



מכרז מסגרת פומבי מס' 15/2026

למתן שירותי עבודות –
שיפוץ ותחזוקה של **תשתיות**
למועצה האזורית נחל שורק





תוכן עניינים ורשימת מסמכי המכרז

מכרז מס' 15/2026

שם המסמך	מס' פרק	מס' מסמך
תוכן עניינים		
לו"ז המכרז		
הזמנה להציע הצעות	פרק א'	מסמך 1
הגדרות כלליות	פרק א'	מסמך 2
תנאי המכרז	פרק א'	מסמך 3
הסכם	פרק ב'	מסמך 1
מפרט	פרק ב'	מסמך 2
טופס הזמנת ביצוע עבודות	פרק ב'	מסמך 3
דו"ח מתן שירותים	פרק ב'	מסמך 4
התחייבות למתן שירותים בחירום	פרק ב'	מסמך 5
פרטי קבלן	פרק ב'	מסמך 6
ערבות מכרז	פרק ג'	מסמך 1
ערבות ביצוע	פרק ג'	מסמך 2
נספח ביטוח	פרק ג'	מסמך 3
תצהיר קיום זכויות עובדים – מציע	פרק ד'	מסמך 1
תצהיר קיום זכויות עובדים – בעל שליטה	פרק ד'	מסמך 2
הצהרה עסקאות עם גופים ציבוריים	פרק ד'	מסמך 3
הצהרה על היעדר קרבה לעובד ו/או חבר המועצה	פרק ד'	מסמך 4
הצהרה בדבר היעדר הרשעות	פרק ד'	מסמך 5
דיווח רו"ח	פרק ד'	מסמך 6
המלצות	פרק ד'	מסמך 7
הצהרה לגבי צוותים	פרק ד'	מסמך 8
הצעה	פרק ה'	מסמך 1
אישור הגשת מכרז		



לו"ז למכרז

<u>מס'</u>	<u>תיאור</u>	<u>תאריכים/מועדים</u>	<u>הערות</u>
1	פרסום המכרז	25.06.2026	
2	רכישת המכרז		רכישה במחלקת הגביה
3	שאלות הבהרה	01.07.2026	
4	מענה- שאלות הבהרה	02.07.2026	התייחסות המועצה לשאלות הבהרה
5	מועד הגשת ההצעות	14.07.2026	מועד אחרון להגשה



הזמנה להציע הצעות

המועצה האזורית נחל שורק (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות תחזוקה, ושיפוץ של תשתיות (להלן: "השירותים") הכול עפ"י ההוראות ובהתאם לדרישות המכרז והנספחים המצורפים.

יובהר כי, מכרז זה הינו 'מכרז מסגרת'. אופן ביצוע השירותים, התמורה, תנאי תשלום הכול כמפורט במסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

במכרז זה רשאים להשתמש גם תאגידי קשורים למועצה כדוגמת- חברה כלכלית וכדו'

תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות המצורף בפרק ב' למכרז (להלן: "ההסכם" ו/או "ההתקשרות") והנספחים להם. יובהר כי, הסכם ההתקשרות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

כותרות הסעיפים ו/או הפרקים במסמכי המכרז נועדו אך ורק למען הנוחיות, ואין להם כל נפקות בפרשנות מסמכי המכרז.

אם תימצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המועצה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המועצה.

כל מסמכי המכרז הם רכוש המועצה. רוכש מסמכי המכרז אינו רשאי להעתיקם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעה.

במכרז רשאים להשתתף תאגידי משפטיים ו/או בעל עוסק מורשה הרשומים כדין בישראל, המתמחים במתן השירותים הנדרשים, ואשר עומדים בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא וכמו כן המועצה רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים לכל הדרישות המצטברות המפורטות במסמכי המכרז. מציע שלא ימלא אחר תנאי המכרז, לא תובא הצעתו לדיון כלל בוועדת המכרזים.

הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לשני המינים כאחד .



