

קול קורא מס' 10/2025

רשות שימוש בחדרים לטובת הפעלת מרכז טיפולי רב גילאי
החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

קול קורא מס' 10/2025

מתן רשות שימוש בחדרים לטובת
הפעלת מרכז טיפולי רב גילאי
החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ



1. החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ (להלן: **החברה** או **המזמין**) מזמינה בזאת מטפלים בתחומים שונים לקבלת רשות שימוש חדרים (שכירות) לצורך **הפעלת מרכז טיפולי רב גילאי** עבור החברה הכלכלית לנחל שורק (להלן: **"השירותים"**) הכול עפ"י ההוראות ובהתאם לדרישות הקול קורא והנספחים המצורפים.
2. ניתן לעיין במסמכי הקול קורא באתר החברה.
3. המציעים בקול קורא יהיו חייבים לעמוד בכל תנאי הסף וכל התנאים המפורטים במסמכי הקול קורא, ולהציג את כל המסמכים והאסמכתאות כפי שיפורטו להלן במסמכי הקול קורא.
4. ניתן לתאם **סיור בנכס** בתיאום מראש (וכן להעביר שאלות ובירורים בנושא שכירות הנכס) מול מנהל אגף נכסים ויזמות בחברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ מר אליה בן זמרה באמצעות מייל שכתובתו eliya@ma-soreq.org.il או באמצעות הטלפון 052-7710222
5. את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי הקול קורא, כשהם חתומים ע"י המציע, יש להכניס למעטפה סגורה, ללא סימני זיהוי אחרים של המציע, ולציין על המעטפה **"קול קורא מס' 10/2025 להשכרת חדרים לצורך WEWORK והפעלת מרכז טיפולי רב גילאי עבור החברה"** ולהניחה בתיבת המכרזים במזכירות המועצה, במסירה ידנית, יאחר מיום **חמישי 23.10.2025 א' חשוון תשפ"ו** שעה **14:00** בדיוק.
6. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון. הצעה שתשלח באמצעות הדואר לא תובא לדיון.
7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

אור הרניק, מנכ"ל

החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

קול קורא מס' 10/2025

מתן רשות שימוש לטובת הפעלת מרכז טיפולי רב גילאי
החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

לו"ז לקול קורא

<u>מס'</u>	<u>תיאור</u>	<u>תאריכים/מועדים</u>	<u>הערות</u>
1	פרסום הקול קורא	18.09.2025	
2	שאלות הבהרה	16.10.2025	בשעה 12:00
3	מועד הגשת ההצעות	23.10.2025	מועד אחרון להגשה עד השעה 14:00
4	פגישה עם המציעים	ככל ויידרש, לבחינת ודירוג ההצעות	תאריך ושעות מדויקות יקבעו ויפורסמו בהמשך

פרק א' - מסמך 1

הזמנה להציע הצעות

כל המסמכים המצורפים לקול קורא זה (להלן: "מסמכי הקול קורא") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. תנאי ההתקשרות עם הזוכה בקול קורא יהיו על פי תנאי הקול קורא, הסכם ההתקשרות המצורף בפרק ב' לקול קורא (להלן: "ההסכם" ו/או "הסכם ההתקשרות") והנספחים להם. יובהר כי, הסכם ההתקשרות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא.

כותרות הסעיפים ו/או הפרקים במסמכי הקול קורא נועדו אך ורק למען הנוחיות, ואין להם כל נפקות בפרשנות מסמכי הקול קורא.

אם תימצא סתירה בין מסמכי הקול קורא ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה החברה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי הקול קורא, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי החברה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי הקול קורא השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות החברה.

כל מסמכי הקול קורא הם רכוש החברה. מציע הקול קורא אינו רשאי להעתיקם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעה.

בקול קורא רשאים להשתתף תאגידיים משפטיים ו/או בעל עוסק מורשה הרשומים כדין בישראל, המתמחים במתן השירותים הנדרשים, ואשר עומדים בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי הקול קורא.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא וכמו כן החברה רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

רשאים להשתתף בקול קורא מציעים העונים לכל הדרישות המצטברות המפורטות במסמכי הקול קורא. מציע שלא ימלא אחר תנאי הקול קורא, לא תובא הצעתו לדיון כלל.

הוראות הקול קורא מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לשני המינים כאחד.

פרק א' – מסמך 2

תנאי הקול קורא והוראות למציעים

1. **הגדרות**
- 1.1. "המזמין" ו/או "החברה" - החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ ו/או כל נציג אחר מטעמה, אשר יוסמך על ידי מנכ"ל החברה לעניין קול קורא זה.
- 1.2. "הקול קורא" - קול קורא מס' 10/2025 שפורסם על ידי המזמין על נספחיו.
- 1.3. "הזוכה" – המציע /המציעים הזוכה/ים בקול קורא לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים.
- 1.4. "השירותים" – מתן רשות שימוש בחדרים לצורך **הפעלת מרכז טיפולי רב גילאי** כמפורט ביתר תנאי הקול קורא ובכלל זה עבור –
- א. ריפוי בעיסוק, קלינאית תקשורת
- ב. טיפולים רגשיים כדוגמת - תרפיה באומנות, תרפיה בדרמה, תרפיה -בע"ח, תרפיה במוסיקה, הדרכות הורים
- ג. אבחונים שונים - כדוגמת - אבחונים פסיכולוגיים, אבחון דידקטי ופסיכודידקטי, רופא התפתחותי
- ד. שירותי פיזיותרפיה
- וכן שירותים נוספים בתחום הטיפולים הפרא הרפואיים**
- יובהר כי,**
- 1) החברה תבחר את שוכרי החדרים עפ"י איכות המציעים, ניסיון בתחום, מגוון השירותים, איתנות פיננסית ועוד
- 2) החברה איננה מתחייבת למספר כלשהוא של מטופלים לכל משך תקופת ההתקשרות ע"פ קול קורא זה.
- 3) מדובר בהשכרת החדרים לטובת הפעלת המרכז הטיפולי בלבד ולא ניתן לבצע בחדרים שיושכרו לצרכים אחרים, אלא אם כן ניתן אישור בכתב של החכ"ל לכך.
2. כל הפעילויות, לרבות גביית תשלומים, יעשו בהתאם **לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, חוזרי משרד הבריאות ועל פי כל דין כפי שיהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות.**
3. השירותים יסופקו במבנה/ בחדרים שיוקצו לטובת מרכז טיפולי שיועמד ע"י החברה לרשות הזוכים בישוב יד בנימין ו/או בכל נכס אחר שיועמד לרשות הזוכים בהתאם להוראות הקול קורא וההסכם (להלן: "הנכס").
4. על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס, לרבות בנושאי היתרים ורישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיוצא באלה, ואין באמור לעיל ולהלן במסמכי הקול קורא ו/או בהסכם כדי לגרוע מאחריותו זו של המציע.
5. העמדת הנכס להשכרה היא במצבו כמו שהוא (AS-IS) ללא כל ציוד ו/או מתקנים ו/או ריהוט, ובהתאם למפורט בקול קורא זה.

