תקופת ההתקשרות הבסיסית ותקופת/ות האופציה, ייקראו לעיל להלן, ביחד: "תקופת ההתקשרות"). זכות הברירה האמורה נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה הכלכלית ואינה מקימה לקבלן כל ציפייה או הסתמכות. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה הכלכלית בגין אי קיום תקופת אופציה/יות כאמור לרבות בעילות של הסתמכות ו/או ציפייה ו/או נוהג ו/או אחר.
- 7.2 אין באמור בס"ק 7.1 לעיל כדי למעט או לגרוע מזכותה של החברה הכלכלית להודיע לקבלן על הפסקת על ביטול ההתקשרות בשל הפרה יסודית ו/או בהתאם להוראות הדין.

תחילת פעילות ותיאור מצב קיים

8 תחילת פעילות בשטח בנושא מתקני הפרסום

- 8.1 הקבלן יתחיל לפעול בנושא מתקני הפרסום נשוא המכרז בהתאם להוראות המכרז, לאחר שקיבל הודעה על אישור/צו תחילת עבודה מהחברה הכלכלית. אישור זה יועבר לידי הקבלן בכפוף לחתימה על חוזה זה על ידי הצדדים, ולאחר שהקבלן השלים את כל הנספחים, המסמכים והאסמכתאות הנדרשים על פי הוראות המכרז ודרישות החברה הכלכלית [כגון: אישורי ביטוח, ערבות ביצוע וכד'].

הקמת מתקני פרסום בתקופת היערכות – משך זמן והפעלתם של מתקני הפרסום מסוג נון סטופ

9. כמות, סוג ומשך זמן להקמת מתקני פרסום בתקופת היערכות
- 9.1 הקבלן יידרש לרכוש ולהציב על חשבונו בתקופת היערכות את מתקני מכסת הבסיס בהתאם למפורט בטבלה שלהלן -

| הקמת מתקני פרסום בתקופת היערכות | | | |
|---------------------------------|--------------------|-------------|----------------------------|
| סוג מתקן פרסום | תיאור הפעולה | כמות מתקנים | לו"ז |
| בילבורד | רכישה אספקה והתקנה | 4 | עד תום החודש התשיעי לתחילת |

¹⁰ מועד תחילת ההתקשרות יושלם על ידי החברה הכלכלית.

| | | | |
|---|----|--|----------|
| תקופת ההתקשרות | 2 | | טוטה |
| | 15 | | נון טוטה |
| עד תום החודש השלישי לתחילת תקופת ההתקשרות | | | |

- 9.2 הקבלן יפעל ללא לאות בין היתר לקבלת האישורים הנדרשים מהחברה הכלכלית ו/או המועצה האזורית ו/או יישובי המכרז [בהתאם להנחיות המנהל], להצבת מתקני מכסת הבסיס ובהתאם להוראות מסמכי המכרז ובמטרה כי יעמוד בלוחות הזמנים המוזכרים בטבלה שלעיל [בעניינם של מתקני מכסת הבסיס].
- 9.3 אין בטבלה שלעיל כדי לגרוע מזכויות הקבלן להגיש בקשה להמיר חלק ממתקני הפרסום מסוג בילבורד למתקן פרסום מסוג טוטה כמוזכר בסעיף 10 בפרק ד'.

משך זמן הצבתם של מתקני הנון טוטה והמסרים שיוצגו בהם עד תום החודש השלישי להצבתם

- 9.4 הצבתם של כלל מתקני הנון טוטה המוזכרים בטבלה שלעיל תבוצע במועד אחד [יום אחד] ובמקסימום עד שלושה ימים רצופים בתיאום ואישור המנהל והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 9.5 על אף הרשום והמוזכר בכל מקום במסמכי המכרז מובהר כי עד חלוף שלושה חודשים ממועד הצבתו של הנון טוטה הראשון או ממועד סיום הצבתם של סה"כ כמות הנון טוטה המוזכרת בטבלה שבס"ק 9.1 [המאוחר מבין המועדים] (להלן: "תקופת ההרצה"), הקבלן לא יהיה רשאי להציע ו/או להציג פרסום מסחרי במתקני הנון טוטה; כל פ"פ שינבעו ממתקני הנון טוטה ייחשבו ציבוריים והחברה הכלכלית תהא רשאית לפי שיקול דעתה להציע לעסקים הפועלים/השוכנים במועצה האזורית לפרסום בהם [אם בתשלום ואם לאו לפי שיקול דעתה] (להלן: "פרסומי חכ"ל עסקים").
- 9.6 בהמשך לאמור, הקבלן יהיה מחויב להפיק על חשבונו את הפוסטרים של פרסומי חכ"ל עסקים [להדפיס ולהתקין בהתאם להנחיות החברה הכלכלית בלו"ז התואם את לו"ז להפקה של פוסטר בהתאמה למוזכר בס"ק 44.2 ו 44.5] את הפוסטרים [אם של מסרי המועצה ו/או אם של עסקים שונים]. כמות הפוסטרים ו/או הפרסום שהקבלן יידרש להפיק [להדפיס ולהתקין] בתקופת ההרצה אינה מוגבלת.
- 9.7 מתום תקופת ההרצה, בכל פ"פ המסחריים של מתקני הנון טוטה [ראה טבלה בסעיף 9 לפרק ד'] יוצגו מסרים מסחריים ע"י הקבלן בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 9.8 כל הפקות הפרסום שבוצעו במתקני הנון טוטה בתקופת ההרצה לא תיגרע מכמות ההפקות המגיעה למועצה בתקופת ההתקשרות כמוזכר בסעיפים 40 ו 43 לחוזה המכרז.

תהליך הקמת מתקני הפרסום [בתקופת ההיערכות ולאחריה]

10. פגישת תיאום וסיור
- 10.1 בסמוך לאחר מועד תחילת תקופת ההתקשרות יקבעו בין הצדדים פגישה וסיור לצורך בחירת המיקומים בהם יוקמו מתקני מכסת הבסיס. ככל ולדעתו של המנהל לצורך השלמת בחירת המיקומים יידרש יותר מסיור אחד, יבוצע האמור בהתאם לשיקול דעת המנהל ובמועדים שייקבעו על ידו.
- 10.2 בנוסף, בסיום הסיור [אחד או יותר] תתקיים פגישת תיאום לצורך הכנת תכנית עבודה שתוגש על ידי הקבלן לצורך הגשת הבקשות להקמת המתקנים במיקומים שהועלו/סומנו/נבחרו במהלכו של הסיור; יובהר כי

לא יהיה בבחירה/סימון של המיקומים המיועדים להגשת בקשה כל התחייבות מצד החברה הכלכלית כלפי הקבלן, גם אם המנהל לא ראה מניעה בהגשת בקשות בעניינם של המיקומים שנבחרו במהלכו של סיור.
 10.3 יובהר כי המוזכר לעיל יחול בהתאמה בעניינו של כל סוג מתקן פרסום שתיבחן הצבתו ובכל עת בתקופת ההתקשרות.

11. תכנית עבודה¹¹

11.1 כאמור לעיל, הקבלן יידרש בהכנת תכנית עבודה. תכנית העבודה תגדר את סדר הפעולות אותן יידרש לבצע הקבלן במסגרת התחייבויותיו להקמה של מתקני מכסת הבסיס ומתקני פרסום נוספים בהתאם להוראות מסמכי המכרז, וככל וניתן לכל פעולה ייקבע לו"ז. תוכנית העבודה שלהלן תחול על כלל מתקני הפרסום שהוא המכרז ואינה שמורה למתקני מכסת הבסיס בלבד.

11.2 תכנית העבודה המוזכרת לעיל תוגש באמצעות קובץ **excel** ו **pdf** שיועבר למנהל באמצעות דוא"ל עד היום ה 10 לסיוור/פגישת התיאום אלא אם אושר או נקבע מועד אחר ע"י המנהל.

11.3 התוכנית תכלול את כל הרכיבים הבאים [חל על כל מתקן פרסום אלא אם צוין אחרת ובהתאם למפורט בטבלה];

| תיאור | מתקני פרסום בעלי פן פרסום בגודל 12 מ"ר לפחות | מתקני פרסום בעלי פן פרסום הקטן מ 12 מ"ר |
|------------------|--|---|
| מיקום | תיאור מיקום בו יוצב מתקן הפרסום | |
| צילום | צילום השטח בו יוצב מתקן חדש | |
| סימון על גבי מפה | סימון המיקום בו יוצב מתקן הפרסום | |
| הדמיה | הדמיה של מתקן הפרסום המיועד להקמה במיקום המבוקש | הדמיה של מתקן הפרסום המיועד במיקום אחד בלבד |
| סוג מתקן פרסום | תיאור מתקן הפרסום | |
| מידות | - מידות דופן/נות הפרסום במתקני הפרסום [רוחב/גובה] - הגובה שבין פני הקרקע לבין תחילת דופן הפרסום | |
| מועד הגשת בקשות | המועד המשוער להגשת בקשות לחברה הכלכלית להקמת מתקן פרסום חדש | |

11.4 התכנית ויישומה תהא כפופה לכל הוראות מסמכי המכרז.

11.5 יש להקפיד על קביעת המועד המשוער להגשת בקשה להקמת המתקנים, לפיו ניתן יהיה לבחון את היקף יישומה בכל חודש בתקופת ההיערכות.

11.6 המנהל יהיה רשאי לאשר ו/או לאשר באופן חלקי או לפסול את התכנית במלואה, ולחילופין, לערוך ולחייב את הקבלן בתכנית חלופית וכל זאת עפ"י שיקול דעתו; תכנית העבודה הקובעת ו/או המחייבת תהא זאת שתאושר בסופו של יום על ידי המנהל [עם תיקונו או ללא תיקונו], ו/או שתועבר על ידו לקבלן בכל מועד ואף מאוחר יותר לתכנית עבודה שהועברה על ידי הקבלן, כך שבכל מקרה התכנית שתגבר תהא זאת שנקבעה על ידי המנהל.

¹¹ תכנית העבודה המוזכרת בטבלה תחול בעניינם של כל מתקני פרסום שתידרש/תיבחן הצבתם, גם כאלה שתידרש/תיבחן/תבוקש הקמתם לאחר תקופת ההיערכות ו/או כאלה שאינם נמנים על מתקני מכסת הבסיס

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

- 11.7 המנהל יוכל בכל שלב לדרוש שינוי של המיקומים בעניינם יוגשו בקשות להקמת מתקני הפרסום או לחילופין, להורות על מיקומים אחרים בעניינם יוגשו בקשות להקמת המתקנים לפי שיקול דעתו, והקבלן יידרש לשנות את המיקומים לפי הנחיות המנהל ולקיים את המוזכר בס"ק 11.3 בעניינם של המיקומים שנבחרו ע"י המנהל.
- 11.8 מובהר כי אין בעיכוב במסירת התכנית על ידי הקבלן או לחילופין באישורה של התכנית על ידי המנהל כדי לגרוע מיתר חובות הקבלן בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות חובותיו בעניין הגשת בקשות מפורטות להצבת מתקני הפרסום כמפורט מטה.
- 11.9 החברה הכלכלית ו/או המועצה האזורית יהיו רשאיות עפ"י שיקול דעתן ו/או תנאי השטח ו/או הסביבה להרחיב ו/או לצמצם את המוזכר בהנחיות שלעיל.
- 11.10 מובהר כי אין לראות בהנחיות שלעיל כדי לפגום ו/או לגרוע מדרישות נוספות ו/או הנחיות הצבת מתקני פרסום, כי אם יש לראותם כתוספת לדרישות מסמכי המכרז המפורטים והמוזכרים לעיל ולהלן.

12. **עריכת בקשות מפורטות להצבת מתקני פרסום חדשים**¹² [לאחר אישור תכנית עבודה]

- 12.1 לצורך עמידת הקבלן בהקמה של מתקני פרסום בתקופת היערכות, מובהר כי עד היום ה 30 לאישור תכנית העבודה המאושרת או לחילופין זאת שנקבעה עי המנהל, הקבלן יעביר לעיון המנהל בקשות ערוכות לקבלת האישורים הנדרשים להצבתם של מתקני הפרסום בעניינם מתקיימת תקופת ההיערכות. בהתאם לאישור תכנית העבודה ו/או כל הנחיה נוספת ככל שתועבר על ידי החברה הכלכלית (להלן: "**בקשות הצבת שילוט**") וכן, במיקומים נוספים ככל ויחפוץ בכך. כל אחת מהבקשות תכלול את המסמכים / האישורים המוזכרים בטבלה ובסעיפים מטה, אלא אם הונחה אחרת או נקבע או אושר אחרת על ידי המנהל;

| 12 מ"ר לפחות | 12 מ"ר |
|---|---|
| כל המסמכים שהוגשו בתכנית העבודה ביחס לכל מתקן פרסום | |
| נסח טאבו של המקרקעין בו יוצב מתקן הפרסום | ---- |
| צילומים הכוללים הדמיה להמחשת מתקן הפרסום במיקום המבוקש, שיאפשרו מראה מכיוון/ני תנועה הנמצאים/ים בסמוך למיקום המיועד להצבת מתקן הפרסום. | צילומים הכוללים סימון בלבד של מתקן הפרסום במיקום המבוקש, שיאפשרו מראה מכיוון/ני תנועה הנמצאים/ים בסמוך למיקום המיועד להצבת מתקן הפרסום. |
| מפת מדידה שהוכנה ע"י מודד מוסמך של החלקה ו/או השטח בו יוצבו/ מתקן הפרסום כאמור (להלן: "מפת מדידה"). סימון מיקום מדויק של מתקן/ני הפרסום ע"ג מפת המדידה. | ---- |
| חוות דעת של יועץ תנועה המאשר כי ניתן להציב את מתקן הפרסום במיקום המבוקש מבחינת כל ההנחיות ו/או ההוראות הקשורות לעניין בטיחות בדרכים. | ---- |
| אישור החברות HOT, בזק, חברת חשמל וכל גוף אחר נוסף שמחזיק ו/או מתחזק תשתית חשמל ו/או תקשורת במקרקעין הציבוריים במועצה האזורית | |

¹² הגשת בקשות כמפורט בסעיף זה תחול גם בעניינם של יתר מתקני הפרסום שאינם נמנים על מתקני מכסת הבסיס בתקופת היערכות ככל ותאושר הצבתם/תכנית העבודה בעניינם וכל אלה בהתאם לתנאי הוראות מסמכי המכרז.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

תכנית הנדסית אשר תכיל את מידות מתקן הפרסום, שלד וכל אלמנט אחר הקשור במתקן הפרסום אשר יש בו כדי להשפיע על בחינת מתן האישור ע"י מחלקת ההנדסה של המועצה האזורית (להלן: "התכנית ההנדסית"¹³)

- 12.2 לגבי כל מתקני הפרסום המוזכרים בטבלה שלעיל, החברה הכלכלית ו/או המועצה האזורית רשאיות לדרוש שינויים ו/או התאמות ו/או תוספת מידע/נתונים/מסמכים/אישורים עפ"י שיקול דעתן המקצועי בכל הקשור לתכניות ההנדסיות ו/או אופן ביצוע העבודה בשטח והקבלן יהא מחויב לפעול על פי דרישתן.
- 12.3 לאחר עיון ואישור המנהל את הבקשות להקמת המתקנים כשהן ערוכות באופן הנדרש, יועברו הבקשות לבחינת החברה הכלכלית/המועצה האזורית/יישובי המכרז בהתאמה למיקום המבוקש להצבת מתקני הפרסום; יכל וקבלן יידרש להכין מספר עותקים לכל בקשה ולהגישה למחלקות שונות, כגון: רישוי, הנדסה, מאור/חשמל, גינון, תנועה וכד'. כך או כך, הקבלן יפעל לצורך בחינת הבקשות בהתאם להנחיות החברה הכלכלית/המנהל.
- 12.4 **היתר בנייה:** ככל ועפ"י שיקול דעת החברה הכלכלית ו/או המועצה האזורית יידרש הוצאתו של היתר בנייה לכל או לחלק ממתקני הפרסום הקבלן יהא מחויב לפעול להוצאת ההיתר בהתאם להוראות שיועברו לידיו.

13. מיקומים חלופיים במקרה של סירוב בקשה

- 13.1 מובהר כי באם יסורבו בקשות הקבלן להצבת מתקני פרסום מכל סיבה שהיא, אם באופן מלא או חלקי, הקבלן לא יוכל לטעון כל טענה כנגד החברה הכלכלית/המועצה האזורית/יישובי המכרז, והקבלן מגלם ומשקלל בהצעתו סירובים אלה/ שיכל ויתקיימו. החברה הכלכלית תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה ו/או תנאי השטח ו/או הסביבה לקבוע מיקומים אחרים להצבת מתקני הפרסום.

14. משך זמן להצבת מתקן פרסום שאושרה או שנדרשה התקנתו על ידי החברה הכלכלית

- 14.1 בכפוף לאישור שניתן על ידי החברה הכלכלית להצבתו של מתקן פרסום והתקבל לגביו אישור הצבה/התקנה או אף הוראה להקמתו מטעם החברה הכלכלית/המועצה האזורית/יישובי המכרז, מוסכם ומובהר כי עד היום ה 45 לקבלת אישור הצבתו או הוראה להצבתו של כל מתקן פרסום על ידי החברה הכלכלית כאמור, יוצב מתקן פרסום חדש על ידי הקבלן וכל ההוראות והדרישות החלות בנושא אישור להצבה של מתקן הפרסום, ימולאו על ידי הקבלן ובמלואן ועל חשבונו.

אישור דגם מתקן פרסום

15. אישור דגם מתקן לפני התקנה בשטח

¹³ התכנית ההנדסית תכיל שרטוטים של היטל צד, פנים וחזית של המתקן, שרטוט מתקן הפרסום ובסיסו וכן, שרטוט של הרכיבים בשלושת ההיטלים כאמור המתארים אותם כמחוברים אחד לשני בשטח. התכנית ההנדסית תהיה חתומה ומאושרת ע"י מהנדס קונסטרוקטור שאישר את התכנית ההנדסית לרבות אישורו לעמידתה האיתנה ו/או חוזקו ו/או יציבותו של מתקן הפרסום מבחינת רוחות ו/או תאונות ו/או כל כוח חיצוני שיופעל ו/או אחר שיש בו כדי להשפיע על מתקן הפרסום וכל זאת עפ"י התכנית ההנדסית ובהתייחס למיקום שאמור להיות מוצב מתקן הפרסום עפ"י מפת המדידה.