את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כשהם מהודקים, ממולאים וחתומים בידי המציע, ב-
2 עותקים ובהתאם לדרישות המכרז, יש למסור במסירה אישית בלבד [לא בדואר] במעטפה
סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז אותה יש להפקיד בתיבת המכרזים הממוקמת במשרד
מנכ"ל המועצה עד **ליום שלישי 14.07.2026 כ"ט תמוז תשפ"ו בשעה 12:00.**

לא יתקיים מפגש מציעים .

בכבוד רב,

שי רייכנר
ראש המועצה



פרק א' – מסמך 1

הגדרות כלליות

ככל שלא נאמר אחרת, הרי שלמושגים ולמונחים הבאים, במסמכי המכרז, תהיה המשמעות כדלהלן:

מועצה אזורית נחל שורק	"המועצה" -
אדם או תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל אשר הגיש הצעתו למכרז במועד, ועומד במועד הגשת הצעתו בכל תנאי המכרז.	"מציע" -
מציע אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את ביצוע העבודות כהגדרתם במכרז על פי הסכם ההתקשרות. לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, מורשיו וכל מי מטעמו. יצוין כי המועצה רשאית אך לא חייבת, להגדיר עד שני זוכים במכרז זה	"הקבלן" -
מכרז זה על כל נספחיו.	"המכרז" -
עבודות ביצוע שיפוץ ואחזקה של תשתיות ברחבי המועצה בהתאם לנדרש במכרז זה ובהתאם להסכם ההתקשרות.	"השירותים" ו/או "העבודות" -
הצעת המחיר שהגיש הקבלן והוכרזה כדין על ידי ועדת המכרזים כ'הצעה הזוכה'.	"הצעה הזוכה" -
הסכם ההתקשרות המצורף בחלק ב' למסמכי המכרז על כל האמור בו והמצורף אליו.	"ההסכם" -
ערבות בנקאית אשר יגיש המציע יחד עם הצעתו בהתאם לנוסח המופיע במכרז.	"ערבות המכרז" -
ערבות בנקאית אשר תוגש על ידי הקבלן, בהתאם לנוסח המופיע במכר, לשם הבטחת ביצוע מלוא התחייבויותיו.	"ערבות ביצוע" -
הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, הכלו בהתאם להוראות המכרז וההסכם.	"התמורה" -
אדם שמונה על ידי המועצה כמפקח על ביצוע התחייבויות הקבלן.	"מפקח" -
ועדת המכרזים של המועצה.	"ועדת המכרזים" -
הודעה בכתב מהמועצה לקבלן לגבי מועד תחילת מתן השירותים.	"צו התחלת עבודה" -



פרק א' – מסמך 2

תנאי המכרז

1. אפיון השירותים נשואי המכרז:

- 1.1. באמצעות מכרז זה, מבקשת המועצה האזורית נחל שורק והחברה הכלכלית למועצה האזורית נחל שורק בע"מ (להלן: "המועצה") לחתום על הסכם התקשרות לביצוע עבודות תחזוקה ושיפוץ של תשתיות ברחבי המועצה (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות").
יצוין כי בתוצאות מכרז זה ניתן לשימוש עבור המועצה האזורית וכל תאגידיה הקשורים כגון- חברה כלכלית, מתנ"ס, עמותות קשורות וכו'
- 1.2. מכרז זה הינו מכרז מסגרת, והשירותים יוזמנו על ידי המועצה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.3. יובהר בזה, כי על אף האמור במכרז זה, בפרויקטים ייחודיים לרבות באלה אשר אושר להם תבר"ם, תהא רשאית המועצה לפרסם מכרז חדש ונפרד אשר אינו כלול בשירותים נשואי מכרז זה.
- 1.4. ביצוע העבודות יבוצעו לפי קריאה/דרישה ספציפית עפ"י צורכי המועצה מעת לעת, כמפורט במסמכי המכרז בהתאם לתוכניות והזמנות עבודה שתעביר המועצה בהתאם לצרכיה.
- 1.5. הסכם ההתקשרות על פי מכרז זה יהיה בתוקף לשנה מיום חתימתו (להלן: "ההסכם").
- 1.6. למועצה שמורה הזכות להאריך מעת לעת את ההסכם באותם התנאים, ובלבד שחיבור סף כל תקופת ההתקשרות מצטברת לא תעלה על 60 חודשים.
- 1.7. הודעה על הארכת ההסכם כאמור לעיל תהא באמצעות הודעה חתומה בידי מורשי החתימה של המועצה לזוכה/ים.
- 1.8. על המציע הזוכה להיערך לאספקת השירותים למועצה באופן שוטף תוך 45 ימים מיום חתימת ההסכם.
- 1.9. יובהר כי, כי כמות והיקף העבודות אותם תבקש המועצה איננו יודע, והינו בגדר אומדן בלבד, ולמציע ו/או למציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה לגבי עניין זה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.
- 1.10. המציע מתחייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי מכרז זה על כל דרישותיו ומאפייניו.
- 1.11. יובהר כי, כי תנאי להתקשרות המועצה עם המציע הזוכה ו/או הזמנת עבודה על פי ההסכם הינו קיומו של תקציב מאושר והיעדר מגבלות תקציב כל שהן אשר יחולו על המועצה.
- 1.12. בתמורה לקיום התחייבויות המציע הזוכה ע"פ מסמכי המכרז וההסכם, תשלם המועצה לזוכה את התמורה המגיעה לו בהתאם לכמויות השירותים שסופקו בפועל במחירים שיציע הזוכה בטופס ההצעה כמפורט בפרק ה' - מסמך 1 נספח למסמכי המכרז.



1.13. את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז") ניתן לרכוש במשרד מזכירות המועצה בתמורה לתשלום של 1,000 ₪ אשר לא יוחזרו בכל מקרה. תשלום הסך כאמור בגין רכישת מסמכי המכרז מהווה בין יתר תנאי סף להשתתפות במכרז.

1.14. מציע שלא ירכוש את מסמכי המכרז, לא יהיה כשיר להגיש הצעה והצעתו תפסל על הסף.

1.15. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי המועצה בשעות העבודה ובאתר האינטרנט של המועצה בכתובת [/https://www.ma-soreq.org.il](https://www.ma-soreq.org.il)

1.16. הנוסח המחייב של המכרז הינו הנוסח שיירכש ע"י המציע ואין להגיש הצעות על מסמכים שיורדו מאתר האינטרנט ושלא שולמה אגרה תמורתם. יש להתעדכן בהבהרות ביחס למכרז גם באתר האינטרנט של המועצה.

2. תנאי סף

2.1. על ההצעה ו/או על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן, וכן יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו:

2.1.1. המציע הינו גוף משפטי מאוגד כדין, הרשום במרשם רשמי, המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו בישראל. על המציע לציין מהו מעמדו המשפטי ולחתום על טופס הצהרה על מעמד משפטי.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע תעודת התאגדות כשהיא תקפה למועד האחרון להגשת הצעות.

2.1.2. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או הופעל צו כונס נכסים כנגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר נושים.

2.1.3. המציע הינו מורשה לעסוק בסוג ובהיקף עבודה כנדרש במכרז זה (סיווג 200 ג' 1 + 260 ב'1), לרבות בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ו/או התקנות שהוצאו על פיו.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע אישור מאת כל גוף מוסמך כשהוא תקף למועד האחרון להגשת הצעות.

2.1.4. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, לרבות אישור ניכוי מס במקור וניהול ספרים כדן מפקיד השומה האזורי או ר"ח מוסמך.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקסי חשבונות תקפים למועד הגשת הצעות.

2.1.5. המציע משלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים, בהתאם להוראות כל דין.



המציע יצרף להצעתו תצהיר חתום ומאושר על ידי עורך דין וכן התחייבות המציע לקיום חוקי העבודה בהתאם לנוסח המצורף בפרק ד' מסמך 1 ו-2 של מסמכי המכרז.