6. תנאי ההתקשרות עם הזוכה בקול קורא יהיו עפ"י תנאי הקול קורא והסכם ההתקשרות המצ"ב על נספחיו ופרקיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא.
7. כל מסמכי הקול קורא, על נספחיהם, וכן כל פרק ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים ייחשבו לכל דבר ועניין כמסמכי הקול קורא.
8. את מסמכי הקול קורא ניתן להוריד מאתר החברה באתר בכתובת <https://www.ma-soreq.org.il>.
9. אי השתתפות המציע בקול קורא מכל סיבה שהיא, לרבות איחור במועד מסירת ההצעה, וכן ביטולו של הקול קורא על ידי המזמין, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד המציעים.
10. כל המחזיק במסמכי הקול קורא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו בקול קורא זה, בלא אישור מראש ובכתב ממחבר ועורך הקול קורא.

11. **לוח זמנים**

11.1 המועד האחרון להגשת ההצעה: לא יאוחר מיום **חמישי א' חשוון תשפ"ו 23.10.2025** בשעה

14:00

א. **ככל ולא יושכרו כלל החדרים במבנה, רשאית החברה להמשיך את פרסום הקול קורא**

בהתאם לתנאים והדרישות המפורטות בו

ב. **ככל ויתחלפו שוכרים במהלך תקופת השכירות, רשאית החברה להמשיך את פרסום**

הקול קורא בהתאם לתנאים והדרישות המפורטות בו

11.2 המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

11.3 **ככל והחברה תדרוש זאת, על המציעים להיערך להצגה בפני ועדת האיכות במשרדי החברה.** הודעה על תאריך ושעה מדויקת תשלח למציעים אשר ימצא כי עומדים בתנאי הסף הנדרשים.

11.4 ניתן לתאם סיור בנכס בתיאום מראש (וכן להעביר שאלות ובירורים בנושא שכירות הנכס) מול מנהל אגף נכסים ויזמות בחברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ מר אליה בן זמרה באמצעות מייל שכתובתו eliya@ma-soreq.org.il או באמצעות הטלפון 052-7710222

12. **תנאי סף להשתתפות בקול קורא**

תנאי הסף הרשומים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא, הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף - תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת הקול קוראים. ככל שהמציע הינו תאגיד, תנאי הסף יתקיימו בעובדים המוצעים מטעמו ואשר יספקו בפועל את השירותים לחברה.

12.1 המציע הינו תאגיד רשום או עוסק מורשה, בעל ניסיון מוכח של לפחות שנה אחת בארבע השנים האחרונות במתן שירותים טיפוליים רב גילאים ו/או בהפעלת מרכז טיפולי הכולל יחידה להתפתחות הילד במסגרת רשויות מקומיות/ תאגידים עירוניים. הניסיון צריך לכלול עבודה עם ילדים מכל גווי האוכלוסייה.

12.2 המציע בעל תעודת מטפל בתחומים השונים או רישיון להפעלת מכון להתפתחות הילד.

12.3 המציע הינו עוסק פטור, או עוסק מורשה או עמותה רשומה, או תאגיד (מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדן בישראל).

- 12.4. המציע מנהל ספרים כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 12.5. המציע בעל היכולת הפיננסית למתן השירותים וברשותו כל האמצעים, העובדים, הציוד והאביזרים הדרושים למתן השירותים.
- 12.6. במידה והמציע הינו עמותה רשומה, על המציע להציג אישור ניהול תקין בתוקף.
- 12.7. המחזור השנתי של המציע הינו מעל 100,000 ₪ לפחות בשנה אחת מבין השנתיים האחרונות.
- יש להמציא הוכחה על מחזור כספי כאמור חתומה ע"י רואה חשבון או יועץ מס.**
- 12.8. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה.

13. מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו:

- כל מציע ימלא ויחתום על ידי בעל סמכות לחייב את המציע, ויגיש למזמין נוסח של הצעתו שיכלול את המסמכים והמידע שלהלן להוכחת תנאי הסף הרשומים לעיל:**
- 13.1. תעודת מטפל או רישיון הפעלת מכון להתפתחות הילד.
- 13.2. אישור על רישום כעוסק מורשה.
- 13.3. העתק תעודת התאגדות של המציע.
- 13.4. אישור מפקדי שומה המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 13.5. אישור רו"ח או יועץ מס בדבר מחזור פעילות עסקית בהתאם לנדרש בתנאי הסף ובמדד האיכות
- 13.6. המציע יצרף את כלל הנספחים לקול קורא זה כשהם מלאים, חתומים על ידי רו"ח ו/או עו"ד (בהתאם לדרישה) ומעידים על מלוא הניסיון הנדרש מהמציע בהתאם לדרישות הסף.

14. מסמכים נוספים

- 14.1. לשם דירוג ניקוד האיכות של המציע יש להרחיב ולפרט את ניסיון המציע בתחומי הטיפול השונים.
- 14.2. כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, חתומים על ידי המציע.

15. עמידה בדרישות הביטוח

- 15.1. המציע הזוכה מתחייב להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות הקול קורא, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בחוזה ההתקשרות (להלן: "**הביטוחים הנדרשים**" ו/או "**דרישות הביטוח**").
- 15.2. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את הביטוחים הנדרשים, את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות העבודות לפי מסמכי הקול קורא והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 15.3. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים וכתנאי לתחילתן, או ממועד חתימת החוזה (לפי המוקדם), **אישור קיום ביטוחים** (בנוסחו המקורי **בפרק ב' - מסמך 3**) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

- 15.4. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי בכפוף לדרישת המזמין בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 15.5. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 15.6. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה שאישור עריכת הביטוח יוגש במועד הגשת ההצעה בחתימת המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווה אישור המציע כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

16. הבהרות

- 16.1. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי הקול קורא הבהרות, שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו המפורטות במסמכי הקול קורא (להלן: "הבהרות"), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות מציעים שיפנו אליו בכתב. מסמכי הבהרות, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא ויפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: [/https://www.ma-soreq.org.il/bids](https://www.ma-soreq.org.il/bids)
- 16.2. יובהר כי בכל מקרה, באחריותם הבלעדית של המציעים להתעדכן באמצעות אתר האינטרנט לעיל בכל הבהרה כאמור, ויראו בכל המציעים ככאלה המודעים בפועל לכל הודעת הבהרה למציעים שפורסמה באתר כאמור.