- 15.1 על פי הקיים בשוק פרסום החוצות בארץ, לכל סוג של מתקן פרסום יש מספר דגמים מיצרנים/יבואנים שונים העוסקים בתחום. הקבלן יידרש לאשר מראש מול החברה הכלכלית כל דגם של כל מתקן פרסום אשר יידרש להקים על פי הוראות חוזה זה. בטרם קבלת האישור, יעביר הקבלן לידי החברה הכלכלית כל מסמך, צילום ותיאור של הדגם של מתקן הפרסום המוצע על ידו, ולחברה כלכלית תהיה הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לאשר או לאשר בתנאים או שלא לאשר את המתקן, וכן לדרוש כל השלמה/שינוי על פי שיקול דעתה כתנאי לאישור הדגם המבוקש [לרבות בחירת צבעיו ו/או גווניו של מתקן הפרסום ו/או רכיביו החיצוניים השונים].
- 15.2 תכונות ומאפייני מתקני הפרסום שהקבלן ירכוש ו/או יתקין בשטח יהיו בהתאם להוראות המפרט הטכני [נספח 10].

הצבה של מתקן פרסום

16. **הקמה בפועל של מתקן פרסום חדש**
- 16.1 מתקן פרסום חדש יוצב רק לאחר השלמת כל חובות הקבלן כמפורט בחוזה זה, לרבות, אך לא רק:
- 16.1.1 יש בידי הקבלן אישור תחילת עבודה שניתן מהחברה הכלכלית.
- 16.1.2 יש בידי הקבלן היתר זמני מאת החברה הכלכלית [כהגדרתו בסעיף 4] וכל האישורים ששימשו בסיס להיתר הנס בתוקף, ובכלל זה את כל אישורי העבודה הנדרשים לצורך הצבת מתקן פרסום חדש.
- 16.1.3 החברה הכלכלית אישרה לקבלן את תכנית העבודה, הכוללת לכל הפחות את - [1] המועד [2] המיקום [3] והיקף העבודה הנדרשת לביצוע הקמתו של מתקן חדש.
- 16.1.4 אושרה הקמתו של מתקן הפרסום ע"י מחלקת הנדסה וע"י וכל שאר המחלקות שנדרש אישורן [אם המפורטות במסמכי המכרז ואם לאו, וזאת לאחר שהקבלן הגיש את כל המסמכים הנדרשים ו/או המציא את האישורים שהתבקש, לבחינת בקשתו להצבת מתקן פרסום חדש.
- 16.1.5 ככל ונדרש בוצע תיאום עם משטרת ישראל לצורך ביצוע עבודות בשטח הציבורי; ככל ויידרש ע"י משטרת ישראל לצורך ביצוע עבודה כי ביצוע העבודה ילווה ע"י שוטר, כל העלויות הקשורות בהעסקת השוטר יחולו על הקבלן.
- 16.1.6 מועד ההצבה והמועד לצורך ביצוע עבודות לצורך הצבת מתקן הפרסום אושרו על החברה הכלכלית.
17. **מסמכים נדרשים לאחר הצבת מתקן פרסום**
- 17.1 מבלי לגרוע מכל חובה שהיא המוזכרת במסמכי המכרז, הקבלן יידרש להעביר לידי המנהל עד 5 ימים ממועד הצבתו של כל מתקן פרסום שיוצב על ידו, רשימת מתקנים עדכנית, הכוללת את פרטי המתקן שהוצב (להלן: "רשימת מתקנים עדכנית"). המידע בעניינו של כל מתקן יועבר לידי המנהל באמצעות דוא"ל.
- 17.2 רשימת המתקנים העדכנית תכלול בין היתר נתונים ו/או מידע אודות כל מתקן, כגון: [1] תמונה של מתקן הפרסום, [2] סוג מתקן הפרסום, [3] מידות מתאר מתקן הפרסום – גובה קצה עליון של מתקן הפרסום מפני הקרקע, גובה עמוד הנשיאה של מתקן הפרסום [ככל וקיים], בין פני הקרקע ועד תחילת דופן הפרסום, רוחב דופן הפרסום וכל מידה נוספת ככל ותידרש על ידי המנהל [4] מידות פני הפרסום במתקן הפרסום,

- [5] מסר הפרסום הקיים בפני הפרסום של מתקן הפרסום, [6] מיקום מתקן הפרסום (כתובת מדויקת ותיאור מיקום), [7] מספר זהות של המתקן אשר יודבק בצידו של כל מתקן ע"י הקבלן.
- 17.3 בנוסף, הקבלן יעביר לידי המנהל אישורי יציבות לכל אחד ממתקני הפרסום החדשים, ויכולתם לשאת את העומסים אשר חלים עליהם והשימוש אשר נועד להם (להלן: "אישורי מהנדס קונסטרוקטור");
- 17.4 כמו כן, הקבלן יעביר לידי המנהל אישור בטיחות חשמל, רציפות חשמל, ארקה, תקינות מערכות החשמל, פחת, וכל אלמנט אחר הקשור למערכת החשמל הקשורה לכל אחד ממתקני הפרסום אשר מחוברים ו/או מוצמדים להם גופי תאורה ו/או כל מערכת חשמל אחרת (להלן: "אישורי חשמלאי בודק מוסמך").
- 17.5 אישור יועץ תנועה/בטיחות וכל אישור אחר ככל ויידרש על ידי המנהל ו/או עפ"י כל דין.

גריעת מתקנים לפי הודעת אחד מיישובי המכרז ו/או הודעת הפסקת התקשרות

- 18.1 מנגנון ביטול/גריעת מתקן פרסום שלא מחמת הפרת הסכם מצד הקבלן
- 18.1.1 כמוזכר בפרק ג' לכל אחד מיישובי המכרז באמצעות החברה הכלכלית תהא הזכות להודיע לקבלן בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא על סילוק כל המתקנים או חלקם של המתקנים שהוצבו בשטחו ובלבד ותוענק לקבלן התראה של שישה חודשים (להלן: "הודעת ביטול").
- 18.2 הודעת הביטול האמורה אינה תלויה ו/או מותנית בתנאים לביטול התקשרות שיכולים להתקיים בכל שלב שהוא מתקופת ההתקשרות בשל הפרות הוראות החוזה עי הקבלן כמפורט בסעיף 56.
- 18.3 בהמשך למוזכר לעיל, ככל ותתקיים הודעת ביטול, או אז, יתקיים המפורט שלהלן –
- 18.3.1 ככל ותועבר הודעת ביטול, ויימצא כי שולמו על ידי הקבלן תשלומים בעבור תקופה שתחול לאחר המועד המיועד להסרת מתקן/נים בפועל, או אז ישלמו/יושבו לקבלן התשלומים האמורים עד תום החודש השישי למועד סילוק המתקן/נים בפועל.
- 18.3.2 בנוסף, הקבלן יהיה זכאי לתמורה בכסף בעבור מתקני פרסום חדשים שהציב בהיקף של 150 ש"ח לכל מ"ר או חלק ממנו של פן פרסום אחד במתקן פרסום בעבור כל שנה שלא מומשה על ידו בשל הודעת הביטול וזאת עד תום תקופת ההתקשרות הבסיסית.
- 18.4 ככל ותתקיים הודעת ביטול בעניינם של כל מתקני הפרסום נשוא המכרז [המוצבים בכל יישובי המכרז], הודעת הביטול תיחשב הודעת הפסקת התקשרות שבין החברה הכלכלית לבין הקבלן שתיכנס לפועל בתום שישה חודשים (להלן: "הודעת הפסקת התקשרות") ויתקיים המפורט שלהלן –
- 18.4.1 כל המוזכר בס"ק 2-18.3.1 בעניינה של הודעת ביטול יחול בהתאמה בהודעת הפסקת התקשרות.
- 18.4.2 בנוסף, עד תום החודש השישי למועד הפסקת ההתקשרות, תוחזר לקבלן ערבות הביצוע, ובלבד ולא יימצא כי הקבלן חייב כספים [לחברה הכלכלית/למועצה האזורית ו/או ליישובי המכרז], או שנגרם נזק ליישובי המכרז ו/או לכל צד ג' בשל פועלו ו/או מחדלו ו/או בשל הימנעות מביצוע/קיום הוראה על ידי הקבלן. נמצא כי התקיים נזק בשל הסיבות המנויות בסעיף זה, יושתו על הקבלן כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מקיום הנזק ולחברה הכלכלית תהא זכות קיזוז של כספים המגיעים לקבלן בשל הודעת הפסקת ההתקשרות בהתאם למנגנון המוזכר לעיל ו/או תחולט ערבות המכרז בהיקף התואם את היקף הנזק, ובנוסף, החברה הכלכלית תהא זכאית לתבוע מהקבלן כל סעד נוסף כפי שיימצא לנכון עפ"י כל דין.

- 18.5 ככל ויימצא כי הקבלן לא הסדיר חובות כספיים שינבעו עד מועד סיום תקופת ההתקשרות בפועל, החברה הכלכלית תהא רשאית לקזז סכומים אלה מסכום ההשבה שינבע מהמנגנון המוזכר בס"ק 18.3 ו/או 18.4 לעיל.
- 18.6 הקבלן מתחייב כי לא יטען כל טענה/תביעה לפיצויי קיום/אובדן רווח, וכן, כל טענה שיש בהעלאתה דרישה ו/או בקשה ו/או אחר להפחתה ו/או קיזוז ו/או פיצוי כספי בעניין הודעת ביטול ו/או הודעת הפסקת התקשרות.
- 18.7 בהודעת הפסקת התקשרות כל יתר הוראות המכרז שחלות על הצדדים לעניין סיום תקופת ההתקשרות יחולו ויתקיימו בהתאמה לתום מועד תקופת ההתקשרות שתנבע בשל הודעת הפסקת ההתקשרות.

הוספת מתקני פרסום

19. הגדלת כמות המתקנים לפי בקשת הקבלן:
- 19.1 הקבלן יהא רשאי להגיש לחברה הכלכלית בקשות להקמה של מתקני פרסום נוספים במשך כל תקופת ההתקשרות, להוסיף ולהציב מתקן או מתקני פרסום מסוג מתקני הרחבה [כאמור בפרק ג'] ו/או מתקני פרסום נוספים מסוג מתקני מכסת הבסיס נשוא המכרז, כאשר למנהל שמורה הזכות הבלעדית האם להיעתר לבקשה כאמור או אם לאו או להיעתר באופן חלקי (להלן: "המתקנים הנוספים").
- 19.2 בקשתו של הקבלן תישקל על ידי החברה הכלכלית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מבלי לגרוע מהאמור, החברה הכלכלית תהיה רשאית להביא במכלול שיקוליה את אופן הגשת הבקשה להצבה של מתקן פרסום וכן שיקולים כגון נראות, חזות יישובי המכרז, צביון יישובי המכרז, עבודות תשתית, המקום והסביבה.
- 19.3 בחירת מיקום המתקנים הנוספים תתבצע על ידי הקבלן, בכפוף להסכמת החברה הכלכלית ובהתאם לדין.
- 19.4 על 100% מפני הפרסום שינבעו מהמתקנים הנוספים מטעם הקבלן ישלם הקבלן דמי זיכיון בהתאם למפורט בפרק ד'.
- 19.5 על אף האמור, לחברה הכלכלית שמורה הזכות בכל שלב שהוא לעשות שימוש בעד 50% מפני הפרסום שינבעו מהמתקנים הנוספים, ובמקרה זה לא ישולמו על ידי הקבלן דמי זיכיון ואגרות שילוט בגין פני הפרסום שבהם תבחר החברה הכלכלית לעשות שימוש לצורך העברת מסרי מועצה [באם האמור יתקיים במתקן נוסף מסוג טוטם, דמי הזיכיון בעניינו של הטוטם יעמדו על 50% מדמי הזיכיון שהיו אמורים להיות משולמים בעבור כל מתקן הטוטם].
- 19.6 יובהר כי תקופת הזיכיון ביחס למתקנים הנוספים לא תחרוג ממועד סיום תקופת ההתקשרות הבסיסית או האופציה [לפי העניין].
- 19.7 כל מתקן נוסף חדש מסוג מתקני מכסת הבסיס יהיה תואם למפרט הטכני [נספח 10] בהתאמה לסוגו או שווה ערך, וזאת בהתאם לדרישות, הנחיות ואישור החברה הכלכלית, על פי שיקול דעתה; מפרט הטכני של מתקן הרחבה יאושר או ייקבע ע"י החברה הכלכלית עפ"י שיקול דעתה.
- 19.8 בנוסף לאמור, כל הוראות המכרז יחולו בהתאמה על המתקנים הנוספים שנוספו לבקשת הקבלן.
20. הגדלת כמות המתקנים ביוזמת החברה הכלכלית:
- 20.1 בנוסף לזכויות החברה הכלכלית בנושא הודעת הרחבה [כמוזכר בפרק ג'] ובנוסף לכל הוראה ו/או התחייבות בעניין כמויות מתקני הפרסום, החברה הכלכלית רשאית לחייב את הקבלן לרכוש, לספק ולהציב

על חשבוננו, בכל שנה החל מתום השנה הראשונה לתקופת ההתקשרות, מתקני פרסום חדשים נוספים בהתאם למפורט בטבלה שלהלן:

| סוג מתקן | תקופה אפשרית להעלאת הדרישה | כמות מתקנים מקסימאלית להוספה – מכסה שנתית |
|--|--|---|
| טוטים או בילבורד לפי שיקול דעת החברה הכלכלית | בכל 18 חודשים החל מתום שנת ההתקשרות הראשונה ועד חצי שנה אחרונה לתקופת ההתקשרות או האופציה/ות – המאוחר מבין השניים. | 1 |
| נון סטופ | | 4 |

- 20.2 בחירת מיקום הצבתו של כל אחד מהמתקנים המוזכרים לעיל תתבצע על ידי החברה הכלכלית.
- 20.3 החברה הכלכלית תהא רשאית להורות כי עד 50% מפני הפרסום במתקני הפרסום האמורים יתווספו למצבת פני הפרסום המסחריים של הקבלן שהקבלן יהא חב בעבורם דמי זיכיון ואת יתר התשלומים החלים עליו על פי החוזה, וכנגד זאת ייהנה מזכויות הצבת פרסום מסחרי; בעניינו של טוטים – יחולו בהתאמה הוראות ס"ק 19.5.
- 20.4 פרט לאמור במפורש לעיל, כל הוראות המכרז יחולו בהתאמה על המתקנים הנוספים שנוספו לבקשת החברה הכלכלית.

העתקת והסרת מתקנים

21. **שינוי בפריסת ו/או ביצוע העתקה והסרת מתקני פרסום**
- 21.1 לחברה הכלכלית תהא הזכות לדרוש מהקבלן, בכל עת, להעתיק ו/או להסיר ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת הקשורה בכל אחד ממתקני הפרסום, לפי שיקול דעתה, לרבות עקב דרישת גוף סטטוטורי / רשות מוסמכת ו/או בשל עבודות תשתית / שינויי תוואי דרך / עבודות קבלניות / שיקולי מדיניות / שיקולי נראות וכיוצא באלה. קיבל הקבלן דרישה כאמור מהחברה הכלכלית, יהיה מחויב לבצעה, באחריותו ועל חשבוננו תוך **חמישה ימי עבודה** מיום מסירת הדרישה בעניין מתקני הפרסום כאמור [אלא אם נקבע או אושר מועד אחר על ידי החברה הכלכלית ו/או שנוצר עיכוב שאינו בשליטת הקבלן].
- 21.2 היקף כמות העתקות ו/או הסרת המתקנים על פי דרישת החברה הכלכלית כמפורט לעיל אינו מוגבל, ויתקיים בהתאם להחלטות החברה הכלכלית וצרכי המועצה האזורית/יישובי המכרז. מובהר ומודגש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי או החזר הוצאות, והוא מוותר מראש וויתור מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה דרישה או תביעה כנגד החברה הכלכלית וכל מי מטעמה עקב דרישה להסרה או להעתקה של מתקן/י פרסום, בין שהדרישה מתייחסת למתקנים קיימים ובין לחדשים, בין שהוצבו ובין שטרם הוצבו, ואף אם ניתן בעניינם של המתקנים האמורים אישורים ו/או היתרים להצבה. הקבלן מצהיר, כי הסיכונים עקב תרחיש כאמור גולמו על ידו במלואם במסגרת הצעתו למכרז.
- 21.3 זאת ועוד, באירוע העתקה של מתקן פרסום, הקבלן יסלק את מתקן הפרסום שנדרש להעתקה עד המועד שייקבע על ידי החברה הכלכלית, ויאפסנו על חשבוננו ובאחריותו במקום השייך לו ו/או שיושכר על ידו, וזאת עד לקבלת אישור החברה הכלכלית על הצבתו במקום החלופי, אלא אם הוסדר ו/או ניתן אישור

מהחברה הכלכלית להצבתו במקום החלופי עד מועד פינוי/סילוקו, ובמקרה כזה יוצב במקום החלופי ללא צורך באפסנתו.

21.4 ככל ותימסר לקבלן הודעה או דרישה להסרה ו/או העתקה של מתקן פרסום והקבלן יימנע ו/או לא יעשה כן במועד שייקבע על ידי החברה הכלכלית, האמור ייחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע. כמו כן, מובהר כי החברה הכלכלית תהא רשאית לסלק/לפנות את המתקן לכל אתר עפ"י שיקול דעתה וההוצאות הכספיות בגין ביצוע פעולות אלה יושתו על הקבלן [בין באמצעות חילוט ערבות ובין בדרך אחרת], וזאת, בנוסף לכל סעד אחר המוקנה לחברה כלכלית הנובע מהפרה יסודית זאת. זאת ועוד, ככל ויתקיים האמור, החברה הכלכלית לא תהא אחראית לכל פגם ו/או קלקול ו/או נזק באם ייגרם למתקן הפרסום ו/או לצד ג' כתוצאה מביצוע העבודה עי החברה הכלכלית ו/או עי קבלן משנה מטעמה, והקבלן יישא בכל התשלומים וההוצאות שינבעו מביצוע העבודה האמורה מבלי שתהא לו כל טענה/תביעה/דרישה כנגד החברה הכלכלית.

22. אפשרות להעתקת מתקני פרסום מצד הקבלן

22.1 הקבלן יהא רשאי להגיש בכל תקופת ההתקשרות בקשה להעתקת מתקני פרסום ממקום למקום בהתאם לשיקוליו השונים. בקשתו של הקבלן תישקל על ידי החברה הכלכלית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מבלי לגרוע מהאמור, החברה הכלכלית תהיה רשאית להביא במכלול שיקוליה את אופן הגשת הבקשה להצבה של מתקן פרסום וכן שיקולים כגון נראות, חזות המועצה/יישובי המכרז, צביון יישובי המכרז, עבודות תשתית, המקום והסביבה.