2.1.6. המציע יצרף להצעתו תצהיר בדבר עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, מאושר על ידי עורך דין, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בהתאם לנוסח המצורף בפרק ד' מסמך 3 של מסמכי המכרז.

2.1.7. המציע סיפק שירותים הדומים לשירותים הנדרשים במכרז זה, בהיקף כספי שלא יפחת 10,000,000 ₪ במצטבר, בשנים הקלנדריות 2023-2025.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו הצהרה מאושרת על ידי רואה-חשבון לפי הנוסח המצורף בפרק ד' מסמך 6 של מסמכי המכרז.

2.1.8. המציע המציא ערבות בנקאית (להלן: "הערבות") על סך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪) להבטחת הצעתו במכרז אשר תהיה בתוקף עד ליום 31.08.2026 בנוסח המצורף בנספח למכרז זה.

2.1.9. אישור תשלום בעבור רכישת מסמכי המכרז.

2.1.10. המזמין יהיה רשאי לפסול, בין היתר, הצעה של מציע שלגביו או שלגבי בעלי השליטה בו קיימת חוות דעת שלילית בכתב או דו"ח ביקורת של גורם ציבורי אחר ו/או המזמין, איתם התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, שעניינם זכויות העובדים שהועסקו על ידי המציע בהתקשרות עם אותו גורם.

2.1.11. ברשות המציע קיימים לפחות שלושה צוותי עבודה הכוללים שני עובדים וכלי צמ"ה בכל צוות עבודה.

המציע יצרף להצעתו תצהיר חתום ומאושר על ידי עורך דין לקיום הרכב צוותים אלה. בהתאם לנוסח המצורף בפרק ד' מסמך 8 של מסמכי המכרז.

2.1.12. על המציע להיות בעל ניסיון בעבודה עם לפחות 2 מועצות אזוריות ו/או חברות כלכליות במועצות אזוריות, להוכחת תנאי זה יש לצרף המלצות של מועצות אזוריות / חכל"ים, עימן עבד.

3. מסמכי חובה

על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ובנוסף להם את כל המסמכים/האישורים הבאים:

3.1. העתק של המסמכים הנדרשים בסעיף 2 לעיל, על כל תתי סעיפיו.

3.2. חוות דעת רואה חשבון אודות 'עסק חי' (עבור חברה בע"מ בלבד) בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

3.3. המציע רשאי לצרף גם מסמכים נוספים ככל שיש בהם להראות על כושרו, ניסיונו, יכולתו וכיו"ב.



- 3.4. הודעות הבהרה ו/או מענה לשאלות הבהרה, ככל שהיו, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.
- 3.5. אישור תקף על ניהול פנקסים כחוק, מאת פקיד שומה או יועץ מס, או רואה חשבון.
- 3.6. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 3.7. אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 3.8. אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
- 3.9. במידה והמציע הינו תאגיד ו/או שותפות:
- 3.9.1. תעודת רישום של התאגיד ו/או של השותפות חתומה באופן דיגיטלי ע"י רשות התאגידים, וכן נסח מאושר עדכני מאת רשם החברות ביחס לפרטי התאגיד ו/או השותפות.
- 3.9.2. אישור עו"ד או רו"ח כי:
- א. ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לביצוען הינן, במסגרת סמכויות ומטרות התאגיד ו/או השותפות.
- ב. שמות המנהלים של התאגיד ו/או של השותפות.
- ג. פרטי זיהוי המוסמכים בתאגיד ו/או בשותפות אשר חתימתם מחייבת את התאגיד ו/או את השותפות.
- 3.10. על המציע להגיש את כלל מסמכי המכרז בצירוף כל המסמכים הנ"ל כשהם מלאים כדין וחתומים על ידי המציע בכל עמוד ומסמך ולהפקידם במעטפה סגורה בתיבת המכרזים כמפורט לעיל.
- 3.11. הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור תהיה המועצה רשאית לפסלה.
- 3.12. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאים המקדמיים והן לבחינת המציעים באופן כללי.
- 3.13. כל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו כאמור לעיל יצורפו אף כנספחים להסכם שיחתם בין המציע הזוכה ובין המועצה.
- 3.14. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הנתונים והמידע הכלולים במסמכים - אלו מהווים חלק בלתי נפרד של הצהרות המציע בכל הקשור לידע, ליכולת, לאמצעים ולכישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות.