17. תוקף ההצעה

- 17.1. ההצעה תהיה בתוקף במשך 3 (שלושה) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 17.2. תוקף ההצעה יוארך ב-3 (שלושה) חודשים נוספים עפ"י דרישת המזמין, בהודעה מוקדמת של המזמין אל המציע עד 10 ימים לפני פקיעת ההצעה.
- 17.3. הצהרות הנדרשות מהמציע ומובנות מהשתתפותו:
- 17.3.1. המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו בקול קורא, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי הקול קורא וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות בקול קורא ובהסכם.
- 17.3.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי הקול קורא ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 17.3.3. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המזמין מתחייב לקבל כל הצעה שהיא.
- 17.3.4. המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי הקול קורא. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי הקול קורא או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

- 17.3.5. המציע מצהיר כי המחיר הנקוב בקול קורא, כולל את כל העלויות הכרוכות, בייצור, אספקה, הובלה, הקמה, התקנה, אחריות, ביטוח, אחזקה, רישוי, כ"א, ציוד, אמצעים וכל הוצאה אחרת הכרוכה ביישום תוצאות הקול קורא.
- 17.3.6. המציע מצהיר, כי ידוע לו כי היה ויחליט המזמין כאמור שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים בקול קורא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט הוצאות בגין רכישת טפסי הקול קורא שתוחזר לזוכה בקול קורא.
- 17.3.7. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי הקול קורא, כל עוד לא הודיע המזמין על סיומם.
- 17.3.8. על המציע לחתום על כל עמודי הקול קורא, וחתמתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 17.4. בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי הקול קורא, יצרף המציע להצעתו, הצהרה והצעה חתומה, בנוסח המצורף **בפרק ד' - מסמך 1** (להלן: "**הצהרת המציע**").

18. סעיף התמורה :

- 18.1. המציע **לא נדרש למלא** במסמך הצעת מחיר כלשהי, המחיר הינו מחיר נקוב ומדד הבחירה הינו איכות בלבד.
- 18.2. דמי השימוש הנקובים בקול קורא זה הינם :

תעריף חודשי :

דמי השימוש הינם בסך של- 70 ₪ למ"ר לחודש בתוספת מע"מ כדין.

לסכומים אלה יתווספו – מים, חשמל, ניקיון שטחים משותפים, וארנונה (המוערכים ב- 1,500 ₪ לחודש לחדר בודד בגודל כ- 12 מ"ר)

בתמורה לתעריף המסובסד הנ"ל, יצוין כי השוכרים החודשיים מחויבים למתן שירות טיפולי בתעריף מפוקח (של 195 ₪ לטיפול) לילדי ותושבי המועצה ל-20 שעות חודשיות(ככל והמועצה הפנתה מטופלים לאותם מטופלים)

- 18.3. הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומשולם של כל הפעילויות וההתחייבויות ללא יוצא מן הכלל שעל המציע לבצע על-פי מסמכי הקול קורא.

19. תקופת ההתקשרות והיקפה

- 19.1. ההתקשרות תהא לתקופה של שנתיים (24 חודשים) ממועד חתימת ההסכם.
- 19.2. למזמין תהא קיימת אופציה להאריך לעוד שלוש תקופות, כל אחת של שנה נוספת (12 חודשים), או חלק ממנה, עד לתקופת ההתקשרות כוללת של 5 שנים (60 חודשים) סה"כ. המזמין יממש את האופציה באמצעות הודעה בכתב שימסור למציע 30 יום לפני תום כל אחת מהתקופות.
- 19.3. המזמין רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, לאחר חלוף 12 חודשים מתחילת ההתקשרות, בהודעה מוקדמת בכתב לספק של 60 יום מראש. במקרים כאמור לספק לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, גם אם נגרמו לו נזקים כלשהם בגין הפסקת ההתקשרות כאמור.
- 19.4. למרות האמור לעיל, רשאי המזמין לסיים את ההתקשרות בכל עת ללא הודעה מוקדמת, וזאת אם הפר הספק את החוזה הפרה יסודית. יובהר, כי למזמין שמורה הזכות, לשיקול דעתו הבלעדי, להקציב לספק זמן מוגדר לתיקון ההפרה.
- 19.5. **לאורך תקופת המכרז / החוזה ניתן לצרף שוכרים חדשים או להחליף שוכרים קיימים.**

20. אופן הגשת הצעות

- 20.1. על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי הקול קורא, בצירוף כל מסמכי הקול קורא ונספחיו כשהם חתומים וממולאים כדבעי, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים **בניין המועצה** הממוקמת **במשרדי המועצה** לא יאוחר מיום **חמישי א' חשוון תשפ"ו** **23.10.2025** בשעה **14:00** ההצעה תוגש ב-2 עותקים זהים במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי שעליה ירשמו הפרטים הבאים בלבד: **"קול קורא 10/2025 להשכרת חדרים להפעלת מרכז טיפולי רב גילאי עבור החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ"**.
- 20.2. על המציע לחתום בראשי תיבות וחותרמת על כל דף ממסמכי הקול קורא ולחתום חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי הקול קורא, לרבות על טפסי החוזה המצורפים לקול קורא. כמו כן, על המציע לדאוג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או רו"ח במקומות הנדרשים.
- 20.3. על המציע לחתום בחתימה וחותרמת ליד כל תיקון בהצעתו.
- 20.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה לקול קורא ובהשתתפות בקול קורא ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין הקול קורא ובין בגין פעילותו הקשורה לקול קורא תחולנה על המציע, והן לא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.
- 20.5. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי הקול קורא או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 20.6. ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן – **"מידע סודי"**) שלדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח

המפרט את המידע הסודי האמור ואת הנימוקים שבגללם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור יחשב כמי שנתן את הסכמתו לכך שמציעים אחרים יהיו זכאים לעיין בהצעתו במלואה. צירף המציע להצעתו נספח כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו לכך שסוג המידע הסודי שפורט בנספח ייחשב כמידע סודי גם בהצעות של המשתתפים האחרים בקול קורא ולכן הוא מוותר מראש על זכותו לעיין באותו מידע בהצעותיהם. מובהר בזה כי ההחלטה האם יש במסמכי ההצעה "מידע סודי" כאמור הינה בכל מקרה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת הקול קוראים.

20.7. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה, בכל הקשור לעמידה בתנאי סף, עלולה להיפסל.

21. קריטריונים לבדיקת ההצעה

21.1. הצעה תישקל בהתאם לטבלת שקלול שתכלול מרכיבי איכות בלבד לפי הקריטריונים הבאים.

21.2. **שלב א' - בדיקת עמידה בתנאי הסף:**

בדיקת התנאים המוקדמים (תנאי סף) - כל הצעה תיבדק למול הדרישות המפורטות בסעיפי תנאי הסף. במידה וימצא כי חסרים פרטים או מסמכים ביחס לתנאי הסף הוועדה המקצועית מטעם החכ"ל רשאית לשקול את האפשרות לבקש השלמת הפרטים, בכפוף להוראות הדין ביחס לפגמים טכניים ו/או מהותיים ולהוראות מסמכי הקול קורא. הצעה שבסופו של דבר יימצא, כי אינה עומדת באיזה מתנאי הסף, תיפסל ולא תידון כלל בשלבים הבאים.

21.3. **שלב ב' - בדיקת איכות (100% מהציון הסופי):**

20.3.1. איכות ההצעות תיבדק על פי הקריטריונים המפורטים להלן. (להלן: "סף האיכות").

20.3.2. למען הספר ספק על המציעים לשים לב כי ההיקפים המינימאליים שהוגדרו בדרישות הסף די בהם לבדיקת "שלב א' - עמידת ההצעה בתנאי הסף", אך אין די בהם לבדיקת שלב ב', "איכות ההצעה". לכן, על המציע, במקרים הרלוונטיים, לפרט היקפים ופעילות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף, על פי הנדרש בקול קורא. זאת, מאחר שבסעיפים הרלוונטיים יינתן ציון בהתאם להיקף ו/או לגודל.