ביצוע עבודות בשטח, תחזוקה והתנהלות שוטפת

23. כללי – תיאום, פיקוח ועדכון שוטף של החברה הכלכלית

23.1 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל לשביעות רצונו המלאה. המנהל ו/או מי שימונה על ידו רשאי לבדוק מטעם החברה הכלכלית בכל זמן שהוא את העבודות ואת עמידתו של הקבלן בכל התחייבויותיו על פי החוזה, לפקח ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, את טיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות, את עמידתו בתנאי החוזה ואת ביצוע הוראות החברה הכלכלית, לרבות פיקוח על תוכן המסר המסחרי ו/או אחר אשר יותקן במתקני הפרסום באמצעות הקבלן.

23.2 הקבלן יהא מחויב להעביר לידי המנהל, מיד עם דרישתו, כל מידע/מסמך הקשור במתקני הפרסום ושאמורים להתקיים/להימצא אצל הקבלן על פי הוראות מסמכי המכרז.

23.3 הוראות המנהל בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן. על הקבלן לסייר עם המנהל אם יידרש לכך על פי דרישתו בכל עת/שעה לצורך בחינת מצב מתקני הפרסום ו/או סביבתם.

23.4 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה ו/או החלטה בכתב ו/או בע"פ של המנהל לבין הקבלן, תגבר החלטתו של המנהל והקבלן יהיה מחויב לקיים את דרישת המנהל.

23.5 סמכות המנהל לפקח על ביצוע עבודות הקבלן ו/או על קיומם של כל האישורים ו/או ההיתרים שהקבלן נדרש בהם ו/או כל חובה אחרת שחלה עליו והעולה ממסמכי המכרז, נועדה בין היתר להבטיח שהקבלן יקיים את החוזה במלואו בכל שלביו, אך אין בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודה/החומרים או מאחריותו להשגת אישורים והיתרים בהתאם לתנאי המכרז, ולבצע את העבודה לפיו והוראות כל דין.

23.6 הקבלן יהא מחויב להעביר לידי המנהל תוך 24 שעות ממועד דרישתו [שתועבר מעת לעת לפי שיקול דעת המנהל], פירוט/רשימות מתקני הפרסום המתוחזקים ו/או המשווקים על ידו מכוח חוזה זה (להלן: "דוח פריסת מתקנים"). דוח פריסת המתקנים יכיל את כל הפרטים שלהלן ביחס לכל מתקן פרסום: סוג המתקן, גודל פן פרסום במתקן הפרסום, צילום עדכני של פני הפרסום במתקן הפרסום, מיקומו, מס' זהות בו, ציון מועד אחרון לבדיקת מהנדס קונסטרוקטור וחשמלאי בודק מוסמך, וכל פרט אחר, ככל שיידרש על ידי המנהל.

24. שעות וימי עבודה

24.1 ככלל, חל איסור לבצע עבודות בשעות הלילה [קרי, החל מ-18:00 ועד ל-6:00 למחרת]. כמו כן לא תבוצע עבודה בימי שבת וחג/מועדי ישראל¹⁴, וזאת למעט במקרה של אירוע מסוכן או צורך/אירוע אחר שאינו סובל דיחוי לפי שיקול דעת המנהל.

24.2 על אף המוזכר לעיל, בשעות לילה (שאינם ימי שבת או חג) רשאי הקבלן לבצע עבודות הנמנות עם העבודות הקשורות בהיתר קבוע, בתנאי שלא יהא בכך כדי לגרום להפרעה לדיירים המתגוררים בסמוך למקום ביצוע העבודה, וכל עוד לא הורה המנהל אחרת.

25. כללי עבודה בשטח, תחזוקה וכוח אדם מיומן בעניינם של מתקני הפרסום

25.1 הקבלן יבצע את העבודות בתיאום עם המנהל ועל הקבלן או האחראי מטעמו להיות נוכח בזמן ביצוע כל עבודה [חל על עבודות המתקיימות הקשורות באישור/היתר זמני].

25.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן שתימנענה סכנות ו/או הפרעות ותקלות לתנועה ברחובות לרבות להולכי רגל ויעשה כן בין היתר באמצעות התקנת מחסומים והתמרורים הנדרשים, גידור שטח העבודה, הערמת חומרים וכד'. הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה הקשורה במתקני הפרסום באופן שלא תהווה מפגע למשתמשים בכביש ו/או במדרכה ו/או למשתמשים בכל דרך ציבורית ו/או פרטית ו/או סמוכה.

25.3 הקבלן מתחייב לפעול בכל האמצעים הקיימים למניעת פגיעה בתשתית, בגדרות, בצמחייה, במתקני השקיה, במדרכות, באבני שפה, בתמרור, במתקנים ואביזרים מכל סוג המוצבים במרחב הציבורי ו/או אחר.

25.4 הקבלן מתחייב לדאוג לכך שכל פסולת הקשורה בעבודת תחזוקה ו/או כזאת הנמצאת בסביבת מתקני הפרסום תסולק ולא תגרום מטרד ולא תהווה הפרעה לסביבה.

25.5 הקבלן מתחייב, בעת ביצוע עבודות הצבה ו/או תיקון של מתקני פרסום ו/או אחר, לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צדדי ג' כנדרש עפ"י דין, לא לפגוע בכביש ו/או במדרכה ו/או בצמחייה ו/או בכל חפץ הנמצא במקום ביצוע העבודות, ובגמר העבודה או במהלכה [לפי שיקול דעת המנהל] לתקן כל פגם/ליקוי שיתקיימו במקום ו/או בסביבת ביצוע העבודה, לרבות ניקוי המקום וסילוק כל חומר ו/או פסולת. הבאת חומרים וציוד, פריקת חומרים, הקמת והתקנת מתקני הפרסום וכיוצא באלה יתבצעו באופן שלא יפריע לזרימת התנועה ו/או בטיחות הולכי הרגל ו/או באי היישוב.

25.6 על הקבלן להחזיר את המצב בשטח העבודות לקדמותו בדיוק כפי שהיה לפני תחילת העבודות, הכול לפי שביעות רצונו של המנהל ובאם סביבת מתקן הפרסום הייתה פגומה לפני תחילת ביצוע עבודות, לתקנה על חשבונו לפי הוראות המנהל ועל פי שיקול דעתו.

¹⁴ לא תבוצע עבודה כשעתיים לפני כניסת שבת או חג ועד שעתיים לאחר יציאת שבת או החג בהתאמה.

- 25.7 הקבלן יבצע את כל העבודות [לרבות הצגת אישורים ותיאום לוחות זמנים] בתיאום מלא עם המנהל ועל פי הנחיותיו.
- 25.8 הצבתו של כל מתקן פרסום תבוצע באופן התואם את ההנחיות והמגבלות הקבועות בדין ו/או בהנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות [לרבות משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, המועצה האזורית, יישובי המכרז, החברה הכלכלית, וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר].
- 26. יומן עבודה**
- 26.1 הקבלן ינהל יומן עבודה מלא ומסודר, בו יתועדו כל הפעולות והעבודות שבוצעו על ידו במסגרת חוזה זה, (להלן: "יומן עבודה"). היומן יישמר לאורך כל תקופת ההתקשרות ועד 12 חודשים לאחריה, והעתק ממנו יימסר למנהל מיד עם קבלת דרישתו לכך.
- 26.2 בהמשך לאמור, כל הפעולות ו/או ההוראות והדרישות שתועדנה על ידי הקבלן ביומן העבודה, לרבות הפרטים הבאים: ביחס להוראות שהתקבלו מאת החברה הכלכלית - מועד קבלת ההוראה ופרטי מוסר ההוראה; תיאור העבודה הנדרשת - סוג העבודה, כמות המתקנים הכלולה במסגרת העבודה ומיקום המתקנים; מסגרת הזמן לביצוע העבודה; הגורם המבצע את העבודה מטעם הקבלן; התיאומים הנדרשים לפני ביצוע העבודה; כל מידע רלוונטי נוסף, לפי שיקול דעת החברה הכלכלית; ביחס לביצוע תיקון תקלות: רשימת התקלות הפתוחות / סגורות; מועד קבלת ההודעה בדבר קיומה של תקלה וזוהות מוסר ההוראה; מקום התקלה (זיהוי המתקן); תיאור התקלה; תיאור העבודה הנדרשת; מסגרת הזמן שנקבע לביצוע העבודה (תיקון התקלה); תיאור הפעולות שנקטו על ידי הקבלן לשם תיקון התקלה; הגורם המבצע את העבודה מטעם הקבלן; התיאומים הנדרשים לפני ביצוע העבודה (תיקון התקלה);
- 27. הוראות הדין/תקנות ותיאומים מול צדדי ג'**
- 27.1 הקבלן ידאג לקבלת האישורים הנדרשים בטרם יבצע עבודה הכרוכה בהיתר זמני (כגון הצבת מתקן פרסום חדש) בהתאם להוראות המנהל וביניהם: אישור מחברת חשמל, משטרת ישראל, מחלקת הנדסה של המועצה, חברת בזק ו/או מכל חברה שאמונה על רכיבי תשתית המתקיימים תחת פני הקרקע ומעליהם שמתקיימים בסביבת עבודת הקבלן ו/או אחר ("אישורי עבודה").
- 27.2 כל עבודה הכרוכה בהיתר זמני תבוצע באופן התואם את ההנחיות והמגבלות הקבועות בדין ו/או בהנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות (משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, מנהלי החברה הכלכלית וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר) וכן, בכל דרישות התקנים הישראלים לנגישות – ת"י 1918 על כל חלקיו, דיני הנגישות ובכללם חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 והתקנות מכוחו, תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (הסדרת נגישות לשירותי תחבורה ציבורית), התשס"ג – 2003 בחוק הרשויות המקומיות (סידורים לנכים), תשמ"ח-1988, וכל יתר התקנים ו/או התקנות ו/או החוקים הנוגעים לנגישות לאנשים עם מוגבלות כפי שחלים ו/או אשר יחולו בתקופת ההתקשרות.
- 27.3 בנוסף, השירותים הקשורים במתקני הפרסום יסופקו על ידי הקבלן, בהתאם להוראות כל דין, לרבות בהתאם לחוק בטיחות בעבודה בגובה, תשס"ז-2007 **ואך ורק** באמצעות מי שמורשה ומוסמך לביצועם. ככל שנדרשת הרשאה/הסמכה כאמור, יבצע הקבלן את החובות הקשורות במתקני הפרסום באמצעות מומחים ובהתאם לצורך ו/או חובה ככל שמתקיימת.

תחזוקת ותיקון מתקני הפרסום

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

- 28. תחזוקת ותיקון מתקני הפרסום וסביבתם**
- 28.1 הקבלן ידאג כי כל מתקני הפרסום נשוא מכרז זה יהיו מתוחזקים, תקינים וראויים לשימוש בכל עת, ברציפות, במהלך תקופת ההתקשרות.
- 28.2 הקבלן יהיה מחויב בכל תקופת ההתקשרות בהארת מתקני הפרסום הקיימים והחדשים תוך וידוא כי בכל עת מערכת התאורה וכל מחובריה בהתאמה לסוג מתקן הפרסום יהיו תקינים, כמפורט במפרט הטכני. הקבלן יהיה אחראי ועל חשבונו לביצוע חיבור/הזנה של חשמל והארת כל המתקנים חסרי הזנה או חיבור חשמל המיועדים להארה [לרבות אלה שהזנתם/חיבורם לקוי].
- 28.3 הקבלן מתחייב לתחזק את מתקן/י הפרסום באמצעות אנשי מקצוע מיומנים, ויפעל ויתחזק את מתקן/י הפרסום עפ"י הוראות היצרן של מתקני הפרסום ו/או הוראותיו של מומחה בתחום מתקני הפרסום האמורים ובהתאם להוראות המנהל, הבטיחות והתקנים הקיימים אשר חלים על מתקני הפרסום או על מתקנים עשויי מתכת המוצבים במרחב הציבורי.
- 28.4 תחזוקת המתקנים תכלול ניקיון שוטף של כל מתקן פרסום, בין היתר, כך שחלקיו השקופים ויתר רכיביו החיצוניים והפנימיים (כגון: מסגרת, רגל נשיאה, גופי תאורה, פתחי אוורור/ניקוז וכד'), יהיו נקיים ללא אבק/לכלוך/בוץ/חול/כתמים/מדבקות שהודבקו עי צד ג' ללא רשות וכד'.
- 28.5 כמו כן, כחלק מפעולות התחזוקה על הקבלן לדאוג לשימור המתקנים ולכך שכל מתקני הפרסום יהיו ללא חלודה, ללא קילופי צבע, ללא צבע דהוי, ללא שברים, ללא עיקומים, משומנים (עפ"י צורך), מחוזקים, סגורים, אטומים, יציבים, ישרים, כשכל רכיביהם ו/או מחובריהם תקינים לרבות כבלי הזנת חשמל המחברים אליו שיהיו מוסתרים (שאינם נגישים למגע אדם).
- 29. ניקיון המתקנים בארבעה מועדים לפי שיקול דעת החברה הכלכלית**
- 29.1 בנוסף לחובת הניקיון של המתקנים באופן שוטף במהלך תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, הקבלן מחויב לבצע ניקיון בכל מתקני הפרסום וסביבתם בארבעה מועדים בכל שנה קלנדרית עליהם תורה החברה הכלכלית ובהתראה של **שבועיים** בטרם כל מועד שיקבע על ידה. ביצוע הניקיון יבוצע באמצעות מכונת שטיפה בלחץ מים [ידועה ומזוהה כ – גרניק] ובליווי המנהל או נציגו, לפי שיקול דעתו.
- 30. גיזום/הסתרה של מתקן פרסום**
- 30.1 ככל ומתקן פרסום יוסתר ו/או תיפגע נראותו על ידי/בשל צמחייה ו/או עץ (גם אם נשתלו/הונחו לאחר הצבת מתקן הפרסום), כל עבודת חישוף/גיזום, ככל ותאושר ו/או אשר ניתן יהיה לבצעה מבחינת החברה הכלכלית תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו או על ידי החברה הכלכלית לפי שיקול דעתה המוחלט. באם הוחלט ע"י החברה הכלכלית, תבוצע בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:
- א. החברה הכלכלית פנתה בכתב לקבלן או שהקבלן עדכן בכתב את החברה הכלכלית, כי קיימת הסתרה של מתקן הפרסום. להודעת בכתב תצורף תמונה/צילום להמחשה של ההסתרה/הפגיעה בנראות מתקן הפרסום.
- ב. החברה הכלכלית דרשה מהקבלן או אישרה בכתב ומראש את בקשתו של הקבלן לבצע את החישוף. האישור יכול ויותנה ויכיל תנאים כגון: היקף החישוף שמאושר, התיאום ו/או העדכון שיידרש הקבלן לבצע מול מחלקת גינון בחברה כלכלית ו/או כל גורם אחר וכל תנאי ו/או הוראה אחרת עפ"י שיקול החברה הכלכלית.
- ג. העבודה תבוצע על ידי גן המתמחה באחזקה והקמת גינות לגופים ציבוריים (יקרא להלן: "קבלן גינון").

- ד. קבלן הגינון יהא בעל ניסיון בביצוע עבודות גיזום במשך שלוש שנים אחרונות למועד ביצוע העבודה הנדרשת עבור רשות מקומית אחת לפחות.
- ה. קבלן הגינון הנו בעל תעודת גוזם מומחה מטעם משרד החקלאות ופיתוח הכפר. ככל ונדרשת עבודת גיזום עץ שגובהו מעל 3 מטר, קבלן הגינון יהא בעל אישור עבודה בגובה על עצים / מטפס מומחה מטעם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
- ו. ביצוע התשלום עבור קבלן הגינון יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד.
- ז. לאחר ביצוע העבודה יישלח על ידי הקבלן צילום שיש בו כדי להמחיש את ביצוע העבודה שבוצעה.
- ח. מובהר כי כל נזק ישיר ו/או עקיף ככל וייגרם בשל עבודת קבלן הגינון יושת על הקבלן.

31. סילוק מפגעים ותיקון נזקים וליקויים

31.1 הקבלן יהא אחראי כלפי החברה הכלכלית לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם למתקנים ו/או לסביבה ו/או לרכוש ו/או לתשתית במהלך ו/או עקב העבודות, מכל סיבה שהיא, בין כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או כל מי מטעמו ו/או בשליטתו, ובין עקב נסיבות שאינן בשליטתו של הקבלן, כגון תאונת דרכים, פגיעה במזיד על ידי צד ג', ונדליזם, פגיעות שמקורן בכוח עליון ו/או שיטפון ו/או חבלה ו/או בשל סיבה אחרת. על הקבלן לתקן כל נזק ולסלק כל ליקוי או מפגע שהוא אחראי להם כאמור לעיל בתוך פרק הזמן המקסימאלי, הקבוע בטבלה שלהלן ביחס לכל סוג תקלה:

| עמודה 1 | עמודה 2 | עמודה 3 | עמודה 4 |
|--------------------|--|---|---|
| קטגוריה - סוג תקלה | תיאור התקלות והמפגעים השונים בקטגוריה | זמן תיקון מקסימלי של התקלה (חל על הקבלן) | הבהרות |
| שוטף | תקלת חשמל (מתקן שאינו מואר), צבע דהוי, צבע מקולף, חלודה, גרפיטי, אבק, לכלוך, פוסטר מקומט, מתקן ריק מפרסום וכד' | עד 48 שעות | בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה שאינה דורשת משאבים ניכרים לסילוקה ו/או שנדרשה לסילוק על ידי המנהל בטווח זמן של עד 48 ש' |
| דחוף | התרופפות של אלמנט ו/או רכיב המתקן, שבר כלשהו, עיקום מתקן פרסום וכל תקלה שאינה נחשבת תקלת בטיחות או תקלה שוטפת | עד 24 שעות | בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה שנדרשה לסילוק על ידי המנהל בטווח זמן של עד 24 ש' |
| בטיחות | בקרורות אירוע מסוכן / מצב מסוכן הקשור במתקן פרסום/סביבתו [אירוע מסוכן כולל אירוע שיש בו כדי לגרום ו/או אשר גרם לנזק לאדם, או נזק לרכוש או לסביבה. דוגמאות כבל חשמל חשוף, בור, זכוכית שבורה, מתקן שקרס או שאיבד מיציבותו וכד' | בכל שעה ובאופן מידי עת יתוודע לאירוע המסוכן כאמור. הקבלן מחויב לפעול ללא לאות ולבצע את כל שניתן לסילוק המפגע ו/או התקלה ו/או הסכנה הקשורה באירוע המסוכן | בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה/מפגע שנדרש לסילוקה על ידי המנהל באופן מידי. בקרורות אירוע מסוכן, הקבלן ידווח על האמור לכל הגורמים הרלוונטיים ועפ"י צורך [נציגי החברה הכלכלית, כוחות הצלה וכד'] |

- 31.2 על אף האמור מובהר, כי המנהל יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לוחות זמנים קצרים או ארוכים יותר לתיקון התקלה או הנזק, והקבלן יהיה חייב לעמוד בהם. כל עוד לא אישר המנהל בכתב אחרת, אין הקבלן מורשה לחרוג מלוחות הזמנים המקסימאליים המפורטים בעמודה 4 בטבלה שלעיל.
- 31.3 כמענה לצורך שיתקיים מעת לעת לסילוק הפרה/מפגע/ליקוי כלשהם הקשורים במתקני הפרסום ו/או במסרי הפרסום נשוא המכרז, הקבלן ימנה נציג מטעמו שיהיה זמין לקבלת שיחת טלפון בכל מועד/שעה על פי שיקול דעת נציגי החברה הכלכלית.
- 31.4 אי עמידה בלוחות הזמנים המפורטים לעיל תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן, ותגרום להשתת תשלומים/קנסות על הקבלן בהתאם למוזכר בנספח 11. בנוסף, לא תיקן הקבלן את הליקוי או הנזק בתוך לוחות הזמנים הקבועים לעיל, תהיה החברה הכלכלית רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, ולחייב את הקבלן בהוצאותיה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לזכות החברה הכלכלית בנסיבות כאמור.