4. דגשים והבהרות

- 4.1. המציע יכול לעיין בכל עת במסמכי המכרז בטרם הגשת הצעתו בדרכים המפורטות לעיל.
- 4.2. יובהר כי באחריות המציע הרוצה להשתתף במכרז, לעשות את כל הבירורים והבדיקות הדרושות לו בטרם הגשת הצעתו, וכי לא תהיה לא כל טענה שהיא כלפי המועצה בגין כך.
- 4.3. המציע יוכל לפנות אל המועצה בבקשה לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם, שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא, ובמקרה כזה, עליו לפנות לקבלת הבהרות **ליועץ המכרז למועצה, מר אורן חזד בכתב**, וזאת עד ולא יאוחר מהמועד האחרון הנקוב בטבלה לו"ז המכרז (עמ' 3 לעיל), **עד ליום רביעי 01.07.2026 ט"ז תמוז תשפ"ו בשעה 12:00**
- פנייה כאמור בסעיף זה תיעשה בדוא"ל בלבד שכתובתו oren@eitanim.co.il ט"ל לאישור קבלה: 073-2903344
- 4.4. יובהר כי, מי מציע שלא פנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד כאמור לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה שהיא בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב במכרז.
- 4.5. יובהר כי, רק הבהרות ו/או תיקונים ו/או הודעות אשר **יישלחו בכתב** לכל המשתתפים במכרז, **מאת הגורם המוסמך לכך במועצה**, יחייבו ויהיו חלק ממסמכי המכרז ועל המציע יהיה לצרף חתומות על ידו
- 4.6. יובהר כי, המציע לא יוכל להסתמך על הבהרות אשר נתנו לו בעל פה ו/או באמצעות הטלפון ו/או על ידי מי שאיננו מוסמך לכך במועצה.
- 4.7. המציע בחתימתו על מסמכי המכרז ונספחיו מצהיר כי ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו והצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים במכרז.
- 4.8. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המלא, לפסול ולא לדון בהצעות שלא הוגשו בהתאם לדרישות ולתנאי המכרז.
- 4.9. יובהר כי, לא תתקבלנה כל הסתייגויות למסמכי ותנאי המכרז, כל הסתייגות של המציע עלולה לפסול את הצעתו.
- 4.10. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל השירותים נשוא המכרז ביחס לכל שירות שנדרש ואין הוא רשאי לפצלן ו/או לחלקן ו/או לתת הצעה חלקית.
- 4.11. **הקבלן מתחייב להסדיר תוך חודשיים אישור מפעל חיוני לשעת חירום מול רשות המים ומשרד העבודה.**
- 4.12. **הקבלן מתחייב להשתתף מפעם לפעם בתרגילי חירום של גופי החירום והרשות.**
- 4.13. **הקבלן מתחייב זמינות 24/7 בתחומי המועצה של כלי צמ"ה לכל בעיה בטיחותית ושעת חירום (פינוי צירים וכד')**



4.14. הקבלן מתחייב להעמיד בתחומי המועצה מחסן חלפים לפי דרישות רשות המים.

4.15. **העדפת תושב** – הוראה לעניין העדפת תושב המועצה ולפיה תועדף הצעתו של מציע תושב המועצה או מי שעסקו נמצא בתחומי המועצה (להלן: **"תושב המקום"**) ככל שהצעתו אינה גבוהה ביותר מאשר 5% לעומת ההצעה הטובה ביותר של קבלן שאינו תושב המקום.