20.3.3. ציון האיכות יחושב על-פי הקריטריונים הבאים כאשר הניקוד הבסיסי בכל אחד מהקריטריונים הינו 0 נקודות ויקבע ע"י צוות ההיגוי שיבחן את ההצעות:

1. וותק שנות ניסיון טיפולי וארגוני מרכז טיפולי רב גילאי על כל שנה 2 נקודות ועד לחמש שנים שהן 10 נקודות - **10 נקודות**.
2. ניסיון עם גורמים ממשלתיים ובהם משרד הבריאות וקופות החולים במסגרת הפעלת מרכז טיפולי רב גילאי ויחידה להתפתחות הילד - **15 נקודות**.
3. **במקרה של מציע / מטפל בודד** – סוג הטיפול, איכות הטיפול, ניסיון עם מגוון אוכלוסיות, זמינות, קשר עם המטופלים / ההורים, ערך מוסף המוצע כגון- טיפול שלא הוצע ע"י מציעים אחרים, וכדו' – **70 נקודות**

3.1 במקרה של תאגיד המציע מגוון טיפולים -ראיון הצוות הניהולי והמקצועי וכן הכשרות מקצועיות המבוצעות לאורך השנה, כולל הצגת המלצות מרשויות אחרות - **70 נקודות**.

הניקוד יקבע ע"פ הפרמטרים הבאים –

ניקוד מקסימלי	קריטריון
10	מגוון שירותים טיפוליים המסופקים ע"י המציע
5	מתן שירותי טיפולים פסיכולוגיים
10	הקשר בין המציע להורים ולרשות המקומית
5	מס' שנות רצף של המציע בכל אחת מהרשויות המופעלות ע"י המציע והמלצות הרשויות
15	ידע ורקע מקצועי של המציע
5	סוגי ומספר ההדרכות השנתיות המתקיימות לעובדים ולצוות ההנהלה
20	התרשמות ממנהל/ת המרכז המיועדת/ת
70	סה"כ

4. **במקרה של מציע / מטפל בודד** - אופן השיווק והיח"צ המבוצע על ידו למשיכת קהל לקוחות. - **5 נקודות**.

במקרה של תאגיד המציע מגוון טיפולים -יחידה טיפולית פעילה ומתפקדת בזמן הגשת הקול קורא במשך שנתיים רצופים לפחות - **5 נקודות**.

22. **התחייבויות הזוכה**
- 22.1 מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למזמין, כשהוא חתום כדין, תוך 14 ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו בקול קורא, וכן להמציא למזמין במעמד החזרת ההסכם החתום כאמור ואישור קיום ביטוחים בהתאם להסכם.
- 22.2 למציעים אשר לא זכו בקול קורא תישלח הודעה בכתב באשר לאי זכייתם.
- 22.3 בהודעה בכתב שתימסר לזוכה על זכייתו, יקבע מועד תחילת ההתקשרות ועד למועד זה על הזוכה להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא קול קורא זה.

23. **שונות**
- 23.1 מובהר ומודגש בזאת כי העובדים שיועסקו ע"י – המציע הזוכה יהיו עובדים שאין מניעה להעסקתם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001.
- 23.2 המציע הזוכה יידרש להציג לחברה, טרם תחילת ביצוע העבודות אישור משטרת ישראל בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א- 2001, לרבות אישור כאמור שיימסר גם לגבי כל עובד של המציע שמוצע לעבוד ו/או יעבוד בעבודות נשוא הקול קורא.
- 23.3 מובהר בזאת כי לאור העובדה כי השירותים אמורים להתבצע במוסדות חינוך יהיה - על המציע הזוכה בקול קורא למלא בקפדנות אחר הוראות משטרת ישראל וקצין הביטחון של החברה, כפי

קול קורא מס' 10/2025

מתן רשות שימוש לטובת הפעלת מרכז טיפולי רב גילאי
החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

שתיקבענה על ידם, מעת לעת, בתקופת ביצוע השירותים, לרבות לעניין אי העסקת עובדים בעלי
עבר פלילי או עובדי שטחים בביצוע השירותים במתחמים האמורים.
מידע בנושאים אלה יימסר לזוכה ע"י קב"ט החברה. 23.4

פרק ב' – מסמך 1

הסכם למתן רשות שימוש בנכס להפעלת מרכז טיפולי רב גילאי

בחברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

שנערך ונחתם בהחברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

ב י ן : החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ
מרח' _____
טל': _____ ; פקס: _____
(להלן: "החברה")
"מצד אחד"

לבין: חברת/ מר /גב' _____
ח.פ./ע.מ. _____
מרח' _____
טל': _____ ; פקס: _____
ע"י מורשי החתימה מטעמה
מר _____ ת.ז. _____
מר _____ ת.ז. _____ - _____
"מצד שני"

- הואיל:** והחברה פרסמה קול קורא מס' 10/2025 **למתן רשות שימוש בחדרים לצורך הפעלת מרכז טיפולי רב גילאי** (להלן: "השירותים") והמפרט המצורף בזה להסכם זה על כל נספחיהם והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "הקול קורא" ו/או "המפרט").
- והואיל:** והמציע הגיש הצעתו לקול קורא.
- והואיל:** והמציע נבחר מבין המציעים לספק את השירותים עפ"י המפרט עבור החברה והכל בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה.
- והואיל:** והמציע מצהיר כי בידי הידע, הניסיון הכלים המשאבים, כוח האדם המיומנות והמומחיות לצורך ביצוע הסכם זה.
- והואיל:** וברצון הצדדים להסדיר ההתקשרות ביניהם למתן השירותים כמפורט להלן בהסכם זה.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מסמכי ההסכם**
- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל מקום בו נאמר בהסכם "הסכם" הכוונה להוראות הסכם זה וכל אחד מנספחיו כאמור.
- 1.2. במקרה של סתירה ו/או שאלות פרשנות בין הוראות הסכם זה לבין הוראות נספח מנספחיו תהינה הוראות הסכם זה עדיפות. ואולם בהעדר פירוט או העדר התייחסות לנושא המפורט במפרט, יקבעו הוראות המפרט ואין לפרש את שתיקת או העדר פירוט ההסכם כגורע מהוראות המפרט.