32. עדכון סטאטוס טיפול בתקלה/מפגע

- 32.1 כל פעולה הקשורה בתיקון כל תקלה/מפגע/סכנה תדווח ע"י הקבלן למנהל באמצעות דוא"ל (להלן: "הודעת עדכון"). בהודעת העדכון ידווח הקבלן על מצב/סטאטוס התקלה (אם תוקנה, תוקנה חלקית או אחר).
- 32.2 אי קבלת הודעת עדכון אצל המנהל עד למועד שנקבע לתיקון התקלה, יחשב כהפרה יסודית מצד הקבלן כלפי החברה הכלכלית, והחברה הכלכלית תהא רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה ועל חשבונה, ולחייב את הקבלן בהעברת סכומי התיקון לידיה בתוספת של 2,000 ₪ לכל מתקן פרסום/מפגע אחר שלא תוקן כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד נוספים השמורים לה על פי הוראות הדין והחווה.

33. אי ביצוע תיקון ליקוי על ידי הקבלן או תיקון שבוצע על ידי הקבלן באופן בלתי מספק (לא חל על אירוע מסוכן)

- 33.1 נמנע הקבלן מלתקן ליקוי או נזק שבאחריותו או מצא המנהל כי העבודות בוצעו בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד לאמור בחוזה זה, ייתן המנהל לקבלן התראה ואפשרות לתקן את הדרוש תיקון.
- 33.2 לא פעל הקבלן בהתאם להוראות המנהל תוך 3 ימים מיום מתן ההתראה, תהיה לחברה כלכלית הזכות לתקן ו/או לבצע את הוראות המנהל שלא מולאו על ידי הקבלן, וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות החברה הכלכלית יוטלו וישולמו על ידי על הקבלן. החשבון שיוגש ע"י החברה הכלכלית בנוגע לעבודותיה כאמור לעיל, ישמש הוכחה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא זכות לערער עליו. כמו כן יחויב הקבלן לשלם לחברה כלכלית פיצויים קבועים ומוסכמים בסך של 2,000 (במילים: אלפיים ₪), לכל יום החל מהיום ה- 4 לאי תיקון ביצוע הוראות המנהל.

החלפת / פינוי מתקן פרסום פגום

34. החלפת מתקן פרסום

- 34.1 באם מתקן פרסום ייפגע ו/או יהא לא תקין ו/או יאבד את כושרו מלספק את צרכי החברה הכלכלית ו/או של הקבלן (להלן: "מתקן פגוע"), וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות פגיעה במתקן בשל תאונת דרכים ו/או

פגיעה במזיד על ידי צד ג' ו/או אחר, ולא יתאפשר תיקונו של המתקן הפגוע ו/או לא יתאפשר תיקונו בזמן שהוגדר ו/או שנקבע על ידי המנהל, עלות ההחלפה של המתקן תחול על הקבלן, לרבות כל הוצאה ישירה ו/או עקיפה הקשורה בכך, וכל הוראות ו/או ההנחיות הקשורות בהצבת מתקן פרסום חדש יחולו בהתאמה על הקבלן.

35. פינוי מתקן פרסום שהוסר

- 35.1 הקבלן יפנה כל מתקן פרסום שהוחלף על ידו, או שהוסר, בהתאם להוראות המכרז, על חשבונו, באופן שוטף, לאתר סילוק פסולת המאושר כדין, או לכל מקום כפי שיוורה לו המנהל.
- 35.2 הקבלן יוודא השבת סביבת המתקן שהוסר לקדמותה, לרבות השלמת ריצוף תואם, פינוי שאריות חומרים ככל שיהיו, וניקיון המקום ככל שיידרש.

אחריות הקבלן כלפי החברה הכלכלית, המועצה האזורית ויישובי המכרז

36. אחריות הקבלן כלפי החברה הכלכלית המועצה האזורית ויישובי המכרז - תשלומים וקנסות

- 36.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לחברה הכלכלית / המועצה האזורית / יישובי המכרז ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם בתקופת ההתקשרות ובין אם לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ולרבות כל נזק שנגרם עקב התקנת ו/או אחזקת ו/או השימוש במתקני הפרסום.
- 36.2 אם החברה הכלכלית ו/או המועצה האזורית ו/או איזה מיישובי המכרז יידרשו לשלם פיצויים ו/או דמי נזק כאמור, ישפה הקבלן את החברה הכלכלית / את המועצה האזורית / את יישובי המכרז [בהתאמה למשלב ו/או לנדרש בפיצויים] בגין כל תשלום שיושת עליהם, מיד עם דרישה ראשונה לכך. מובהר כי אחריות הקבלן תחול לכל נזק ו/או הוצאה ו/או פיצוי ו/או קנס ככל שיתקיימו בשל העבודות נשוא מתקני הפרסום ו/או בשל עבודות הקבלן, ובאם אלה יושתו ו/או ישולמו על ידי החברה הכלכלית ו/או המועצה האזורית ו/או יישובי המכרז מכל סיבה שהיא, ישולם כל סכום ההוצאה על ידי הקבלן מיד עם קבלת החשבון שיוגש באמצעות החברה הכלכלית וישמש הוכחה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא זכות לערער עליו.
- 36.3 בנוסף, ומבלי לגרוע מהמוזכר לעיל, הקבלן יחתום על כתב ויתור אחריות [נספח 15] ונוסחו יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

מערכת GIS

37. מערכת מידע גיאוגרפי GIS GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM

- 37.1 החברה הכלכלית רשאית לדרוש מהקבלן להזין באופן שוטף את מתקני הפרסום למערכת ב-GIS או לכל מערכת ממוחשבת שעליה תורה החברה הכלכלית (להלן: "המערכת"), בהתאם לאמור בסעיפים להלן:
- 37.2 הקבלן יזין את מתקני הפרסום נשוא המכרז (קרי, מתקני קיימים שאינם מיועדים להסרה וכן מתקני הפרסום החדשים) למערכת בתוך 90 ימים ממועד קבלת הנחיה בכתב מהחברה הכלכלית.

- 37.3 כל מתקן פרסום יוזן למערכת כשהוא מכיל, בין היתר, את הנתונים שלהלן: סוג המתקן, מיקום המתקן, צילום עדכני של המתקן, שימוש המתקן (מסחרי ו/או מועצה), מועד התקנתו וכל פרט אחר שייקבע על ידי המנהל או על ידי מי מטעמו.
- 37.4 המערכת תעודכן על ידי הקבלן מעת לעת, בהתאם לשינוי פריסת המתקנים בשטח ועפ"י הוראות המנהל.

הפקה והצגת מסרים ציבוריים [מסרי מועצה]

38. פני פרסום קבועים וזמניים המיועדים לפרסומי ציבוריים במתקני פרסום
- 38.1 התקנה והצגת מסרים ציבוריים במתקני הפרסום יתקיימו באופן הבא: פני פרסום בהם יוצגו מסרים ציבוריים בלבד (ייקראו להלן: "פני פרסום קבועים"), ופני פרסום מסחריים בהם יוצגו מסרים ציבוריים בארבעה מועדים בשנה ולתקופה מוגבלת (ייקראו להלן: "פני פרסום זמניים"). פני הפרסום הזמניים יהיו חלק מסה"כ פני הפרסום המסחריים, בהם יופקו מסרים ציבוריים, כמפורט בסעיפים שלהלן. מובהר כי אין בפרסומי החברה הכלכלית של מסרים ציבוריים בפני הפרסום הזמניים כדי להפחית ו/או לגרוע מדמי הזיכיון השנתיים או בכל תשלום אחר שנדרש הקבלן לשלם בגין פני פרסום מסחריים.
39. פני פרסום קבועים במתקני פרסום
- 39.1 כמות פני הפרסום הקבועים במתקני הפרסום הקיימים [במועד תחילת תקופת ההתקשרות] לרבות אלה שיתווספו בשל הוספת מתקני נון סטופ עד תום החודש השלישי לתחילת תקופת ההתקשרות תהא בהתאם למפורט בטבלה שלהלן -

| סוג מתקני הפרסום | סה"כ פני לשימוש החברה הכלכלית להעברת מסרים ציבוריים |
|------------------|---|
| בילבורד | 2 פ"פ |
| נון סטופ | 15 פ"פ |

- 39.2 כמות פני הפרסום הקבועים תוכל לגדול [בין היתר בשל הוספת מתקני פרסום] או אף לקטון, וכל זאת בהתאם לכלל הוראות מסמכי המכרז.
40. כמות הפקות פוסטרים ציבוריים [מסרי מועצה] וסימון פ"פ קבועים
- 40.1 כמות הפקות הפרסום/פוסטרים ציבוריים שהקבלן יהיה מחויב לעצב להדפיס ולהתקין על חשבונו בכל שנה בתקופת ההתקשרות בכל פן פרסום קבוע המיועד לשימוש מסרי מועצה. מובהר כי החברה הכלכלית תהא רשאית לדרוש מכסת הפקות גבוהה מ- 12 פעמים בשנה ע"ח פן פרסום אחר ובלבד וסה"כ כמות ההפקות השנתיות לא יחרגו מהמכסה השנתית של החברה הכלכלית [חל על כל סוג מתקן פרסום בנפרד].
- 40.2 כל עוד לא נקבע אחרת ע"י החברה הכלכלית, כל פ"פ קבוע יסומן באמצעות מדבקה אדומה ריבועית [במידות 7*7 ס"מ] שתודבק בפינה הימנית התחתונה של מסגרת/דופן צד הפרסום, כך שניתן יהיה לזהות בנקל [במבט נסיעה] ולשייך את הצד המיועד לשימוש מסר ציבורי.
41. פוסטרים קבועים או מתחלפים לפן פרסום קבוע
- 41.1 החברה הכלכלית תהא רשאית לפי שיקול דעתה לבצע חלוקה ולקבוע כי חלק מפני הפרסום הציבוריים הקבועים, ישמשו לצורך העברת מסרים קבועים או מתחלפים.

41.2 בפן פרסום קבוע המיועד לפוסטר ציבורי קבוע, הפוסטר יותקן לתקופה ממושכת [בדר"כ למספר חודשים או אף שנים] לעומת פוסטר מתחלף שייועד לתקופות קצרות [בין ימים לחודשים ספורים]. ההבחנה בין פוסטר המיועד לפן פרסום קבוע או מתחלף נובעת מההתאמה שתידרש מהקבלן לסוג החומר ממנו יוכן הפוסטר לצורך עמידותו המיטבית במתקן הפרסום.

41.3 מובהר כי אין במוזכר לעיל כדי לחייב את החברה הכלכלית בביצוע הבחנה בין פני פרסום המיועדים לפרסום קבוע או מתחלף, ובכל מקרה לא יחול שינוי בהיקף הפקות המסרים הציבוריים שיידרש הקבלן להפיק על חשבונו לחברה הכלכלית.

42. קביעת צדדי הפרסום להעברת מסרים ציבוריים, או לחילופין, מסחריים.

42.1 החברה הכלכלית תקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי את מיקומם/הצדדים של פני הפרסום הקבועים במתקני הפרסום בהם יותקנו מסרים ציבוריים.

42.2 כמו כן, החברה הכלכלית תהא רשאית לשנות מעת לעת את מיקומי של פני הפרסום הציבוריים לפי שיקול דעתה ובלבד ונתנה על כך התראה של 21 ימים לפחות.

43. פני פרסום זמניים

43.1 בנוסף למוזכר לעיל, בפני פרסום זמניים הקבלן יבצע בכל אחת מהשנים בתקופת ההתקשרות עד 4 הפקות פרסום של מסרים ציבוריים לפי שיקול דעת החברה הכלכלית ובהתאם למפורט להלן:

| [1] סוג מתקני הפרסום | [2] כמות פני הפרסום זמניים | [3] התקופה בה יוצגו המסרים הציבוריים במועד הרלוונטי בהיקף [כמות ותמהיל מתקנים] המוזכרים בעמודה 1 ו 2 |
|----------------------|----------------------------|--|
| נון סטופ | 5 פ"פ | ראש השנה: עשרה ימים לפני ערב ראש השנה ועד יום לאחר ערב שמחת תורה/שמיני עצרת |
| | | פסח: עשרה ימים לפני ערב חג הפסח ועד יום לאחר יום שביעי ואחרון של פסח ערב |
| | | ועוד 2 מועדים למשך 10 ימים בכל מועד בהתראה של 30 ימים |
| בילבורד | 1 פ"פ | |

43.2 טרם הצבת הפקת פרסום בפני הפרסום הזמניים, תועבר לאישור החברה הכלכלית רשימת פני הפרסום בהם יוצבו המסרים הציבוריים. החברה הכלכלית תהא רשאית לדרוש שינוי/לבחור פני פרסום חלופיים לאלו שהוצעו על ידי הקבלן.

43.3 הקבלן מתחייב כי בתום התקופה שנקבעה להצגת הפרסום הציבורי/פרסום המועצה (עמודה 3 בטבלה שלעיל), הקבלן יסיר את המסרים הציבוריים מפני הפרסום הזמניים ויציב במקומם מסרים מסחריים או לחילופין פוסטרים זמניים.

44. הכנת גרפיקה על ידי הקבלן ולו"ז להצגת מסרים ציבוריים במתקני פרסום

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

- 44.1 כל העלויות הישירות והעקיפות הקשורות בביצוע הפקות של מסרים ציבוריים בהתאם למכסה השנתית המגיעה לחברה הכלכלית, יחולו כולן על חשבונו של הקבלן, כגון: עיצוב גרפי⁴⁵, הדפסה והתקנה של פוסטר.
- 44.2 לצורך הפקת פוסטר מועצה לטובת קמפיין מועצה המנהל יעביר לקבלן את אפיונו (brief). הקבלן יכין עיצוב גרפי בהתאם ל brief ויעבירו לאישור החברה הכלכלית תוך 48 שעות באמצעות קובץ jpeg או pdf בהתאם לשיקול דעת החברה הכלכלית. ככל ויידרש הקבלן יתקן את העיצוב בהתאם למשוב החברה הכלכלית וזאת עד מתן אישור סופי של המנהל כי העיצוב מאושר להתקנה במיקום ובמועד שייקבע על ידה. ככל ויאושר העיצוב על ידי המנהל, הקבלן יפיק ויתקין על חשבונו את פוסטר המועצה במתקני הפרסום מושא המכרז עפ"י הנחיות ודרישות המנהל ובהתאם למוזכר לעיל.
- 44.3 לצורך הפקת פוסטר מועצה המיועד לפן פרסום קבוע בעל מסרי הכוונה, עיצוב הפקת הפרסום תבוצע על ידי הקבלן בהתאם ל - הנחיות לתכנון שילוט הדרכה עירוני של משרד התחבורה מינהל היבשה / אגף תכנון תחבורתי אלא אם נקבע אחרת על ידי החברה הכלכלית, והחומר ממנו יהיה עשוי הפוסטר יהא מדבקה איכותית מעבירת אור שמפרטה יהא בהתאם להוראות המנהל או הנחיות של אגף תחבורתי של משרד התחבורה. בעיצוב פוסטר מהסוג המתואר בסעיף זה בלבד הקבלן יכין את עיצוב גרפי בהתאם ל brief ויעבירו לאישור המנהל תוך חמישה ימים באמצעות קובץ jpeg או pdf בהתאם לשיקול דעתו.
- 44.4 לצורך הפקת מפת מועצה - בעיצוב פוסטר הכולל מפת מועצה, הקבלן ירכוש על חשבונו קובץ עדכני של מפת המועצה, מספק שתחום עיסוקו כולל מיפוי רחובות מועצות/ערים והכנת קבצים גרפיקה להדפסת מפות לשימוש אישי ו/או להתקנה ע"ג מתקני פרסום דוגמת מכוון מפה.
- 44.5 הקבלן מחויב לייצר ולהתקין את פוסטר המועצה [יחיד או רבים] תוך 72 שעות ממועד אישור העיצוב הגרפי.
- 44.6 הקבלן יודא כי הפוסטר/מסר הפרסום מותקן על ידו באופן תקין, שלם ובמידה ויידרש, יחליף הקבלן על חשבונו את הפוסטר/מסר הפרסום.
- 44.7 כמו כן, לאחר ביצוע התקנתו של פוסטר ציבורי – יעביר הקבלן לחברה הכלכלית קובץ המכיל את פריסת המיקומים בהם הוצבו הפוסטרים הציבוריים [הקובץ האמור יכיל את סוג מתקן הפרסום, מספר הזהות של מתקן הפרסום, הצד בו הותקן מסר המועצה בפן הפרסום וכד'].