5. **ההצעה**

5.1. המציע יציין בהצעתו (**פרק ה' - מסמך 1**) את התמורה בש"ח, ללא מע"מ, המבוקשת על - ידו עבור ביצוע כל התחייבויותיו עבור אספקת השירותים, כמפורט להלן.

5.2. המציעים יתמודדו על ההנחה שתינתן ביחס למחיר המירבי ע"י כל מציע (להלן: **"מחיר ההצעה"**).

5.3. במקרה של סתירה בין המחיר המוצע לבין שיעור ההנחה יחייב המחיר הנמוך בפועל בהצעת המציע.

5.4. אין לנקוב בהנחה שלילית.

5.5. במידה ומציע לא נותן הנחה יש לרשום את המחיר המירבי כמחיר המוצע.

5.6. אין לנקוב במחיר העולה על המחיר המירבי הצעה כזו תפסל על הסף ולא תובא לדיון.

5.7. על המציע לוודא, וכי זה באחריותו האישית בלבד, כי מחיר ההצעה יכלול את כל העבודה, החומרים, הציוד, האספקה ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים, הגעה למקום וכו', פרט למע"מ, אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

5.8. רכיב המס ערך מוסף בהצעה יפורט במקום המיועד לכך בהצעה.

5.9. יובהר כי מחיר ההצעה הינו סופי וכולל עבור קיום מלוא התחייבויותיו של המציע ע"פ כל מסמכי המכרז.

5.10. למחיר ההצעה יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

5.11. מחיר ההצעה שיוצע ע"י המציע יהיה תקף ומעודכן ליום שיקבע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. הצמדה תבוצע בהתאם להוראות ההסכם.

5.12. מובהר בזה כי המכרז הינו מכרז מסגרת והמועצה תהא רשאית לפצל את הזכייה בין המציעים השונים, הכול בהתאם לצרכיה של המועצה ולשם מקסום תוצאות המכרז למען טובת הציבור. בתוך כך תוכל המועצה אף לערוך הליך התמחרות בין המציעים אשר זכו במכרז, לגבי כלל המחירון, או לגבי כל הזמנה אשר תוציא המועצה לגבי ביצוע עבודה נשוא מכרז זה.



6. ערבות בנקאית

6.1. כל משתתף במכרז, חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית להצעה על סך של 20,000 ₪, על הערבות להיות אוטונומית ובלתי מותנית לפירעון מיידי, לטובת המועצה בנוסח דוגמת המפורט בפרק ג' - מסמך 1 למסמכי המכרז ובתוקף לפחות עד ליום 31/08/2026 (להלן: "הערבות הבנקאית להצעה").

מציע שלהצעתו לא תצורף ערבות בנקאית, הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

6.2. הערבות הבנקאית להצעה תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.

6.3. הרשות בידי המועצה לדרוש הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית לתקופות נוספות, הכול לפי נסיבות העניין והמציע יהיה חייב במקרה כזה, להאריך את תוקף הערבות הבנקאית כנדרש.

מציע שלא ינהג כך, המועצה תהא רשאית לפסול הצעתו.

6.4. מציע אשר הצעתו זכתה במכרז, והוא לא יחתום על יתר טפסי ההסכם תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה ו/או לא יעמוד בייתר התחייבויותיו להמצאת מסמכים ואישורים כמפורט במסמך זה ובמועדים הנקובים בו, תהא רשאית המועצה לחלט ולגבות את מלוא סכום הערבות הבנקאית לטובתה, ולמסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז לכל מציע אחר.

13

7. ערבות ביצוע

7.1. מציע אשר הצעתו זכתה במכרז, בשעת החתימה על ההסכם, ימציא למועצה ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד להבטחת מילוי התחייבויותיו של המציע לפי החוזה והמכרז בסך של 20,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע").

7.2. ערבות הביצוע תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההסכם בתוספת 3 חודשים נוספים לאחר מכן.