- 2. הנספחים להסכם**
- הקול קורא על כל נספחיו.
- נספח 1 – אישור קיום ביטוחים.
- נספח 2 – תצהיר והתחייבות היעדר עבירות מין.
- נספח 3 – מפרט שירותים
- 3. הצהרות המציע**
- 3.1. המציע מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:
- 3.1.1. כי כל ההצהרות שמסר במסגרת הקול קורא נכונות גם לעת החתימה על הסכם זה.
- 3.1.2. כי יש לו הידע והניסיון הנדרשים במתן השירותים, וכי יעניק את השירותים לחברה בצורה המקצועית ביותר ולשביעות רצונה המלאה של החברה.
- 3.1.3. המציע הינו בעל ידע, ניסיון ויכולת כלכלית וארגונית לשם מתן טיפולים רב גילאים ו/ או הקמה, ניהול ותפעול של מרכז טיפולי רב גילאי ויחידה להתפתחות הילד בתחום החברה.
- 3.1.4. כי בידיו יש את התעודות, האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לשם אספקת השירותים וכי אישורים אלו יהיו בידיו לכל אורך תקופת ההתקשרות על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו בלבד.
- 4. אי תוחלת חוק הגנת הדייר**
- 4.1. למען הסר ספק מובהר כי רשות השימוש בהסכם זה ההינה כמשמעותה בסעיף 31 לחוק השכירות והשאיילה, התשל"א-1971.
- 4.2. המציע מסכים לקבל את הנכס לשימוש במצבו כפי שהוא והחברה לא תהיה חייבת בשום מקרה ונסיבות לבצע כל עבודות תיקון, שיפוץ וכיו"ב, בין לפני תחילת תקופת השימוש ובין במהלכה.
- 4.3. המציע מצהיר כי הוא ראה את הנכס וכי הוא מתאים לצרכיו ואין ולא יהיו לו כל טענות לעניין המקום ומצבו.
- 5. מטרת זכות/רשות השימוש**
- 5.1. מטרת זכות השימוש בנכס היא לצורך הפעלת מרכז טיפולי רב גילאי (להלן: "המכון").
- 5.2. המציע יפעיל מכון למתן שירותים פרא רפואיים בתחום התפתחות הילד.
- 5.3. המרכז הטיפולי יפעל בישוב יד בנימין. במידה ולא תוכל החברה להעמיד מבנה, לא יידרש המציע להפעיל את המרכז הטיפולי עד שתעמיד החברה מבנה מתאים חליפי (להלן: "הנכס").
- 5.4. המציע הזוכה יישא בתשלום כל הוצאות התחזוקה של המבנה לרבות חשמל, מים, ארנונה, שמירה ניקיון.
- 5.5. על פי הסכם זה המכון יתחיל לפעול לא יאוחר מ- 90 יום לאחר חתימת הצדדים על הסכם זה.
- 5.6. המציעים הזוכים יפעילו את המרכז באמצעות צוות טיפולי מאושר ומפוקח כמקובל וכנדרש על פי משרד הבריאות.

- 5.7. הזוכים מתחייבים כי הם ועובדיהם יפעלו בהתאם לכל הכללים והנורמות, כולל בשינויים אפשריים המותאמים לצרכי המטופלים וכן כפי המופיע בהנחיות משרד הבריאות והרווחה.
- 5.8. המציע מתחייב לספק לעובדיו המועסקים על ידו לצורך מתן השירותים הדרכה התואמת את צרכיהם המקצועיים וכן השתלמויות וכיו"ב במשך כל תקופת ההתקשרות ע"פ הסכם זה.
- 5.9. המציע יפעיל על חשבונו את כל כוח האדם הנדרש להפעלת המרכז הטיפולי ובכלל זה את אנשי המקצוע הדרושים. יובהר בזאת, כי לא יתקיימו יחסי עובד-מעביד בין אנשי הצוות של המציע לבין החברה בשום צורה או דרך שהיא.
- 5.10. כל הפעילויות במכון, לרבות גביית תשלומים ממטופלים יעשו **בהתאם לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, חוזרי משרד הבריאות ועל פי כל דין כפי שיהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות.**

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. ההתקשרות תהא לתקופה של שנתיים (24 חודשים) ממועד חתימת ההסכם.
- 6.2. לחברה תהא קיימת אופציה להאריך לעוד שלוש תקופות, כל אחת של שנה נוספת (12 חודשים), או חלק ממנה, עד לתקופת ההתקשרות כוללת של 5 שנים (60 חודשים) סה"כ.
- 6.3. החברה תממש את האופציה באמצעות הודעה בכתב שתמסור החברה למציע הזוכה 30 יום לפני תום כל אחת מהתקופות.
- 6.4. למען הסר ספק, באם תשתמש החברה בזכותה להורות על הארכת ההסכם בתום התקופה הראשונה, תחולנה כל הוראות הסכם זה בתקופות הארכה, בשינויים המחויבים, לרבות התמורה המפורטת להלן.

7. סיום ההתקשרות

- 7.1. החברה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, לאחר חלוף 12 חודשים מתחילת ההתקשרות, בהודעה מוקדמת בכתב לחברה של 60 יום מראש.
- 7.2. במקרים כאמור לעיל למציע הזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, גם אם נגרמו לו נזקים כלשהם בגין הפסקת ההתקשרות כאמור, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירות שניתן על ידו בפועל, אם ניתן, עד למועד הפסקת ההתקשרות, כאמור בהודעה.
- 7.3. למרות האמור לעיל, רשאית החברה לסיים את ההתקשרות בכל עת ללא הודעה מוקדמת, וזאת אם הפר המציע הזוכה את ההסכם הפרה יסודית. יובהר, כי לחברה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב למציע הזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

8. התמורה

- 8.1. תמורת מתן זכות השימוש בנכס תשלם החברה לחברה דמי שימוש חודשיים קבועים (להלן: "דמי השימוש").
- 8.2. בגין השימוש בנכס בהתאם למטרות השימוש המופיעות בהסכם זה, החל ממועד השימוש ולמשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, ישלם המציע הזוכה לחברה דמי שימוש – חודשיים בסך של

_____ (במילים): _____ (שקלים חדשים) (להלן: "דמי השימוש החודשיים") [הסכום יירשם בהתאם לגודל החדר הנבחר].

8.3. לדמי השימוש יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

8.4. מטפלים השוכרים חדרים בתעריף החודשי, מחויבים לאחוז מטופלים תושבי המועצה המשלמים בגין הטיפול בהתאם לתעריף המפוקח (195 ש"ח) של מינימום 20 שעות חודשיות מסך המטופלים שלהם (ככל והמועצה תפנה מטופלים לאותו מטפל)

8.5. דמי שימוש עבור השוכרים -

דמי השימוש ישולמו אחת לרבעון, בתחילת הרבעון כנגד קבלת דרישת תשלום מאת החברה ובכפוף לכך שעד למועד בו נשלחה דרישת תשלום, המציא המציע הזוכה לחברה אישור בדבר פטור מניכוי מס במקור ואישור בדבר ניהול ספרים (להלן: "אישורי מס הכנסה").

8.6. יובהר כי החברה לא תוציא לחברה חשבוניות מס. החברה תמציא לחברה אישורי מס הכנסה פעם בשנה ו/או כפי שיידרש.

8.7. דמי השימוש, ישולמו בהעברה בנקאית לחשבון החברה ב-2 לחודש שבתחילת החודש/ הרבעון. באם חל ה-2 לחודש בשבת ו/או בחג ו/או ביום בו אין פעילות בנקאית, תשלם החברה את דמי השימוש ביום העסקים הבא הראשון שלאחר מכן.