45. מחירון הפקות מסרי מועצה [בעת חריגה ממכסה]

- 45.1 ככל שהחברה הכלכלית תחפוץ לפרסם מסרים ציבוריים בפני הפרסום הקבועים מעבר למכסה המגיעה לה עפ"י המוזכר לעיל, או אז, החברה הכלכלית תשלם לקבלן תשלום בעבור כל הפקת פרסום החורגת מהמכסה ובהתאם למפורט בטבלה שלהלן;

| מתקן פרסום | תעריף/מחיר בעבור פוסטר / הפקת פרסום [כולל התקנה] בהתאם למתקן או פן הפרסום. | תנאי תשלום |
|------------|--|---|
| בילבורד | 700 ₪ + מע"מ | שוטף + 60 ממועד הצבת הפרסום – כפוף לאישור החברה הכלכלית |
| נון סטופ | 80 ₪ + מע"מ | |

¹⁵ על אף זכותה של החברה הכלכלית להורות על ביצוע עיצוב גרפי של הפקות פרסום של מסרים ציבוריים, החברה הכלכלית תוכל לפי שיקול דעתה למסור לקבלן קבצים גרפיים מוכנים להדפסה.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

- 45.2 למרות הרשום והמוזכר בטבלת המחירים שלעיל, מובהר בזאת כי ככל ויימצא ו/או יתקיים אצל המנהל מידע לפיו תעריף/מחיר ביצוע המוזכר לעיל [אם לפריט אחד או לכל הפריטים יחד] נמוך באופן מהותי מהמוזכר בטבלה בהתאם למחירי השוק שיתקיימו לאחר מועד פרסום המכרז (להלן: **"תעריף מעודכן"**), או אז התשלום שישולם לקבלן יהא הנמוך מבין השניים, קרי – בהתאם לתעריף המעודכן.
- 45.3 בהמשך למוזכר לעיל, יתר הוראות המכרז יחולו על כל הפקה החורגת ממכסת ההפקות לה זכאית החברה הכלכלית, וזאת בין היתר בעניין מועדי ביצוע, תיקון תקלות וכל הוראה אחרת הקשורה במסרים ציבוריים/מסרי מועצה יחולו כאמור ובהתאמה על הפקות אלו.
- 45.4 **מובהר ומודגש בזה כי ככל שהקבלן סבור שדרישת החברה הכלכלית להפקת פרסום היא דרישה העולה על המכסה של החברה הכלכלית וכרוכה בתשלום, עליו לוודא טרם ביצוע הפרסום כי קיבל הזמנת עבודה בכתב חתומה על ידי נציג החברה הכלכלית, כולל סכום ההזמנה לתשלום וכי נרשם עליה מספר הסעיף והמכרז מכוחו מתקיים החיוב הכספי.**
- 45.5 הפקה שאינה מגובה בהזמנה חתומה כאמור על ידי מורשי החתימה מטעם החברה הכלכלית תיחשב כהפקה שבגינה החברה הכלכלית אינה נדרשת לכל תשלום שהוא.

מתקן ריק מפרסום ופרסום אסור

46. **הבהרה לעניין מתקן ריק מפרסום ומסר עדכני**
- 46.1 הקבלן מתחייב כי לא יוותר מתקן פרסום ו/או פן פרסום כשהוא ריק מכל מסר פרסומי/הפקת פרסום וכן לא יוותר מסר מסחרי שאינו עדכני מבחינת מועד ותאריך. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר ומודגש, כי אי הצבת פרסום מסחרי על מתקן פרסום, מכל סיבה שהיא, לא יפתור את הקבלן מתשלום דמי זיכיון מלאים בגינו.
- 46.2 בצדדי פרסום המיועדים להעברת מסרים ציבוריים שלא אושר בעניינם עיצוב גרפי ו/או פוסטר ציבורי/מועצה יתקין הקבלן על חשבונו לפי דרישת החברה הכלכלית, **"פוסטר זמני"** כמוגדר בסעיף **מונחים**, ופוסטר זה לא ייחשב ו/או לא יימנה בין הפקות מסרי החברה הכלכלית המוזכרות לעיל. החברה הכלכלית היא זאת שתקבע את מועד התקנתו, הסרתו, ומיקומו על פי שיקול דעתה בכל עת בתקופת ההתקשרות.
47. **הסרת פרסום אסור או פוגעני**
- 47.1 הקבלן מתחייב שלא להציג במתקני הפרסום כל פרסום אסור או פרסום פוגעני, כהגדרתם בחלק הגדרות לחוזה המכרז.
- 47.2 קבע המנהל [ללא צורך בכל נימוק שהוא] כי מסר או פרסום שהוצג על ידי הקבלן הנו בגדר פרסום אסור או פוגעני, תהא למנהל הזכות לדרוש מהקבלן את הסרת הפרסום האמור באופן מידי, והקבלן ייעשה כן תוך לא יאוחר משתי שעות ממועד דרישת המנהל. לא זו אף זו, ומבי לגרוע מהמוזכר בסעיף זה בפרט ובמסמכי המכרז בכלל, החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לפסול פרסום מסחרי או להתנות בתנאים לרבות עריכת שינויים או להטיל מגבלות או לחדול מהצגה ו/או להסיר בכל עת ללא נימוק.
- 47.3 לא הסיר הקבלן את הפרסום האסור או הפוגעני בהתאם לדרישת המנהל בתוך פרק הזמן האמור, יהווה הדבר הפרה יסודית על כל המשתמע מכך. בנוסף, החברה הכלכלית תהא רשאית לבצע את הסרת הפרסום האמור בעצמה או על ידי מי מטעמה, ועלות ההסרה תשולם על ידי הקבלן מיד עם הוצאת דרישת התשלום.

דרישת התשלום/ החשבון שיוגש ע"י החברה הכלכלית בנוגע להסרת הפרסום כאמור ישמש הוכחה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא זכות לערער עליו.

47.4 למען הסק ספק, פעולותיה של החברה הכלכלית לא יטילו עליה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לגבי הפרסום תצוגתו ותוכנו, וכל הוצאה ו/או נזק כספי בגין האמור יושת/ישולם על ידי הקבלן בלבד.

47.5 כמו כן, לקבלן לא יהיו כל טענות, דרישות או תביעות כתוצאה מדרישת החברה הכלכלית מהקבלן להסיר פרסום אסור או פוגעני או כתוצאה מהסרת פרסום אסור או פוגעני על ידי החברה הכלכלית וכל אלה יושתו/ישולמו ע"י הקבלן.

אגרות שילוט וצריכת חשמל

48. תעריף אגרות שילוט עפ"י חוק העזר

48.1 בנוסף לכל התחייבויות הקבלן, הקבלן יידרש לשלם למועצה האזורית ו/או ליישובי המכרז לפי דרישת החברה הכלכלית חיובי אגרות שילוט בגין פני הפרסום המסחריים הנובעים ממתקני הפרסום נשוא המכרז בהתאם להוראות חוק עזר לנחל שורק [מודעות ושלטים] התשס"ז 2007 (להלן: "חוק העזר") כנוסחו מעת לעת, לרבות חוק עזר מתוקן או חדש שיבוא במקומו, החל ממועד כניסתו לתוקף (להלן: "היום הקובע") ובהתאם לכל דין; לצורך חישוב וחיוב הקבלן באגרות שילוט, הקבלן ימסור לחברה הכלכלית את כמות פני הפרסום המשוקים ו/או המתופעלים על ידו לחברה כלכלית, כל תחילת ואמצע שנה קלנדרית.

48.2 במקרה של תשלום ששולם ע"י הקבלן עובר ליום הקובע, וזאת עבור תקופה המתקיימת אחרי היום הקובע, יותאם החיוב ותשלח לקבלן דרישת חיוב/זיכוי בהתאמה לשינוי כאמור.

48.3 תשלום אגרות השילוט ישולם עי הקבלן עד היום ה 30 להמצאת דרישת התשלום.

48.4 למרות הרשום והמוזכר לעיל מובהר בזאת כי ככל וביום הקובע [בעניינו של חוק עזר חדש או מתוקן] תעריף אגרת השילוט נשוא מתקני הפרסום/שלטי המכרז יעלה ביותר מ 20%, או אז יופחת מדמי הזיכוי שיחולו על הקבלן מהיום הקובע, סך השווה ל-50% מסכום ההפרש של אגרות השילוט כתוצאה משינוי התעריף. **יובהר כי האמור בסעיף זה לא יחול בתקופת האופציה/ות.**

49. תעריף תשלום צריכת חשמל

49.1 הקבלן ישלם לחברה הכלכלית בעבור אפשרות חיבור מתקני הפרסום נשוא המכרז למקור הזנה של חשמל ו/או בעבור צריכת החשמל הכרוכה בהפעלת מתקן הפרסום ו/או בהארת גופי התאורה ו/או בעניין כל רכיב הצורך חשמל המהווה חלק ממתקן הפרסום, וכן, בעבור הקצאת משאבי פיקוח ככל ויידרשו על ידי החברה הכלכלית והמועצה בנושא זה, תשלומים שנתיים בגין כל מתקן פרסום כמפורט בטבלה שלהלן

| סוג מתקן | תשלום שנתי – לא כולל מע"מ ככל שיחול עפ"י דין |
|------------|---|
| טוטה | 1,500 ₪ |
| בילבורד | 900 ₪ |
| מתקן הרחבה | 100 ₪ לכל מ"ר של פן פרסום במתקן הפרסום; באם מתקן ההרחבה יהיה אלקטרוני השלום ייקבע ע"י החברה הכלכלית במעמד בחינת אישור/אי מתן אישור להצבה של מתקן ההרחבה |

- 49.2 ככל ובמהלכה של תקופת ההתקשרות יימצא כי בהתאם לתחשיבי מחלקת החשמל במועצה התעריפים בטבלה הינם בחסר מבחינת הוצאות המועצה והחברה הכלכלית [אם בשל שינוי בתעריף החשמל עי חברת החשמל לישראל או בשל רכיב אחר], יחויב הקבלן בחסר שיימצא בעבור כל מתקן פרסום.
- 49.3 התשלומים האמורים ישולמו עד היום ה 30 לדרישת התשלום שתועבר על ידי החברה הכלכלית.
- 49.4 התשלומים המוזכרים בטבלה שלעיל ישולמו בעבור כל מתקן פרסום שעפ"י הוראות מסמכי המכרז והמפרט הטכני מיועד להארה באמצעות גופי תאורה/נורות לד ושאינו מואר באמצעות תאורה סולארית; הסכום המוזכר לעיל יחול בעבור מתקן פרסום בעל דופן פרסום אחת או יותר גם אם נושא פרסום מועצה או לאו;
- 49.5 שעות התאורה לצורך הארת גופי התאורה יהיו בהתאם להחלטת החברה הכלכלית/מחלקת המאור בחברה כלכלית מעת לעת ועל פי שיקול דעתה. **לקבלן ידוע כי מעת לעת יכל להתקיים אירוע של ניתוק הזנת חשמל יזום ע"י החברה הכלכלית ו/או בשל תקלה, ולא יהיה באמור פתח לטענת פיצוי ו/או הפחתה של דמי זיכיון או כל תשלום אחר בו חב הקבלן כלפי החברה הכלכלית.**

מתקני פרסום אחרים

50. **מתקני פרסום ושילוט אחרים**
- 50.1 מובהר בזאת כי לקבלן תינתן זכויות שיווק למתקני הפרסום המוזכרים במסמכי המכרז בעבורם משולמים דמי זיכיון ובכפוף להוראותיו, ומכאן שהקבלן לא יוכל לטעון כל טענה כספית ו/או אחרת בעניין מתקני פרסום ו/או שילוט בהם אינו מחזיק/יחזיק ו/או שלא צומחת לו מהם חובה ו/או זכות ישירה הקשורה במסמכי המכרז (להלן: "המתקנים האחרים"), וככל שיתקיימו ו/או קיימים המתקנים האחרים, וזאת אף אם מוצבים ו/או יוצבו בשטחים ציבוריים ו/או פרטיים ו/או בכל מיקום שהוא ברחבי המועצה האזורית, אם בטרם פרסום המכרז ו/או אם לאחר פרסומו.
- 50.2 הקבלן מצהיר, כי הצעתו למכרז גילמה תנאי זה, וכי הוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה משפטית ו/או אחרת, הקשורה במישרין ו/או בעקיפין במתקני הפרסום האחרים.

אירועים כפויים וחריגים

51. **אירוע כפוי**
- 51.1 בעת אירוע כפוי חיצוני חריג ומתמשך שנכפה על הצדדים [כדוגמת משבר הקורונה שפקד את המדינה במשך תקופה ניכרת בשנת 2020] (להלן: "אירוע כפוי"¹⁶), ושאינו מאפשר לצדדים למצות זכויותיהם באופן מהותי, יחולו ההוראות המפורטות להלן, שבצד כל אירוע כפוי:

| עמודה 1 | עמודה 2 | עמודה 3 |
|------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| תיאור / סוג אירוע כפוי | משך זמן האירוע הכפוי | השינוי החוזי / התאמת החוזה לאירוע |

¹⁶ לצורך מכרז זה אירוע כפוי יהא אחד מהאירועים המתוארים בטבלה בלבד.

| | | |
|---|------------------------|--|
| אירועי בריאותי בענייניו ניתן צו ממשלתי לסגירה של פעילות המשק בכל הארץ או במועצה האזורית כך שתיאסר פתיחת הקמעונאות והמסחר של חנויות רחוב שאינן נחשבות עסק חיוני ובהם מתקיימת קבלת קהל לצורך מכירה וקנייה של מוצרים | מעל 14 ימים באופן רצוף | ויתור על דמי הזיכיון בגין התקופה בו נמשך האירוע הכפוי או הארכת תקופת ההתקשרות במספר הימים בו התקיים האירוע [לפי שיקול דעת החברה הכלכלית] |
| אירוע ביטחוני הכולל מצב מלחמה/מבצע צבאי שהנו בעל השפעה ישירה על המועצה האזורית [כאשר פיקוד העורף קבע על מגבלות הפעלת מסחר במועצה האזורית | מעל 21 ימים באופן רצוף | הפחתה של 50% מדמי הזיכיון בגין התקופה בו נמשך האירוע הכפוי |

51.2 ככל שמשך זמן האירוע הכפוי יהיה קצר מהרשום בעמודה 2, וכן ביחס לאירועים כפויים שאינם כלולים במפורש בטבלה, לא יחול שינוי בתנאי החוזה, לרבות תשלום דמי הזיכיון ויתר התשלומים החלים על הקבלן.

ביטוח

52. **ביטוח**
- 52.1 מבלי לגרוע במישרין ו/או בעקיפין מאחריותו של הקבלן עפ"י מכרז זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו והמסומן כנספח 14 (להלן: "**אישור עריכת ביטוחים**") על כל תנאיו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**"), וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית, לתקופה נוספת כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולא פחות משבע (7) שנים.
- 52.2 היה ולדעת הקבלן יהיה צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוחים, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור-הוראות סעיפי הביטוח יחולו בהתאמה על כל ביטוח נוסף ו/או משלים.
- 52.3 הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הקבלן תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה על פי המכרז, ולעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר כאמור לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 52.4 **במעמד חתימת החוזה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה כלכלית, אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן כאמור לעיל בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי מבטח מטעמו.** הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 52.5 מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויות הקבלן בהתאם למכרז, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה הכלכלית ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של הנ"ל בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי לו על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

- 52.6 **לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן**, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה הכלכלית את אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי המכרז (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, מתחייב הקבלן להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות שלעיל).
- 52.7 החברה הכלכלית רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי מכרז זה.
- 52.8 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה הכלכלית לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה של הנ"ל כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נשוא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הקבלן על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
- 52.9 מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי מכרז זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה הכלכלית ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של הנ"ל בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 52.10 הקבלן פוטר בזה את החברה הכלכלית ו/או את יחידה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של הנ"ל מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם על ידו לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו של הקבלן. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 52.11 הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או מתכננים ו/או יועצים (להלן ביחד או לחוד: "קבלני המשנה") במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, יהא אחראי הקבלן לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני משנה יתחייבו לאחוז בביטוחים הנדרשים במכרז זה, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ולעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר, למשך כל תקופה נוספת כאמור לעיל. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום כיסוי ביטוחי נאות ליועצים מטעם הקבלן כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.
- 52.12 הפרת כל אחת מהוראות סעיפי הביטוח דלעיל תהווה הפרה יסודית של המכרז.

טענות פיצוי מצד הקבלן

- 53 **טענת פיצוי מצד הקבלן**
- 53.1 הקבלן מתחייב כי לא יטען כל טענה/תביעה לפיצויי קיום/אובדן רווח, וכן, כל טענה שיש בהעלאתה דרישה ו/או בקשה ו/או אחר להפחתה ו/או קיזוז ו/או פיצוי כספי בעניין מתקני פרסום אחרים כהגדרתם במסמכי המכרז ו/או בגין אי השימוש ו/או שימוש חלקי במתקני הפרסום על ידו. אין באמור בסיפא של סעיף זה כדי לגרוע מהמוזכר בהפחתות שיכולות להתקיים בעת אירוע מסכל כמוזכר בפרק ד'.
- 53.2 בהמשך למוזכר לעיל, הקבלן לא יוכל לטעון לפיצוי כלשהו או להפחתה בדמי הזיכיון גם, אך לא רק, במקרים בהם הופסק ו/או נבצר מהקבלן להתקין מסרים מסחריים במתקני הפרסום ו/או הקבלן נדרש

להסיר מתקן/ני פרסום בשל הוראת החברה הכלכלית מכל סיבה שהיא ו/או בשל דרישה מכל גוף סטטוטורי ו/או בשל פגיעה במתקני הפרסום ו/או בשל התשתית הקשורה בהן ו/או בשל חוסר ביקוש/כדאיות כלכלית בשל אירוע בטחוני/בריאותי או אחר.