8. ביטוחים

8.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תזכה במכרז, ימציא למועצה נספח ביטוח (פרק ג' - מסמך 3) ללא כל שינוי בתוכנו (למעט שינויים שאושרו בהליך שאלות הבהרה).

8.2. מובהר בזאת כי, באחריות המציע לוודא אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח.

8.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח לא נלקחו בחשבון בהצעתו.



- 8.4. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במועד הנקוב במכרז ו/או בהסכם, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות הביצוע שהגיש המציע, ולבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר.
- 8.5. כמו כן, תהא רשאית המועצה לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשות המועצה, ולדרוש מאת המציע פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

9. שונות

- 9.1. נדרש המציע לחתום על ייתר טפסי ההסכם ולא חתם על ההסכם במועד בו נדרש לחתום עליו כמפורט בדרישה, אזי מבלי לפגוע בשאר זכויות המועצה במקרה זה, לא תובא לעניין הפרשי ההצמדה, בתקופה בה השהה חתימתו, דהיינו, התקופה תחל מהמועד בו נדרש לחתום על החוזה ועד לתאריך החתימה בפועל.
- 9.2. על המציע אשר הצעתו תזכה במכרז להיות ערוך ומוכן להתחיל במתן השירותים נשואי המכרז לא יאוחר מתוך 30 יום ממועד קבלת הודעה בדבר תוצאות המכרז.
- 9.3. מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הצעת המחיר שלהן תהיה זהה והטובה ביותר, תהא רשאית המועצה לערוך ביניהם התמחרות לעניין ההצעה הכספית ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתמצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הראויה ביותר מבין כל ההצעות.
- 9.4. **המועצה רשאית (אך לא חייבת) להכריז עד שני זוכים במכרז זה**
- וכן לפצל את העבודות או חלקן ליותר מזוכה אחד.**
- 9.5. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.
- 9.6. המועצה תהיה רשאית להתחשב בניסיון, ותק ויכולת של המציע ובהתייחסות של מוסדות ציבור/רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע.
- 9.7. בשיקולי המועצה יילקחו בחשבון, בין היתר, הידע המקצועי, כושר הביצוע של המציע וכן ניסיונו של המציע בעבודות קודמות, ביצוע נאות של עבודות בסדר גודל ומהות דומות והיעדר תביעות מטעם מזמינים אחרים בעבר.
- 9.8. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם לשביעות רצונה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה.
- 9.9. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לחלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.



- 9.10. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.
- 9.11. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 9.12. המועצה תהיה רשאית **(אך לא חייבת)** לפסול הצעה אשר תהיה גבוהה מ - 30% בהנחה המוצעת מאומדן המחירים שהוכן למכרז {מחירון ד.ק.ל שיפוצים} זה וזאת בשל חוסר סבירות.
- 9.13. כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של המועצה, והמציע אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.
- 9.14. תקופת מתן השירותים על פי מכרז זה הינה כמפורט במסמכי המכרז.
- 9.15. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.
- 9.16. על המועצה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

10. אופן הגשת ההצעה

- א. על המציע להגיש את הצעתו על כל נספחיה ומצורפיה **בשני עותקים** (מקור והעתק), המקור בחוברת נייר כרוכה, ממוספרת וחתומה כדין.
- ב. את ההעתק: בתוך מעטפה (ניתן גם לכרוך), בלא שיצוין עליה כל סימן זיהוי מלבד שם המכרז ומספרו, והיא תוכנס לתיבת המכרזים במועצה.
- ג. על המציע לכרוך את הצעתו, לסמן כל עמוד ועמוד במסמכי הצעתו במספר סודר, להפריד בין פרקי ההצעה בחוצצים ולצרף תוכן עניינים הכולל הפניה למספרי העמודים של הפרקים השונים בהצעתו.
- ד. את הערבות הבנקאית יש למקם בסמוך לדף הצעת המחיר.
- ה. על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות והפרוטוקולים אשר יישלחו למשתתפים, אם ישלחו, כאשר כל עמוד בחוברת המכרז יהיה חתום בשוליו על ידי המציע. לא צירף המציע את כל השאלות והתשובות לא יהיה בכך עילה לטעון



מצידו כי לא ידע או לא הכיר חלק מהשאלות או התשובות בגין כך, ולא תישמע ממנו כל טענה כאמור, ויראו אותו כמי שקיבל ומכיר את כל התשובות וההבהרות שניתנו על ידי המועצה במכרז.