8.8. מבלי לפגוע בייתר הוראות הסכם זה, איחור של מעל ל-7 ימים בתשלום דמי השימוש (שלא בנסיבות הקשורות בחברה), אזי יישא התשלום שבפיגור ריבית פיגורים בשיעור הריבית המרבית כפי שהיא נהוגה בבנק הפועלים בע"מ לגבי חשבונות של לקוחות קשיי גביה.

9. יחסי עובד מעביד

9.1. מוצהר ומוסכם כי בין המציע ו/או עובדיו, ו/או כל מי מטעמה, לבין החברה לא ישררו יחסי עובד ומעסיק לכל דבר ועניין.

9.2. המציע מצהיר, כי ידוע לו שההתקשרות בין הצדדים הינה התקשרות של קבלן עצמאי עם המציע, וכי הוא או עובדיו אינם חלק מן המסגרת הארגונית של החברה, ולכן לא יחולו על המציע או על עובדיו המועסקים על ידו או באים מטעמו, זכויות כלשהן של עובדי החברה.

10. אחריות

10.1. המציע יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון, ו/או לכל נזק אחר שייגרם לחברה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המציע הזוכה, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין, מעיסוקו, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל הנתון למרותו, בין אם במהלך ההסכם ובין אם לאחריו.

10.2. המציע הזוכה מתחייב בזאת לפצות ולשפות בשיעור חבותו החוקית את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, שתוגש על ידי אדם כלשהו, כנגדו ו/או נגד מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו, בגין כל תאונה, חבלה או נזק לרבות כמפורט בסעיפי האחריות בהסכם זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו לו, בקשר עם ביצוע הסכם זה לרבות העבודות נשוא הסכם זה.

11. ביטוח

11.1. להבטחת אחריותה של החברה כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותה וחובותיה, מתחייבת החברה לערוך ולקיים על חשבונה במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיה ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתה, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים (נספח 1 להסכם זה).

12. זכות עכבון וסעדי ביניים

12.1. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל יתר הוראות חוזה זה, יובהר, כי למציע הזוכה לא יהא כל זכות עיכבון בשום מקרה ונסיבותיו, הן במבנים והן במידע אשר יימסר לרשותו במסגרת מתן השירות.

12.2. מוסכם בין הצדדים שבכל מקרה של ביטול ו/או הפסקת ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, לא יהא המציע הזוכה רשאי לדרוש כל צו ביניים אשר ימנע מהחברה שימוש במבנים ו/או המשך פעולות המרכז באמצעות צד ג' כלשהו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

13. המחאת זכויות

13.1. המציע הזוכה אינו רשאי להמחות, להסב, ו/או לשעבד לאחר, או לאחרים את זכויותיו או חובותיו, לפי חוזה זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי החוזה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

13.2. העברת 25% ויותר מהשליטה במציע הזוכה, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, הינה העברה המנוגדת לאמור סעיף 13.1 לעיל.

14. שינויים

14.1. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והמציע הזוכה יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

15. שונות

15.1. אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין.

15.2. הצדדים לחוזה זה מתחייבים לפעול בביצוע חוזה זה תוך שיתוף פעולה מלא.

15.3. איחור על ידי צד בשימוש בזכויותיו על פי הדין ו/או על פי ההסכם לא ייחשב כוויתור ו/או שיהוי מצידו לגבי אותה זכות.

15.4. כל הודעה שישלח צד אחד למשנהו לפי חוזה זה, תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שהתקבלה 72 שעות לאחר שיגורה מבית דואר בישראל.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

החברה הכלכלית לנחל שורק

המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ/ת משפטית של _____
ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "החברה" / "המציע"), מאשר הסכם זה נחתם בפני ע"י
מר/גב' _____ ת.ז. _____, וכן על ידי מר/גב' _____ ת.ז. _____
שהינם מורשי חתימה מטעם החברה, אשר חתימתם בצירוף חותמת החברה
מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

חתימה + חותמת

פרק ב' - מסמך 2
נספח 1 לחוזה
אישור קיום ביטוחים

לכבוד

החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ (להלן: "החברה")
א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" - מועצה אזורית נחל שורק ו/או תאגידיים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך
שליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או
עובדיהם.

"השירותים" – מתן רשות שימוש לטובת הפעלת מרכז טיפולי רב גילאי ויחידה להתפתחות הילד.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישור ביטוחי המבוטח"). מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.
2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
 - 2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.
 - 2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ש"ח לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - 2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
 - 2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 2.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם היתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע

מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

מתן רשות שימוש לטובת הפעלת מרכז טיפולי רב גילאי
החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

נספח 1.1- אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	מעמד מבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	מבקש האישור הראשי
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____ העיסוק המבוטח : הפעלת מרכז טיפולי רב גילאי ויחידה להתפתחות הילד.	שם : _____	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.	שם : מועצה אזורית נחל שורק
		ת.ז./ח.פ. : _____	ת.ז./ח.פ. : _____	ת.ז./ח.פ. : 500244314
		מען : _____	מען : _____	מען : _____
			תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.	

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב י)	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב י)	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		למקרה	לתקופה					
,304 ,302 ,309 ,307 ,321 ,315	₪	4,000,000	4,000,000			ביט		צד ג'

קול קורא מס' 10/2025

מתן רשות שימוש לטובת הפעלת מרכז טיפולי רב גילאי
החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

,328 ,322 343 ,329							
,319 ,309 350 ,328	₪	20,000,000	20,000,000			ביט	אחריות מעבידים
,302 ,301 ,304 ,303 ,321 ,309 325,326 ,328 ,327 6) 332 (חודשים)		2,000,000	2,000,000		ת. רטרו		אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)	088 094
--	------------

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

פרק ב' - מסמך 3
נספח 2 לחוזה

תצהיר והתחייבות היעדר עבירות מין

אני הח"מ _____, המשמש כ _____ אצל
_____ (להלן: "המציע"), מוסמך מטעם המציע ליתן הצהרה
זו, והנני נותן הצהרתי זו במסגרת הצעת המציע בקול קורא שפורסם ע"י החברה הכלכלית לנחל שורק
בע"מ (להלן: "החברה"):

1. אני מתחייב כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני
משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים,
התשס"א - 2001.

2. אני מתחייב לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע
העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי
את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

3. אני מתחייב לדרוש מכל עובד אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין
במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו. אני מתחייב לתיק ולשמור
העתק האישור הנ"ל.

4. אני מתחייב לדרוש מכל עובד לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

ולראיה באתי על החתום:

היום _____

שם _____ ת.ז. _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי
מר/גב' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: _____

חתימה + חותמת עו"ד

פרק ב' - מסמך 4
נספח 3 לחוזה

מפרט שירותים

מפרט להפעלת מרכז טיפולי רב גילאי

1. מהות המרכז

מתן שימוש בחדרים לטובת הפעלת מרכז טיפולי רב גילאי
המרכז יופעל במבנה אשר יושכר לזוכה/ לזוכים בקול קורא, המבנה יופעל בשטח החברה .

2. אוכלוסיית היעד

תושבי המועצה האזורית נחל שורק ומחוצה לה.
רוב הפניות הינן של ילדי כיתות א'-ו', אולם יש מענה גם לילדי הגיל הרך ומתבגרים.