אי קיום יחסי עובד מעביד

54. **אי קיום יחסי עובד מעביד**
- 54.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן הנו קבלן עצמאי, כי בין הקבלן, עובדיו וכל מי מטעמו לבין החברה הכלכלית / המועצה האזורית / יישובי המכרז לא יתקיימו, לכל דבר ועניין, יחסי עובד ומעביד, וכי אין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה הכלכלית כל תשלום ו/או זכויות המגיעות על פי כל דין, נוהג או הסכם לעובד ממעבידו.
- 54.2 הקבלן לבדו יישא, באחריותו ועל חשבונו, בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין, נוהג והסכם לעובדיו ולכל מי מטעמו. החברה הכלכלית לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 54.3 באם ייקבע, כי בניגוד לאמור לעיל, החברה הכלכלית ו/או המועצה האזורית ו/או יישובי המכרז חייבים בתשלום כלשהוא לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו מכח דיני העבודה, ישפה ויפצה הקבלן את החברה הכלכלית ו/או המועצה האזורית ו/או יישוב המכרז [בהתאמה לזהות הנישום] בכל סכום בו יחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

העברת זכויות

55. **העברת זכויות וחובות**
- 55.1 מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החברה הכלכלית לכך בכתב ומראש.
- 55.2 הסכמת החברה הכלכלית להסבה של איזו מזכויות ו/או חובות הקבלן כמפורט לעיל, לא תשחרר ולא תפחית מאחריות הקבלן על פי הוראות הדין וחוזה זה, והקבלן ימשיך להיות אחראי כלפי החברה הכלכלית למילוי כל התחייבויותיו וחובותיו כלפיה.
- 55.3 מוצהר ומוסכם בזה כי לחברה כלכלית הזכות להסב או להמחות זכויותיה על פי חוזה זה לאחרים, כולם או מקצתן, ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהקבלן ו/או מצד שלישי כלשהו.

הפרות יסודיות וביטול התקשרות

56. **הפרת התחייבויות הקבלן על פי החוזה**
- 56.1 החברה הכלכלית תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי ובנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, להביא חוזה זה לקיצו לאלתר ו/או להתקשר לביצוע העבודה עם קבלן אחר ו/או להטיל את משך ביצוע העבודה על עובדים מטעמה ו/או לחלט את ערבות הביצוע (באופן מלא או חלקי) שנתן הקבלן להבטחת ביצועו של החוזה, במקרים ובתנאים המפורטים בסעיפים קטנים שלהלן:

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

- 56.1.1 הקבלן לא תחזק את המתקנים בצורה נאותה ו/או לא פעל לשמירת שלמותם ו/או לא פעל על פי הוראות החברה הכלכלית/המנהל הכול כמתחייב מהוראות חוזה זה ומסמכי המכרז.
- 56.1.2 אם הקבלן הינו שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידו של השותפות צו לכינוס נכסים ו/או צו עיקול ו/או אם הקבלן הינו תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן ו/או אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לחברה כלכלית מהקבלן והעיקול לא הוסר תוך 20 ימים מהטלתו.
- 56.1.3 אין בידי החברה הכלכלית ערבות מכרז בהתאם להוראות החוזה.
- 56.1.4 הקבלן הפר הפרה יסודית / הוראות המוזכרות במסמכי המכרז והחוזה ובכללם הסעיפים 5,8,9,11,12,14,18,20,21,23,25,27,28,31,36,38-42,47-50,52-55,57,59 וזאת אם באופן מלא ו/או חלקי של הסעיף ו/או תת סעיף רלוונטי, תחשב הפרה יסודית של ההסכם.
- 56.1.5 הקבלן הפר הוראה מהוראות חוזה זה, וקיבל התראה לתיקון ההפרה ולא תיקן את ההפרה ו/או הטעון תיקון תוך חמישה ימים ממועד קבלת ההתראה.
- 56.1.6 החברה הכלכלית קבעה, כי הקבלן הסתלק מהחוזה.
- 56.2 ביטול החוזה במקרים המנויים בסעיף זה, יהיה על ידי המצאת הודעת ביטול התקשרות.
- 56.3 כל נזק שייגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול החוזה על פי הוראות חוזה זה, יחול על הקבלן.
- 56.4 בנוסף, בוטל החוזה מהסיבות המנויות בסעיפים לעיל, ישלם הקבלן לחברה כלכלית **פיצוי מוסכם מוגבר שגובהו יהיה פי 3 מגובה ערבות הביצוע** (להלן: "**פיצוי מוסכם**") וכל זאת ללא תנאי ו/או כל מגבלה לחילוט ערבות באופן מלא ו/או חלקי עפ"י שיקול דעת החברה הכלכלית. כמו כן, בנוסף לפיצוי מוסכם כמוזכר לעיל, החברה הכלכלית תוכל לתבוע בגין כל נזק באם ייגרם בשל פועלו ו/או מחדלו ו/או אחר של המציע, וכל זאת בהקשרו של מכרז זה ועפ"י כל דין.
- 56.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחר שיעמדו לחברה כלכלית על פי חוזה זה ועל פי כל דין עקב ובגין כל הפרה של החוזה על ידי הקבלן.

ערבות ביצוע

57. **ערבות ביצוע**
- 57.1 להבטחת מילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי החברה הכלכלית עפ"י חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה כלכלית תוך 10 ימים ממסירת הודעת הזכייה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה מבנק ישראלי עפ"י הנוסח המצורף בטפסי המכרז כמופיע בנספח 13 (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- 57.2 ההוצאות הכרוכות במתן ערבות הביצוע יחולו על הקבלן.
- 57.3 ערבות הביצוע תהא בתוקף החל מהמועד שנקבע לתחילת תקופת ההתקשרות בהודעת הזכייה ועד 6 חודשים לאחר סיום תקופת ההתקשרות. לאחר תום תקופת ההתקשרות, תשמש ערבות הביצוע גם כערבות טיב, לצורך תיקון ליקויים ו/או נזקים, השלמת חוסרים וכיו"ב עקב מעשה או מחדל של הקבלן, אשר יתגלו במהלך תקופה זו.
- 57.4 ככל ותודיע החברה הכלכלית על רצונה במימוש תקופת האופציה, ידאג הקבלן להאריך בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת החברה הכלכלית, את תוקף ערבות המכרז, כך שתעמוד בתוקף לפחות עד 6 חודשים לאחר תום תקופת האופציה. מכל מקום ולמען הסר ספק מובהר, כי באחריות הקבלן לדאוג ו/או לפעול כך

- שערבות הביצוע תהא תקפה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות הבסיסית ובמהלך תקופת האופציה (ככל שתמומש), ועד 6 חודשים לפחות לאחר מועד תום תקופת ההתקשרות הבסיסית או האופציה (לפי העניין).
57.5 בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת החברה הכלכלית, תהא החברה הכלכלית רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע לחברה כלכלית על פי החוזה.
- 57.6 החברה הכלכלית תהא רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט לחלט את הערבות כולה או חלקה, בכל מקרה בו הקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה. כך למשל ולצורך הדוגמא בלבד, במקרים של עיכוב ו/או אי מענה הולם בנושא תחזוקה ו/או המצאת פריסת מתקנים ו/או המצאת אישורי חשמלאי בודק מוסמך ו/או מהנדס קונסטרוקטור כנדרש בהתאם להוראות מסמכי המכרז, החברה הכלכלית תוכל להתקשר עם צד ג' לצורך ביצוע הפעולות האמורות ו/או קבלת חוות דעת ו/או אישורים הקשורים בנושא בטיחות /אחר, והתשלום בעניין יחולט מערבות המכרז בנוסף לחיובים קנסות וסעדים אחרים שיושתו הקבלן על פי הוראות המכרז והדין.
- 57.7 הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין והחברה הכלכלית תהא רשאית להפעיל את הערבות, או חלק ממנה, בכל מקרה שלדעת החברה הכלכלית והקבלן לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 57.8 החברה הכלכלית אינה מוגבלת בסכום הערבות ואם היו לחברה כלכלית נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה של חילוט/מימוש הערבות כולה או חלקה ע"י החברה הכלכלית והמשך ביצוע החוזה ע"י הקבלן, ימסור הקבלן לחברה כלכלית ערבות משלימה **תוך שבעה ימים** בהתאמה לסכומים והתנאים הנדרשים עפ"י החוזה ו/או נספחי המכרז ו/או מסמכיו, כך שהיקפה הכספי של ערבות המכרז אשר תוחזק על ידי החברה הכלכלית תהא בהיקף ערבות המכרז שנקבעה בנספח 13 [א] או ב] כאמור.

תעודת אחריות ואישורים שנתיים

- 58. תעודת אחריות של מתקני הפרסום**
- 58.1 כל המתקנים שיסופקו על ידי הקבלן יהיו בעלי תעודת אחריות ושירות של היצרן ממנו נרכשו המתקנים. תוקף האחריות יהא ל 24 חודשים לפחות שתחל מהיום הראשון להצבתם.
- 58.2 השירות יכלול, לכל הפחות, תיקון של כל בלאי/פגם או קלקול אשר נבע ו/או נוצר בשימוש סביר במתקן.
- 58.3 תעודת אחריות ו/או מסמך מחייב של היצרן בעניין האחריות כמוזכר לעיל תימסר לחברה כלכלית בטרם הצבת מתקני הפרסום החדשים ו/או בכל מועד אחר **בהתאם לדרישת המנהל**.
- 59. אישורים שנתיים שיימסרו למנהל על ידי הקבלן**
- 59.1 מבלי לגרוע מכל חובה שהיא שתחול על הקבלן, מובהר כי בתום כל שנה קלנדרית בתקופת ההתקשרות יעביר הקבלן לידי המנהל באמצעות דוא"ל את האישורים המפורטים להלן:
- 59.1.1 אישורי יציבות וחוזק לכל אחד ממתקני הפרסום נשוא המכרז המוצבים בשטח המועצה האזורית. האישור ייחתם על ידי מהנדס קונסטרוקטור כאשר חתימת המהנדס תעיד כי המתקנים נבדקו בין החודשים נובמבר

ודצמבר של אותה שנה בה נמסר האישור, ונמצאו כשירים ובעלי יכולת לשאת את העומסים אשר חלים עליהם מתוקף היותם מוצב בשטח המועצה האזורית והשימוש אשר נועד להם.

59.1.2 אישור חשמלאי בודק מוסמך לכל אחד ממתקני הפרסום נשוא המכרז, אשר מחוברים ו/או מוצמדים להם גופי תאורה ו/או כל מערכת חשמל אחרת. האישור ייחתם על ידי חשמלאי בודק מוסמך, כאשר חתימת הבודק תעיד כי המתקנים נבדקו בין החודשים נובמבר ודצמבר של אותה שנה בה נמסר האישור, וכל רכיבי החשמל ו/או מדדי הבדיקה במתקני הפרסום האמורים נמצאו תקינים, לרבות רציפות החשמל, הארקה, תקינות מערכות החשמל, פחת, וכל אלמנט אחר הקשור למערכת החשמל הקשורה בהם.

59.2 הבהרה: ככל והאישורים המוזכרים לעיל הינם רב שנתיים, הקבלן יהיה פטור מלהמציא בדיקת שנתית בעניינם של המתקנים אך בכל מקרה ידאג כי יהיו ברשותו אישורי הבטיחות המוזכרים לעיל תקפים לכל מתקן פרסום נשוא המכרז ובכל תקופת ההתקשרות.

הסגת גבול, בעלות ומתקני שילוט אחרים

60. הסגת גבול

60.1 היה וההתקשרות בין החברה הכלכלית ובין הקבלן הסתיימה ו/או הופסקה מחמת ביטולה על ידי החברה הכלכלית, הקבלן מתחייב כי ממועד כניסתה לתוקף של הפסקה/ביטול ההתקשרות, לא ייעשה כל שימוש במתקני הפרסום ולא יציעם לפרסום מסחרי.

60.2 לא קיים הקבלן התחייבות זאת והמשיך לעשות שימוש במתקני הפרסום, תחשב התנהגותו כהסגת גבול וכניסה לשטח ללא רשות, על כל המשתמע מכך.

60.3 כנגד הסגת גבול ישלם הקבלן לחברה כלכלית פיצוי מוסכם בסכום של 500,000 ₪. מובהר, כי אין בפיצוי המוסכם כדי להקנות זכות להמשיך ולהסיג גבול או להפר את הוראות החוזה בכל דרך אחרת, ו/או למנוע מהחברה הכלכלית להיפרע מכל חוב ו/או נזק שנוצרו על ידי הקבלן, והחברה הכלכלית תפעל על פי דין למיצוי מלוא זכויותיה או לחילופין לתשלום חובותיו של הקבלן כלפיה כפי שעולים מהוראות מסמכי המכרז.

61. הבעלות במתקנים

61.1 כל מתקני הפרסום הקיימים הינם בבעלותה הבלעדית של החברה הכלכלית והמועצה.

61.2 בנוסף, כל מתקני הפרסום החדשים אשר יוצבו על ידי הקבלן מכוח חוזה זה, יהפכו קניינה של החברה הכלכלית מיד עם הצבתם בשטח השיפוט של המועצה האזורית [אין באמור כדי לגרוע מזכותו של יישוב ו/או של החברה הכלכלית להורות על סילוקו של מתקן פרסום ע"י הקבלן מכוחה של הודעת ביטול/הפסקת התקשרות].

חובות ואחריות הקבלן לקראת תום תקופת ההתקשרות ולאחריה

62. חובות ואחריות לאחר תקופת התקשרות ו/או אופציה

62.1 עד היום ה 30 טרם סיום תקופת ההתקשרות בין הצדדים, הקבלן ימסור לחברה כלכלית דוח מצב מתקנים, שיכיל את כל המידע הנדרש בעניינם ע"י המנהל.

- 62.2 עד היום השלישי טרם סיום ההתקשרות בין הצדדים, הקבלן יסלק ו/או יתקן את כל הליקויים ככל ומתקיימים וימציא לחברה הכלכלית את האישורים המעידים על הנדרש.
- 62.3 החברה הכלכלית תוכל להורות לקבלן לתקן ליקויים / נזקים נוספים, שלא תוקנו ע"י הקבלן, והקבלן יפעל כדרישתה בתוך המועד שתנקוב בו.
- 62.4 החברה הכלכלית תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע ו/או לחייב את הקבלן בתשלום כספי ו/או לטעון ו/או לתבוע את הקבלן בגין כל נזק ו/או אחר **אף בתום ולאחר** תום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן:
- א. הימנעות הקבלן מסילוק חובותיו הכספיים ככל ויתקיימו במערכות הגבייה של החברה הכלכלית;
- ב. הימנעות הקבלן מביצוע הוראות חוזה המכרז לרבות אלה המפרטות את חובות הקבלן לקראת תום תקופת ההתקשרות;
- ג. גילוי של פגם ו/או נזק במתקני פרסום שלא תוקנו על ידי הקבלן מכוח הוראות מסמכי המכרז;
- ד. הגשת תביעה ו/או השתת תשלום על החברה הכלכלית על ידי צד ג' בשל אירוע שנבע מפועלו או לחילופין מרשלנותו של הקבלן.

שינוי חוזה, הוראות כלליות נוספות

63. **שינוי חוזה**
- 63.1 אין לשנות כל הוראה בחוזה זה ובמסמכי המכרז אלא בכתב ובחתימת הגורמים המוסמכים של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או במשתמע.
64. **כללי**
- 64.1 מובהר בזאת כי לקבלן לא תהא זכות קיזוז וכל תשלום שיחויב ו/או יהא חייב מכוח הסכם זה ישולם במלואו ובמועדו.
- 64.2 הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ועפ"י הוראות כל דין ובתיאום מלא עם המנהל תוך ביצוע וקיום הוראותיו.
- 64.3 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל לשביעות רצונו המלאה. המנהל ו/או מי שימונה על ידו רשאים לבדוק מטעם החברה הכלכלית בכל זמן שהוא את העבודות ואת ביצוע העבודה ו/או השירותים, לפקח ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, את טיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות, את עמידתו בתנאי החוזה ואת ביצוע הוראות החברה הכלכלית, **לרבות פיקוח על תוכן המסר המסחרי ו/או אחר אשר יותקן במתקני הפרסום באמצעות הקבלן.**
- 64.4 הוראות המנהל בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן.
- 64.5 על הקבלן לסייר עם המנהל אם יידרש לכך על פי דרישתו בכל עת (בשעות יום ו/או ערב ו/או הלילה) לצורך בחינה משותפת ו/או ביקורת בעניינם של מתקני הפרסום.
- 64.6 ככל שתתקיים אי הסכמה בין הוראה ו/או החלטה בכתב ו/או בע"פ של המנהל הקשורה בקבלן ו/או בפעולתו נשוא המכרז, תגבר החלטתו של המנהל והקבלן יהיה מחויב לקיים את דרישת המנהל בהתאם ללוחות הזמנים שקבע.
- 64.7 חוזה זה ממצה את הסכמת הצדדים לו, ונתונים כלשהם או מצגים כלשהם שנמסרו, או שנעשו, בכתב או בעל פה, ואינם מצויינים בחוזה, הנם בטלים ומבוטלים, ומשוללים כל תוקף מכל מין וסוג. ארכה, ויתור,

הימנעות מפעולה מצד החברה הכלכלית לא יחייבוה ולא ישמשו מניעות לנקיטת צעדים למימוש זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובחתימת המנהל.

64.8 סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע לחוזה זה תהא לבתי המשפט במחוז מרכז בהתאם לסמכות העניינית שהוא התביעה ו/או העתירה ו/או ההליך המשפטי.

65. כתובות והודעות

65.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

65.2 כל הודעה שתשלח על ידי הצדדים על פי הכתובות שלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום. הודעה שתישלח בפקס או בדוא"ל תיחשב כאילו נמסרה עם קבלת אישור (לא אוטומטי) לכך מהנמען. הודעה שתועבר באמצעות שליח תיחשב כאילו נמסרה ביום ההמצאה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

החברה הכלכלית

מפרט טכני מתקני הפרסום

1. **כללי - דרישות מחייבות לכל סוגי המתקנים:**
 - 1.1 **מתקן חדש:** כל מתקן שיסופק ו/או יוצב על ידי הקבלן וכל זאת במסגרת המכרז יהיה מתקן חדש כהגדרתו בסעיף מונחים. הוראה זה תחול ומתקיימת גם על כל רכיב ו/או מחובר של מתקן זה או אחר, כגון: כבלי חשמל, פחת וכד'.
 - 1.2 **מפרט טכני:** מתקני הפרסום מכל סוג שיסופקו ויוצבו על ידי הקבלן יהיו זהים זה לזה [צבעים, גוון צבע, מפרט טכני, צורה וכד'], והקבלן מתחייב כי כל מתקן פרסום שיוצב על ידו ו/או מטעמו ובהקשרו של מכרז זה, יהיה תואם במפרט הטכני למפרט הטכני כמוזכר במסמכי המכרז בכלל והמפורט בנספח זה בפרט. כל שינוי בעניין מפרטו הטכני של מתקן פרסום יהיה כפוף לאישור בכתב של החברה הכלכלית.
 - 1.3 **צבע:** צבעיו וגווניו הגלויים של מתקן הפרסום ייצבעו בתנור, בצבע ובגוון שיאושרו/או ייבחרו על ידי המנהל ובהתאם להנחיותיו בלבד. הבהרה: יבוצע שימוש בחומרים ידידותיים לסביבה. הצבע יושם בשיטה חשמלית המאפשרת שליטה טובה על העובי.
 - 1.4 **עיצוב המוצר/מתקן הפרסום:** ככלל, לכל מתקן פרסום מכל סוג קיימים מספר דגמים, כך שיכולים להתקיים שני מתקני פרסום [או יותר] מאותו הסוג ובעלי אותן תכונות/מפרט טכני אך נראותם תהא שונה. שונות בעיצוב יכולה להתבטא בגימור זוויות חיצוניות של מתקני הפרסום, שילוב של אלמנטים עיצוביים המחוברים למתקן הפרסום ועוד. בהמשך למוזכר בסעיף זה, העיצוב ייבחר/ייקבע על ידי המנהל.
 - 1.5 **קבלת אישור החברה הכלכלית מראש של דגם מתקן הפרסום:** טרם התקנתו של כל מתקן פרסום הקבלן יידרש לאשר כל דגם של כל מתקן פרסום אשר יידרש להקים עפ"י הוראות המכרז זה.
 - 1.6 בנוסף למוזכר לעיל, בטרם קבלת האישור, יידרש הקבלן להעביר לידי החברה הכלכלית כל מסמך ו/או צילום ו/או תיאור של הדגם הנבחר מטעמו בהקשרו של מתקן הפרסום עפ"י סוג [ובלבד ויהא תואם את המפרט הטכני הנדרש], ולחברה כלכלית תהיה הזכות לאשר ו/או לא לאשר ו/או לדרוש כל השלמה עפ"י שיקול דעתה בטרם תמסור אישור לבחירת דגם של מתקן הפרסום.
 - 1.7 **תכנון המתקן:** תכנון המתקן/הקונסטרוקציה של כל מתקן יבוצעו ע"י מהנדס קונסטרוקציה מוסמך בעל מ"ר בתוקף. התכנון יותאם לתנאי השטח בו אמור להיות מוצב המתקן האמור.
 - 1.8 **בסיס המתקן:** ביצוע יציקת בטון לבסיס כל מתקן פרסום יבוצע עפ"י תכנית הנדסית ודרישות מהנדס. בסיס המתקן יהיה יצוק מתחת לפני הקרקע. כמו כן, לא תתקיים בפני הקרקע בהם יוצב המתקן, כל חריגה/בליטה של ברגי יסוד/אומים/פלטת בסיס וכל פרט אחר הקשור בבסיס המתקן [פרטים אלה אמורים להיות נסתרים או לחילופין, הקצה העליון שלהם נדרש להיות מתחת לגובה מישור המשטח בו יוצב/יוטמן מתקן הפרסום [אבנים משתלבות, אדמה, ריצוף, אספלט וכד'].
 - 1.9 **תאורה:** כל מתקן פרסום המיועד להארה פנימית וחיזונית יואר באמצעות נורות לד; מערכת החשמל והתאורה בהתאמה לסוג מתקן הפרסום תהיה תקנית, נסתרת ובלתי נגישה לציבור.
 - 1.10 **חיבור למקור הזנה של חשמל:** באחריות הקבלן כי כל מתקני הפרסום [הקיימים והחדשים שבמפרטם מוגדרים גופי תאורה לצורך הארתם] יחוברו למקור הזנה של חשמל לצורך הארתם וממועד תחילת ההתקשרות בין הצדדים ידאג הקבלן כי בכל עת כל מתקני פרסום נשוא המכרז יהיו מחוברים למקור הזנת חשמל תקין [ומכאן, שכל מתקן שאינו מחובר למקור הזנה של חשמל ו/או שהנו בעל חיבור שאינו תקין, חיבורו ו/או תיקון החיבור ו/או הארתו תהא על חשבוו הקבלן]. מובהר בזאת כל העלויות הישירות

והעקיפות הקשורות בהארת מתקני הפרסום הכוללות בין היתר חיבור מתקני הפרסום למקור הזנה של חשמל, הכנת תשתית לחיבור מתקני הפרסום [כגון ביצוע פירה, הנחת כבלים, "מופות" והכל בהתאם להוראות הדין] יחולו על חשבונו הקבלן.

1.11 מערכת מאור: כל מתקני הפרסום יהיו מחוברים למערכת המאור של המועצה. על אף האמור, ככל ולא יתאפשר חיבורו של מתקן פרסום למערכת המאור, בכפוף לאישור החברה הכלכלית או הנחיותיה, יואר מתקן הפרסום באמצעות תאורה סולארית [ראה סעיף 1.12 להלן] או באמצעות חיבור למערכת החשמל הארצית. כך או כך, שתי החלופות המוזכרות בסעיף זה לצורך הארת מתקן פרסום [שלא באמצעות חיבור למערכת המאור של המועצה] יהיה כפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל ואחראי ממחלקת המאור במועצה.

1.12 תאורה סולארית: ככל ובהתאם לחוות דעת של חשמלאי מוסמך לא ניתן יהא לחבר את מתקני הפרסום למקור הזנה של חשמל/רשת המאור של המועצה וזאת אם בשל חסר בתשתית / מקור הזנת חשמל שאינה תקינה ו/או בשל מרחק בלתי סביר ממתקן הפרסום ו/או בשל הפרדה של כביש/דרך למתקן הפרסום או אז תבוצע הארת מתקני הפרסום באמצעות מערכת סולארית אשר תירכש ותותקן על חשבונו של הקבלן. כמו כן, מובהר כי מערכת התאורה הסולארית תפיק ו/או תאפשר הארת מתקן הפרסום / שטחי הפרסום/ דפנות הפרסום עוצמת אור שווה ערך למתקן המחובר לרשת חשמל/המאור של המועצה בכל שעות הארה הנדרשת כאמור במסמכי המכרז. למערכת התאורה הסולארית תהא אחריות יצרן בת 5 שנים לפחות ותסופק על ידי יצרן ו/או יבואן העוסק בתחום התאורה הסולארית מעל 5 שנים. פרטי קבלן התאורה הסולארית ומפרטה הטכני לרבות מסמך המעיד על תקופת האחריות תועבר לידי המנהל מיד עם דרישתו.

1.13 מס' זהות של המתקן ופרטי הקבלן: בכל צד או חזית של מתקן פרסום יודבקו/יותקנו הפרטים הבאים: שם קבלן/לוגו קבלן + מס' זהות של צד הפרסום + מס' טלפון של הקבלן. ככל ומיקום ומיקום ההדבקה ו/או גודל הפרטים המוזכרים בסעיף זה לא מפורטים בחוברת המכרז בכלל ובנספח זה בפרט יבוצעו אלה לאחר קבלת אישור ו/או הנחיה בכתב מהמנהל.

1.14 תקנים תקנות וחוקים: כל מתקני הפרסום נשוא המכרז יהיו חייבים להתאים להנחיות והמגבלות הקבועות בדין וכן, בכל דרישות התקנים הישראלים כמוזכר בחוזה המכרז.

1.15 תו תקן: מתקני הפרסום ו/או רכיביהם, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים לגביהם.

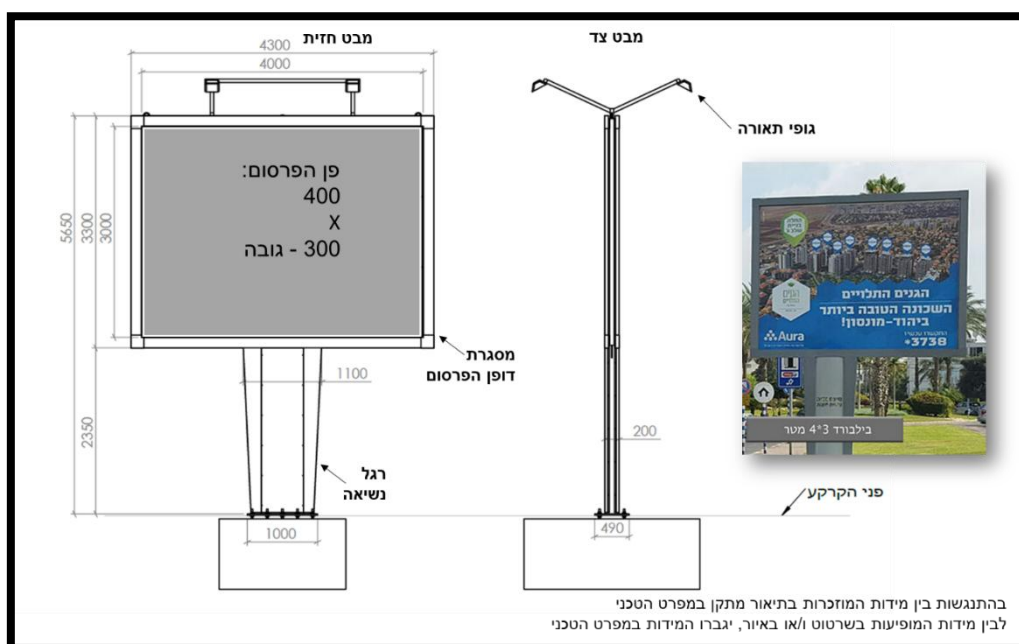
1.16 מידות: ככל ויתקיים שוני בין מידות חלקי מתקן פרסום המופיעות כחלק מאיור או שרטוט, לבין מידות חלקי מתקן המוזכרות בסעיף "תיאור טכני", יגברו האחרונות.

מפרט טכני המתקנים נשוא המכרז

בנוסף להוראות סעיף 1 לעיל ולמוזכר במסמכי המכרז לרבות סעיף מונחים, לכל אחד מהמתקנים יחולו ההוראות שלהלן -

2. בילבורד

2.1 נראות בילבורד חדש – להמחשה.



בהתנגשות בין מידות המוזכרות בתיאור מתקן במפרט הטכני לבין מידות המופיעות בשרטוט ו/או באיור, יגברו המידות במפרט הטכני

2.2 תיאור עקרונות טכניים של בילבורד :

- 2.2.1 הבילבורד הנו מתקן פרסום בעל שני שטחי פרסום מקבילים וזהים בגודלם וצורתם [אחד מכל צד של מתקן הפרסום] כאשר לשטחי הפרסום מחוברת "רגל נשיאה".
- 2.2.2 שטח הפרסום בכל צד של הבילבורד הנו מרובע. מידות שטח פן הפרסום בבילבורד – 12 מ"ר אלא אם אושר גודל אחר עי החברה הכלכלית
- 2.2.3 **פוסטר ו/או מסר פרסום** שיוצב בבילבורד יהא עשוי מדבקה או שמשונית המותאמת למתקן מסוג זה. – לא תותר יצירת שכבות, הווי אומר – התקנת פוסטר תבוצע לאחר הסרת פוסטר פרסום קודם שהותקן על גבי דופן הפרסום.
- 2.2.4 בילבורד אחד ייחשב כמתקן פרסום בעל שני משטחי פרסום, כשכול משטח פרסום מכיל פן פרסום, אלא אם יוחלט על ידי המנהל כי מיקום הצבתו מייתר מבחינת נראות/ערך פרסומי של דופן פרסום אחת.
- 2.2.5 המתקן יואר על ידי גופי תאורה חיצוניים שיחוברו באמצעות זרועות ייעודיות לבילבורד. גופי התאורה יהיו יכילו נורות LED בעצמה של W120 לפחות לכל אחד.
- 2.2.6 חלקי מתקן הפרסום יהיו עשויים אלומיניום ו/או מתכת מגולוונת; חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

- 2.2.7 כל חיבורי הבילבורד יהיו נסתרים.
- 2.2.8 מתקן הפרסום יותאם לכל תנאי חוץ ויהיה עמיד לכל פגעי מזג אוויר.
- 2.2.9 צבעו של הבילבורד יהיה בצבע ובגוון שייקבע עפ"י שיקול דעת המנהל בלבד.
- 2.2.10 צורתה של רגל הנשיאה של הבילבורד תהא מעוצבת בגוונים ו/או צורה ו/או חיפוי שיקבע על ידי המנהל.
- 2.2.11 מידות רגל הנשיאה: גובה - מגובה 0 בקרקע ועד תחילת משטח הפרסום יהא 2.3 מ' אלא אם הוחלט אחרת על ידי המנהל.
- 2.2.12 הבהרה: בכפוף לאישור החברה הכלכלית [בכתב ומראש] הקבלן יהא רשאי לעטוף את דופן הפרסום בצד של פן הפרסום המסחרי בפוסטר פרסום עשוי שמשונית כפי שנראה בתמונת בילבורד עטוף מסגרת שלהלן



3. טוטים

3.1 ראו להמחשה צילום של טוטם בסיס וטוטם רגל



חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____



3.2 מידות חיצוניות [מעל פני הקרקע] בטוטם רגל וטוטם בסיס יהיו כמפורט בטבלה.

| טוטם בסיס | | טוטם רגל | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------------|---|
| דופן צד | דופן חזית | גובה רגל נשיאה | דופן צד | דופן חזית |
| גובה – תואם לגובה דופן רוחב – עד 1 מ' | גובה – בין 6 ל 12 מ' רוחב – בין 3 ל 6 מ' | 2.3 מ' לפחות אלא אם אושר גובה אחר | גובה – תואם לגובה דופן רוחב – 1 מ' | גובה – בין 6 ל 8 מ' רוחב – בין 3 ל 5 מ' |

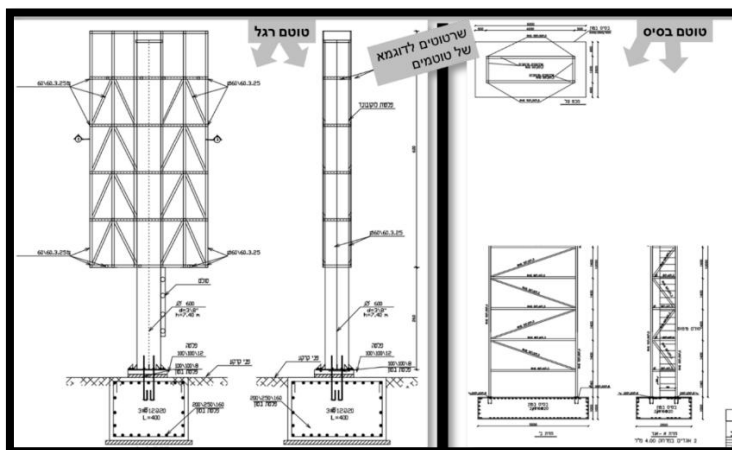
3.3 ככלל במתקן טוטם יהיו שתי דפנות חזית [דופן A ודופן B] ושתי דפנות צד זהות ומקבילות זו לזו ;

3.4 הפרסום שיוצב על גבי הטוטם יהיה עשוי משמשונית אחת שתכסה באופן אחיד רצוף ומלא את כל הדפנות. חריג לאמור הצגת מסך לד בכפוף לאישור בקשת הרחבה.

3.5 פן פרסום בטוטם יהיה מואר על ידי גופי תאורה חיצוניים שיחוברו באמצעות זרועות ייעודיות לטוטם. גופי התאורה יהיו בעצמה של W120 לפחות לכל אחד.

3.6 הבהרה: למרות הרשום והמוזכר לעיל, יכל ומידות ועיצוב הטוטם ישונו בהתאם לדרישות החברה הכלכלית ו/או המנהל, ויכל וכמות דפנות הפרסום תקטן כאמור במסמכי המכרז בהתאם לנסיבות תנאי השטח.

3.7 להמחשה בלבד, ראו סקיצה היטל פנים וצד



חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נון סטופ

3.8 לצורך המחשה להלן איור תמונה ושרטוטים של מתקן פרסום מסוג נון סטופ;



3.9 מפרט טכני:

- 3.9.1 מתקן פרסום מלבני המיועד להתקנה על גבי עמודי תאורת רחוב באמצעות חבקים [הידוק החבקים לעמוד התאורה יבוצע באמצעות גומי מונע חיכוך / מניעת "פציעות" צבע עמודה התאורה]
- 3.9.2 גוף השלט מתכת מגולוונת עובי 1.5 מ"מ כולל כיפוף למבנה.
- 3.9.3 שתי דלתות מסגרת פח מגולוון מכופף עובי 1.5 מ"מ מחובר עם שני צירי ספר לגוף השלט, שעל הדלת מודבק פרספקט חזית בעובי 2 מ"מ.
- 3.9.4 גובה התקנת הנון סטופ תבוצע כך שהגובה בין פני הקרקע לחלקו התחתון לא יפחת מ 1.9 מ' מפני הקרקע במפרדות [אי תנועה], או בגובה שלא יפחת מ- 2.3 מ' מפני הקרקע במדרכות אלא אם אושר או לחילופין נקבע גובה אחר ע"י החברה הכלכלית.
- 3.9.5 פוליגל עובי 3 מ"מ הנע על מוביל מפח מכופף, עליו יותקן הפוסטר.
- 3.9.6 מידות פן הפרסום במשטח הפרסום של הנון סטופ הן: 1.5 מ' גובה ו 1. מ' רוחב אלא אם אושרו מידות אחרות ע"י החברה הכלכלית.
- 3.9.7 המתקן יהיה עמיד לפגעי מזג האוויר ויגן על הפוסטרים מרטיבות המתקן יכול פתרונות לניקוז מי גשם [מירזוב] מכל צידיו.
- 3.9.8 המתקן יאפשר החלפת הכרזה בקלות וביעילות, בכל תנאי תאורה או מזג אוויר.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה:

מפרט טכני שונה מהמוזכר לעיל

- 4. הבהרות נוספות לעניין מפרט טכני של מתקני פרסום חדשים**
- 4.1 על אף הרשום והמוזכר בכל מקום בחוברת המכרז בכלל ובפרק זה בפרט, מובהר בזאת, כי החברה הכלכלית תוכל לדרוש ולחייב את הקבלן כי מתקני פרסום חדשים [חל על סוגי מתקני הפרסום מושא המכרז], שירכשו ויוצבו על ידו בתקופת ההתקשרות [כולם או חלקם] יהיו בעלי מפרט טכני ו/או עיצוב שונה מהמוזכר בפרק זה (להלן: "מתקני מפרט חדש") לפי שיקול דעתה ובלבד ויתקיימו התנאים שלהלן:
- 4.1.1 החברה הכלכלית מסרה לקבלן כי הוחלט על ידה לבחון הקמה של מתקני מפרט חדש.
- 4.1.2 מתקני מפרט חדש יהיו שווים ערך כספי למפרט המתקנים המוזכרים בפרק זה – בהתאמה לסוגם.
- 4.1.3 על אף האמור, ככל ועלות ייצור ו/או רכישה של מתקני מפרט חדש תהא גבוהה יותר בשל שינוי במפרטם ו/או עיצובם מאלה המוזכרים בפרק זה, או אז, הקבלן יפרט וינמק את היקף השינוי הכספי הנובע בכל יחידת מתקן פרסום השייכת לקבוצת מתקני מפרט חדש. הקבלן ידרש להמציא 3 הצעות מחיר מיצרנים שונים מהן עולה מחיר מתקן פרסום התואם את המפרט הקיים ולצידו מחיר פרסום חדש התואם את המפרט החדש.
- 4.1.4 בהמשך למוזכר לעיל, החברה הכלכלית תהא רשאית לאשר אחת מהצעות המחיר שיוצגו על ידי הקבלן ואת תוספת התשלום שתנבע ממנה ואשר תושת על הקבלן בגין שינוי מתקני הפרסום. באם יתקיים האמור, תוספת התשלום תקוזז מדמי הזיכיון השנתיים שאמורים להיות משולמים בשנה שלאחר מועד אספקה והצבת המתקנים האמורים.
- 4.2 כל יתר הוראות פרק זה בפרט והוראות חוברת המכרז בכלל בעניינם של מתקני פרסום חדשים יחולו ויתקיימו בהתאמה בעניינם של מתקני מפרט חדש.