3. המבנה

גודל המבנה המיועד למרכז הטיפולי –
חדרים בגודל 10-12 מ"ר כ"א
בנוסף – שטחים משותפים- מטבח, חדר בע"ח

דגשים-

המציע הזוכה יהיה אחראי להימצאות הציוד הנדרש במרכז ועל חשבוננו, וכן לתחזוקתו השוטפת של החדר
לרבות, ניקיון וכיוצ"ב.

המציע הזוכה יחויב בגין הוצאות מים, חשמל, שמירה, ארנונה
המפעיל מתחייב לשמירת המבנה לבל ייגרם לו נזק. ככל וייגרם נזק – תיקון הנזק יהא על חשבון המפעיל.

4. שכירות

המציע הזוכה יישא בתשלום דמי השכירות בגין כל שטח המבנה בו יופעל המרכז, אותו תעמיד החברה
לרשותו, בהתאם לגודל החדר שיוקצה עבורו.

5. צוות היגוי –

צוות ההיגוי הינו צוות מקצועי שיורכב ע"י החכ"ל מנציגי עובדי החברה {ונציגי ציבור ככל והחברה
תראה לנכון לצרפם} ותפקידו יהיה לבחון ולבקר את ההתנהלות המקצועית של המציע הזוכה. כמו כן
על צוות ההיגוי לוודא יישום כלל הדרישות אשר צוינו בקול קורא זה.

6. תושבי המועצה האזורית נחל שורק

תושבי המועצה מקבלים קדימות, נושא זה יהיה במעקב צמוד של צוות ההיגוי המלווה את המרכז, קדימות
לטיפול כלשהו יינתן לתושבי החברה ורק לאחר מיצוי הטיפול לתושבי המועצה, תינתן אפשרות למיצוי
הטיפולים עבור תושבי חוץ

שוכרים חודשיים מחויבים להקצות לפחות ל- 20 שעות חודשיות משעות הטיפול עבור תושבי וילדי המועצה האזורית נחל שורק בתעריף המפוקח של קופ"ח.

סעיף זה רלוונטי גם למשפחות שאינן מתגוררות במועצה אך ילדיהן לומדים ומתחנכים במוסדות החברה.

7. מחירי מקס' לתושבי המועצה האזורית נחל שורק –

א. טיפול רגשי, פרא רפואי {ריפוי בעיסוק, קלינאית תקשורת וכל טיפול אחר שפורט בסעיף 8 להלן} ,

טיפול באמצעות בע"ח - 195 ₪ כולל מע"מ

ב. אבחון קשב וריכוז – 450 ₪

יצוין כי ככל והטיפול מאושר ע"י קופ"ח וממומן על ידן, המפעיל מחויב לספק את השירות הנדרש

בתעריף קופ"ח ולגבות את החלק הממומן מהקופה { ישירות מקופ"ח השונות }.

8. סוגי טיפולים נדרשים-

א. ריפוי בעיסוק

ב. קלינאית תקשורת

ג. תרפיה באומנות

ד. תרפיה בדרמה

ה. תרפיה-בע"ח

ו. תרפיה במוסיקה

ז. הדרכות הורים

ח. אבחונים פסיכולוגיים

ט. אבחון דידיקטי ופסיכודידקטי

י. שירותי נויורולוג, פסיכולוג, רופא התפתחותי, פסיכיאטר [אחת לתקופה].

9. ניהול, פיקוח ומעקב

הטיפולים יסופקו ע"י הזוכים תוך פיקוח צמוד וצוות היגוי מטעם החברה והמועצה האזורית אשר יבחן

את ההתנהלות, רמת הטיפולים, מתן מענה למטופלים בכלל ולתושבי החברה בפרט .

החכ"ל רשאי לצרף ו/או להוריד חבר/ה בצוות ההיגוי כראות עיניו ובהתאם לצרכיו.

במסגרת צוות היגוי ומעקב זה תידרשו המציע הזוכה להציג זמן המתנה מקס' לתושבי המועצה של עד 3

חודשי המתנה לטיפול לכל היותר

יצוין שוב- **שוכרים חודשיים מחויבים להקצות לפחות 20 שעות חודשיות משעות הטיפול עבור תושבי**

וילדי המועצה האזורית נחל שורק בתעריף המפוקח של קופ"ח.

10. שיתוף פעולה עם גורמי רווחה וחינוך

יהא שיתוף פעולה בין הצוות המפעיל של המרכז לצוות המקצועי מטעם המועצה באגף הרווחה במועצה ולמסגרות החינוך של המטופלים תוך התייחסות להעברת מידע ותיאום בניית תכנית קידום אישית מותאמת למטופלים השונים.

11. היקף אחריות המטפל / המפעיל

האחריות על איכות השירותים והטיפולים וכן על טיבם הינה באחריות המטפלים ו/ או החברה המעסיקה אותם בלבד ועל חשבונם/ והיא תתבצע כדלהלן:

- א. הטיפולים יסופקו באמצעות כוח אדם מקצועי, בהיקף ובהכשרה שלא יפחתו מהוראות החברה
- ב. פעילות המטפל / המרכז ו/או המפעיל יהיו כפופים לפיקוח נציגי החברה אשר ימונו לצורך כך.
- ג. נוסף על כך, תלווה את עבודת המטפלים ועדת היגוי כמפורט בנספח זה.
- ד. המטפלים ידאג לכיסוי ביטוחי הולם עבור פעילויותיו על פי קול קורא זה (עבור כל סוגי ההפעלה) ויצרף אישור ביטוח כנדרש (מצ"ב כנספח להסכם)
- ה. הרשות בידי המטפל ו/ או המפעיל להפעיל תכנית מעבר לתוכניות שפורטו בקול קורא זה, ובלבד שלא יהיה בכך משום ניגוד אינטרסים או פגיעה במילוי חובותיו לפי תנאי קול קורא זה וההסכם המצ"ב לו והכל באישור החברה להפעלת השירותים הנוספים
- ו. המטפל ו /או המפעיל יפנה לחברה לקבלת אישור להפעלת שירותים נוספים של תכניות ו/או שירותים הדומים להם, המופעלים על ידו, על מנת למנוע ניגוד עניינים.
- ז. המטפל ו /או המפעיל מתחייב לשמור על חובת הסודיות ולא יעביר לאחר כל מידע לרבות מידע אודות המטופלים ומשפחותיהם, אלא לשם ביצוע תפקידו לפי ההסכם ובכפוף להוראות הדין בנוגע לחובת שמירת הסודיות והגנת הפרטיות.
- ח. המטפל ו/ או המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות נוהל אירוע חריג ולדווח בהתאם לנוהל על כל אירוע חריג, עפ"י הוראות המשרד [חינוך ורווחה].
- ט. המטפל ו / או המפעיל מתחייב לשמור על הסדר והניקיון במרכז ובסביבתו, ולהקפיד כי המקום וסביבתו יהיו נקיים וכי לא יוקם בהם רעש חריג אשר יגרום להפרעה לשכנים ו/או לעסקים הממוקמים בסמוך למרכז
- י. המטפל ו/ או המפעיל מתחייב להשיג ולקבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות מכל מין וסוג הדרושים להפעלת המרכז ולמלא אחר כל הוראות החברה ו/או משרד ממשלתי כלשהו.
- יא. יובהר, כי בכל מקרה בו אין התייחסות לעניין מסוים במפרט זה או בהסכם, על הזוכה בקול קורא לפעול על פי הוראות החברה לעניין זה.