מפרט טכני מתקני הרחבה

- 5. מתקני הרחבה**
- 5.1 כל העקרונות המוזכרים בסעיף 1 לעיל, יחולו בהתאמה על מתקני ההרחבה.
- 5.2 מפרטו של מתקן הרחבה ככל ויאושר ייקבע ע"י החברה הכלכלית או לחילופין יאושר על ידה, ובכל מקרה לא יוצב מתקן הרחבה מבלי שאושר מפרטו הטכני ועיצובו ע"י החברה הכלכלית.
- 5.3 עוד מובהר כי כל הוצאות הקשורות במתקן הרחבה [ייצור, אספקה, התקנה, תחזוקה, הפעלה ו/או הארתו] יחולו על הקבלן בלבד והכל בהתאם להנחיות/הוראות/החלטות החברה הכלכלית.

נספח 11

ריכוז לוחות זמנים + חיובים בגין אי עמידה בהם או בשל ביצוע פעולה ללא אישור

1. להלן ריכוז לוחות הזמנים בהם יידרש הקבלן לעמוד בכל הקשור למתקני הפרסום ו/או הוראות המכרז ו/או החוזה.
2. בנוסף, בעמודה השמאלית שבטבלה מצוין גובה הקנס הכספי אשר יכול ויושת על הקבלן בגין אי עמידה בלו"ז בהתאם לתחום [מבלי לגרוע מכל סנקציה ו/או סעד אחרים העומדים ו/או שיעמדו לזכותה של החברה הכלכלית]. **הקבלן יהא מחויב לשלם את הקנס הכספי תוך 30 ימים מיום מסירתו.** מבלי לגרוע מהמוזכר לעיל, ככל ולא יושת קנס בגין אי עמידה בלו"ז באירועים שונה/ים לא יהא באמור כדי ללמד ו/או להקיש לצפות גזירה שווה בכל אירוע דומה/אחר מאוחר בזמן. דרישת תשלום הקנס תימסר לקבלן עפ"י שיקול דעת החברה הכלכלית ובמועד שייקבע על ידה.
3. מובהר כי המוזכר בנספח זה אינו רשימה סגורה ואין לראות בלוחות הזמנים המוגדרים להלן כדי לסלק ו/או לבטל כל דרישה לעמידה בלוחות זמנים על ידי הקבלן בחוזה ו/או שאינה מוזכרת בנספח זה.
4. **להלן ריכוז לוחות הזמנים לצורך נוחות הצדדים בלבד :**

| תיאור | זמן תגובה | מוזכר בין היתר בסעיף/ים | הסכום בש"ח שישולם על ידי הקבלן בגין כל יום איחור ו/או אי עמידה בלו"ז בהתאם לנושא |
|---|--------------------------|-------------------------|---|
| אי המצאת מסמכים נדרשים לאחר הצבת מתקן פרסום | 5 ימים | 17 | 500 ₪ לכל יום איחור בעניינו של כל מתקן |
| אי סילוק מפגעים/תקלות [שאינן קשורות באירוע מסוכן] | | בהתאם למוזכר בסעיף 31 | 500 ₪ לכל יום איחור בעניינו של כל מתקן |
| אי סילוק מפגע בקרות אירוע מסוכן | | | 5,000 ₪ לכל אירוע |
| אי ביצוע גרפיקה להעברת מסרי חברה כלכלית | יומיים | 44 | 200 ₪ לכל יום איחור |
| אי המצאת אישורים שנתיים | מידי בתום כל שנה קלנדרית | 59 | 500 ₪ לכל יום איחור |
| אי הצבת פרסום במתקן ריק מפרסום | מידי / באותו היום | 46 | 200 ₪ לכל יום איחור |
| אי הסרת פרסום אסור | מידי – תוך שתי שעות | 47 | 500 ₪ לכל שעת איחור |
| הצבת מתקן או ביצוע עבודה במקרקעין ציבוריים לצורך הצבת מתקן וכל זאת ללא אישור המנהל ושלא בהתאם לחוזה המכרז | | | הקבלן ישלם לחברה כלכלית סך של 10,000 ₪ לכל מתקן או ביצוע עבודה כמפורט בעמודת "תיאור" העבודות. |

נספח 12

נהלי בטיחות

א. כללי

1. מודגש בזאת שהוראות נוהל זה באות להוסיף על האמור בכל מקום במסמכי/חוברת המכרז, חוק או תקנה אחרת ולא מהוות תחליף.
2. אין נוהל זה מסיר אחריות לנושא הבטיחות מהקבלן ו/או מכל ספק משנה, ועל הקבלן לדאוג לכך שכל עובדיו וקבלני המשנה מטעמו יקיימו את ההנחיות והוראות הבטיחות.
3. נוהל זה יצורף כהנחיות בטיחות לחוזה המכרז וחוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ומחייב מהם ובהתאמה.

ב. חקיקה

4. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו ו/או שיפורסמו לאחר מועד פרסום המכרז, לרבות:

פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל 1970 ותקנותיה

חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 ותקנותיו

חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו

חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו

כל דין אחר החל על עבודתו של הקבלן שיבוא במקומן של החוקים לעיל ו/או אלה המוזכרים בפרק זה להלן, ו/או בנוסף אליהם עפ"י העניין.

ג. הכרת העבודה

5. הקבלן מצהיר כי ביקר במקום/סביבת ביצוע העבודות נשוא המכרז והנו מודע לאופי העבודה לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטוחה.

ד. איסור מעשה מסוכן

6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות מושא המכרז תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל אשר עלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

ה. השגחה על עבודה

7. הקבלן ימנה, מיד עם קבלת הזכות לפעול בשטח החברה הכלכלית, אחראי עבודה מטעמו ליישום הוראות הבטיחות והעבודה ובהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך.
8. הקבלן יודא שכל עבודה, לרבות עבודה של קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של אחראי העבודה המוזכר לעיל.

ו. אתר העבודה

9. הקבלן מתחייב כי כל מקום בו תבוצע עבודה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו יישמר נקי מסודר ובטוח.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

ז. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

10. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו: גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסיים מהבהבים, עגלת חץ, שוטר בשכר ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לבטיחות ונוחות הציבור והעובדים בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי המנהל, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

ח. חפירות

11. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [עבודות בנייה] התשמ"ח 1988 והוראות מסמכי המכרז.

ט. עבודה בגובה

12. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילתו של אדם ו/או חפץ בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.

י. עבודה באש גלויה

13. הקבלן מתחייב כי בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת ניצוצות או אש גלויה, ינקוט הקבלן בכל האמצעים למניעת התפשטות אש, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.
14. הקבלן מתחייב כי בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת ניצוצות או אש גלויה, ינקוט הקבלן בכל האמצעים למניעת התפשטות אש, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

יא. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

14. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז מספר מספיק של עובדים בעלי רמת מקצועיות נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
15. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י מסמכי המכרז ונספח זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
16. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית.

יב. ציוד מגן אישי

17. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה [ציוד מגן אישי] התשנ"ז 1977 ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, משקפי מגן, מעילי גשם וביגוד זוהר.

יג. ציוד, כלים וחומרים

18. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים, כלים וסולמות תקינים ותקינים המתאימים לביצוע העבודות שיבצע.
19. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני – הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי ההרמה וכו' יהיו תקינים ועפ"י צורך יהיו בעלי תסקיר בדיקה ובתוקף ו/או רישיון בתוקף.

יד. משמעת והטלת סנקציות

20. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו יישמעו לכל הוראות המנהל ו/או כל מי מטעמו, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי המכרז ונספח זה או בשל קיום סיכון לנפש ו/או לרכוש.
21. ככל ויגרם נזק למקום ו/או לציוד ו/או לרכוש בגין עבודות הקבלן, הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי המנהל תחייב את הקבלן ותשולם על ידו לחברה כלכלית בנוסף לכל חיוב אחר שיעמוד לזכותה של החברה הכלכלית בהתאם למסמכי המכרז.

טו. הצבה, התקנה, הפעלה ואחזקת מתקני הפרסום מושא המכרז

22. התקנת מתקני הפרסום מושא המכרז תעשה בין היתר בהתאם לדרישות הוראות חוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו ובהתאם לתקנים הישראליים ו/או כל חיקוק אחר.
23. מערכות החשמל על כל שלוחותיהן תיבדקנה בטרם הפעלתן על ידי חשמלאי בודק מוסמך שיאשר תקינותן בכתב [כתנאי להפעלתן].
24. הבדיקות יכללו גם בדיקות אמצעי הגנה, לרבות בידוד, ממסרי פחת, הארקות וטיב החומרים לכלל המערכות ו/או האלמנטים הקיימים במתקני הפרסום.
25. ההתחברות לרשת החשמל או לרשת מאור רחובות תהיה בתיאום ולאחר קבלת אישור מטעם החברה הכלכלית ו/או חברת החשמל עפ"י צורך.
26. מתקני הפרסום שיוקמו ו/או שיוסרו על ידי הקבלן לא יהוו מפגע בדרך התקנתם/הצבתם ו/או בהסרתם [השארת אלמנטים בולטים/בורות/שקעים וכד'] וכן לא יהוו מכשול לכל אדם [הן בפני מעידתו של אדם או היתקלותו בהם והן בפני נפילת חפץ/רכיב/אלמנט כלשהו].
27. הקבלן מתחייב שלא להתקין מתקני פרסום במקומות שלא אושרו לכך.
28. בעת הצבת מתקני הפרסום או אחזקתם הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים שיבטיחו את שלום הציבור.
29. באחריות הפסק לדאוג שכל מתקני הפרסום ותמיכותיהם ו/או בסיסם ייבנו לפי תכנית של מהנדס קונסטרוקציה ובאישורו ועפ"י תנאיו לרבות משקל כולל ועומס דינמי.
30. על הקבלן לתחזק ולאשר לפחות פעם בשנה את יציבות מתקני הפרסום מושא המכרז לפחות פעם בשנה וזאת על ידי מהנדס קונסטרוקציה.
31. ככל ויימצא על ידי בעל מקצוע כי קיים ליקוי במתקן/ני פרסום, תוגש לנציג החברה הכלכלית רשימות מתקנים בעלי ליקויים שעפ"י חוות הדעת של מהנדס קונסטרוקטור כאמור ו/או של חשמלאי בודק מוסמך כאמור הינם לקויים ונדרש בהם תיקון(להלן: "רשימות ליקויים").

הצהרת הקבלן:

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד ולפעול על פיו ועל פי הוראות כל דין.

חותמת הקבלן + חתימת מורשה חתימה _____
תאריך ___ / ___ / ___

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

אישור

אני החתום מטה עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ שזיהתיו לפי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעושים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני.

חתימה וחותמת מקבל התצהיר

נספח 13

ערבות ביצוע - נוסח ערבות בנקאית לביצוע חוזה המכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת חברת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר לזכייתו במסגרת מכרז מס' 04/2025 שפורסם על ידכם, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזה מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי המכרז.

בערבות זו:

- "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
- "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם בחודש -----[יושלם ע"י החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ-----].
- "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
- "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש גדול ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. ככל שהמדד החדש יקטן ביחס למדד הבסיס, ישולם סכום הערבות ללא הפרשי הצמדה למדד.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף חוזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור. כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום ----- לחודש ----- בשנת -----.

בכבוד רב,

_____ בנק

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

ביטוח הקבלן מכרז 04/2025

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - מועצה אזורית נחל שורק ו/או תאגידיים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיות ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם **"העבודות" -** הקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות וציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישורי ביטוחי המבוטח"**).

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.2. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה. למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.3. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.3.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.3.2. ביטוח מקיף.

2.3.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.4. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.6. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.7. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שייגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח

(במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

14. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח 1-X - אישור ביטוחי המבוטח

| תאריך הנפקת האישור: | | אישור קיום ביטוחים | | | | | |
|---|--|----------------------|--|---|--|------|---|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> | | | | | | | |
| מבקש האישור הראשי | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח/המועמד לביטוח | אופי העסקה והעיסוק המבוטח | מעמד מבקש האישור | | | |
| שם: מועצה אזורית נחל שורק | שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך השותפים ו/או עמותות ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם | שם: _____ | <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ | <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ | | | |
| ת.ז.ח.פ.: 500244314 | ת.ז.ח.פ.: _____ | ת.ז.ח.פ.: _____ | העיסוק המבוטח: הקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות. | | | | |
| מען: _____ | מען: _____ | מען: _____ | | | | | |
| <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.</p> | | | | | | | |
| כיסויים | | | | | | | |
| סוג הביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדרת פוליסה | ת. תחילה | ת. סיום | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח | מטבע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים |
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | | | | | לתקופה למקרה | | |
| צד ג' | | ביט | | | 4,000,000 | ₪ | 302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343, 339 |
| אחריות מעבידים | | ביט | | | 20,000,000 | ₪ | 309, 319, 328, 344, 350 |
| אחריות מקצועית | | | | | 1,000,000 | ₪ | 301, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 332, 328 |
| <p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 062 067</p> | | | | | | | |
| <p>ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p> | | | | | | | |
| <p>חתימת האישור המבוטח:</p> | | | | | | | |

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נספח 15

כתב ויתור ופטור מאחריות

1. החתום/מה מטה, נותן/נת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע" או "הקבלן"), המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית (להלן - "החברה הכלכלית"), לפי מכרז זה מכרז פומבי מס' 04/2025 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במועצה האזורית נחל שורק (להלן: "המכרז").
2. אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר/ה, כי אחריות הקבלן תחול לכל נזק ו/או הוצאה ו/או פיצוי ו/או קנס ככל שיתקיימו בשל העבודות מושא המכרז ובאם אלה יושתו ו/או ישולמו על ידי החברה הכלכלית מכל סיבה שהיא, יוחזר כל סכום ההוצאה על ידי הקבלן מיד עם קבלת החשבון שיוגש ע"י החברה הכלכלית וישמש הוכחה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא זכות לערער עליו.
4. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם להחברה הכלכלית ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ולרבות כל נזק שנגרם עקב התקנת ו/או אחזקת ו/או השימוש במתקני הפרסום.
5. אם החברה הכלכלית תידרש לשלם פיצויים ו/או דמי נזק כאמור, ישפה הקבלן את החברה הכלכלית בגין כל תשלום שיושת עליהן.
6. בחתימתו זו הריני ליתן את הסכמתי הבלתי חוזרת לפטור את החברה הכלכלית מכל תשלום ו/או אחריות ו/או חוב ו/או התחייבות אשר תנבע מפעילותי מושא המכרז. כמו כן הריני לאשר כי קראתי והבנתי את כל הוראות מסמכי המכרז ואני נותן את הסכמתי הבלתי חוזרת לכל הוראותיו.

שם המציע: _____

מספר חברה: _____

שם החותם: _____, תפקיד: _____

תאריך: _____, חתימה וחותמת: _____

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נספח 16

מיקומים אופציונאליים

1. המיקומים/המתקנים האופציונאליים וסביבתם אינם מחייבים את החברה הכלכלית בכל צורה שהיא, ומכאן, שאין לראות במיקומים/סביבת המיקומים/המתקנים האופציונאליים כל התחייבות שהיא של החברה כלכלית/המועצה האזורית כלפי הקבלן, ועל כל מיקום/מתקן אופציונאלי או אחר תינתן החלטה לאחר בחינת הבקשה בעניינו כאמור במסמכי המכרז. זאת ועוד, מובהר כי באם יסורבו על ידי החברה הכלכלית/המועצה האזורית ו/או כל יישוב מיישובי המכרז בקשות הקבלן להצבת מתקני פרסום במיקומים האופציונאליים, בסביבתם או בכלל, אם באופן מלא או חלקי, הקבלן לא יוכל לטעון כל טענה כנגד האחרונות, והקבלן מגלם ומשקלל בהצעתו סירוב/ים אלה/ו שיכל ויתקיימו. החברה הכלכלית תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה ו/או תנאי השטח ו/או הסביבה להרחיב ו/או לצמצם את היקף השילוט האופציונאלי.
2. אישור מיקומים להצבת מתקני פרסום ע"י החברה הכלכלית תהא מתוך המיקומים האופציונאליים ו/או ממיקומים חלופיים והכל בהתאם לשיקול דעתה של החברה הכלכלית.
3. בהמשך לכל המוזכר לעיל, ראה צילומים של המיקומים האופציונאליים בהם שולבו סימוני מתקני פרסום לצורך המחשה בלבד –



סימון מיקום להצבת טוטם בכניסה ליישוב במפגש עם כביש 3



שלט אלקטרוני קיים לא פעיל ניתן להציג בו הפקה שמשונית



להמחשה מתקן בילבורד ביציאה מיישוב יד בנימין



להמחשה מתקני נון סטופ ע"ג עמודי תאורה

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____