פרק ג' - מסמך 1

דף מידע ארגוני

נספח זה ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

1. שם המציע: _____
מספר רישום ברשם החברות ו/או ע.מ: _____
כתובת: _____
כתובת משרד רשום: _____
מספרי טלפון: _____ נייד: _____
מספרי פקסימיליה: _____
עיסוק המציע: _____

3. **אנשי מפתח**

פרטי המנהלים בעלי זכות חתימה (במידה והמציע הנו שותפות יש לציין את שמות השותפים):

שם	תחום התמחות / תפקיד	שנות ותק במציע

4. **יכולת פיננסית של המציע:**

החברה רשאית לבדוק את יכולתו הכספית של המציע והמציע מתחייב לספק כל מידע במידה ויידרש לכך על ידי החברה.

5. איש הקשר בקול קורא מטעמו של המציע הינו - שם _____ תפקידו אצל המציע _____, מס' טל' נייד: _____, דוא"ל: _____ ופניותיו מטעמנו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע לקול קורא, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה את המציע.

ככל ומדובר בתאגיד - ניסיון בגופים ציבוריים

שם הרשות	תקופת מתן השירותים	פירוט השירותים	מס' מטופלים	איש קשר מטעם הרשות, תפקידו ומס' טלפון ישיר

6. תחום הטיפול המוצע וניסיון המציע במתן השירותים:

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתני אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

_____ עו"ד (חתימה וחותמת)

פרק ד' - מסמך 1

לכבוד
החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון : כתב הצעה והתחייבות להפעלת מרכז טיפולי רב גילאי ויחידה להתפתחות הילד
עבור החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ - קול קורא מס'

אני הח"מ אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מרח' _____, מצהירים
מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן :

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים בקול קורא, את כל מסמכי הקול קורא ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי הקול קורא").
2. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי הקול קורא וההסכם האמורים ואנו מסכימים כל האמור במסמכי הקול קורא, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את השירותים נשואי מסמכי הקול קורא ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שנקבעו, כמפורט בהמשך.
3. אנו מסכימים כי החברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים לבעלי הצעה אחרת כפי שיראה לה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים בקול קורא, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החברה.
4. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן :
 - 4.1. לחתום על כל מסמכי הסכם הקול קורא תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על ידכם.
 - 4.2. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע השירותים ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף השירותים ו/או ביצוען במלואן.
 - 4.3. להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר הכול כפי שיקבע על ידכם לא יאוחר מתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת השירותים שינתן על ידכם, ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי הקול קורא וההסכם.
 - 4.4. להפקיד בידכם במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם העתקי כל פוליסות הביטוח הנדרשים בהסכם ו/או אישור המבטח לכך וכן העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי הקול קורא וההסכם .
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על ידי החברה בכתב, כהסכם מחייב בין החברה לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי הקול קורא.

מתן רשות שימוש לטובת הפעלת מרכז טיפולי רב גילאי
החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

6. אנו מתחייבים בזה, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על ידי החברה. במידה ובמהלך תקופה זו נדרש על ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
7. **במקרה של תאגיד:** אנו מצהירים בזאת כי הצעה זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
8. מוצהר ומוסכם בזאת, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי הקול קורא או איזה מקרב מסמכי הקול קורא ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
9. הננו מצהירים בזה, ובהתאם לכל ההצהרות המופיעות במסמכי הקול קורא לעיל, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע השירותים נשואי הקול קורא וההסכם, וכי הננו עומדים בכל תנאי הסף שפורטו בתנאי הקול קורא וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע ההסכם כל הציוד הנדרש ובמצב תקין וכן מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות, נשואי הקול קורא, ובמספר מתאים ומספיק.
10. אם נזכה בביצוע השירותים בקול קורא הנדון, הננו מתחייבים לבצע את התחייבויותינו על פי הקול קורא בהתאם לכל תנאי הקול קורא לשביעות רצונכם.
11. ידוע מוסכם והובהר לנו כי החברה תהא רשאית לפצל את השירותים בין מספר מציעים וכי בכל מקרה אנו מחויבים להגיש הצעה שלמה המתייחסת לכלל השירותים נשוא הקול קורא. הננו מתחייבים להתחיל בביצוע השירותים נשואי קול קורא זה, במועד שיקבע על ידכם לכל המאוחר בתוך 90 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה בקול קורא.
12. תנאי התשלום ידועים לנו בהתאם להוראות הקול קורא וההסכם ידועים ומקובלים עלינו.
13. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן במסמכי הקול קורא, הננו מציעים לקבל את זכות השימוש בנכס נשוא הקול קורא במחירים הנקובים להלן:
א. במידה והצעתי תיבחר כהצעה הזוכה בקול קורא, דמי השימוש בגין **רשות השימוש בנכס** אשר ישולמו על ידינו לחברה יהיו סך של:

עלות חודשית : תעריף חודשי למ"ר 70 ₪ מבנה קבע

מס' חדרים מבוקשים

לפני מע"מ

14. ידוע ומוסכם כי תעריף השכירות החודשי יעודכן ויוצמד אחת לשנה בהתאם לשינוי במדד המחירים לצרכן

קול קורא מס' 10/2025

מתן רשות שימוש לטובת הפעלת מרכז טיפולי רב גילאי
החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ
15. הצעה זו המוגשת על ידנו מתייחסת לכל העבודות, על בסיס הנתונים המפורטים במסמכי הקול קורא,
והמחירים כוללים את כל החומרים, הציוד וכיו"ב שנדרש להם לצורך מתן השירותים.

ולראיה באתי על החתום,

חתימה + חותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי
מר/גב' _____ שהיננו/ה מורשה חתימה מטעם _____ וחתימתו בצירוף חותמת
המציע, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

חתימה + חותמת עו"ד

קול קורא מס' 10/2025

מתן רשות שימוש לטובת הפעלת מרכז טיפולי רב גילאי
החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

אישור הגשת קול קורא

{מסמך זה יוגש למזכירת המנכ"ל בזמן הגשת הקול קורא }

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי הקול קורא והגישם :

שם התאגיד: _____

תאריך הגשת הקול קורא: _____

שם מלא של מגיש הקול קורא: _____

פרטי איש הקשר מטעם המציע להמשך הקשר בנושא הקול קורא

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____

טלפון נייד: _____

כתובת EMAIL: _____@_____

מספר פקס: _____

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: _____

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: _____

שם נציג המציע: _____ תאריך: _____ שעה: _____

עמוד 33 מתוך 34

חתימת המציע: _____

קול קורא מס' **10/2025**

מתן רשות שימוש לטובת הפעלת מרכז טיפולי רב גילאי
החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

חותמת: _____

חותימה: _____

עמוד 34 מתוך 34

חותימת המציע: _____