ו. מובהר כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

ז. מובהר ומודגש בזאת כי ההצעה תכלול את מסמכי המכרז בלבד בצרוף אותם מסמכים שהמציע נדרש לצרפם למסמכי המכרז. על המציע להגיש הצעתו במסירה ידנית בלבד במעטפה סגורה, נושאת ציון "מכרז פומבי מס' **15/2026 עד ליום שלישי 14.07.2026**, **כ"ט תמוז תשפ"ו בשעה 12:00.12:00** (להלן - המועד אחרון להגשת הצעות למכרז), לתיבת המכרזים אשר במשרדי המועצה קומה ב'.



פרק ב' – מסמך 1

הסכם למתן שירותי תחזוקה ושיפוץ של תשתיות

שנערך ונחתם במועצה האזורית נחל שורק ביום _____ בחודש _____ שנת _____

ב ין: המועצה האזורית נחל שורק
מרח' _____
טל': _____; פקס: _____
(להלן: "המועצה")

"מצד אחד"

לבין:

חברת _____ ח.פ./ע.מ.
מרח' _____
טל': _____; פקס: _____
ע"י מורשי החתימה מטעמה
מר _____ ת.ז. _____
מר _____ ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן")

"מצד שני"

17

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 15-2026 למתן שירותי תחזוקה ושיפוץ של תשתיות, מוצרים נלווים, ושירותים נלווים, עבור המועצה והחברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ עפ"י מסמכי המכרז והמפרט המצורף בזה להסכם זה כנספח א' על כל נספחיהם והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המכרז" ו/או "המפרט").

והואיל: והקבלן נבחר כדין מבין המציעים לבצע את העבודה ולספק את השירותים עפ"י המפרט עבור המועצה והכל בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה.

והואיל: והקבלן מצהיר כי בידיו הידע, הניסיון הכלים המשאבים, כוח האדם המיומנות והמומחיות לצורך ביצוע הסכם זה.

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר ההתקשרות ביניהם לביצוע העבודה והשירותים כמפורט להלן בהסכם זה.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מסמכי ההסכם :

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל מקום בו נאמר בהסכם "הסכם" הכוונה להוראות הסכם זה וכל אחד מנספחיו כאמור.
- 1.2. במקרה של סתירה ו/או שאלות פרשנות בין הוראות הסכם זה לבין הוראות נספח מנספחיו תהינה הוראות הסכם זה עדיפות. ואולם בהעדר פירוט או העדר התייחסות לנושא המפורט במפרט, יקבעו הוראות המפרט ואין לפרש את שתיקת או העדר פירוט ההסכם כגורע מהוראות המפרט.

2. הגדרות:

בהסכם זה תיוחסנה למונחים המשמעותיים כפי שפורטו במפרט ובתוספת להגדרות המפורטות להלן:

"**המועצה**" – המועצה האזורית נחל שורק ו**תאגידיה הקשורים** כדוגמת החברה הכלכלית לנחל שורק בע"מ

"**השירותים**" – ביצוע כל המטלות וההתחייבויות המוטלות על הקבלן ובהתאם להוראות הסכם זה, ובכללן **למתן שירותי תחזוקה ושיפוץ של תשתיות**, ושירותים נלווים.

"**המפרט**" – נספח א' להסכם זה.

"**נציג המועצה**" ו/או "**המפקח**" – מי שמונה על ידי המועצה כנציגה והמפקח מטעמה על ביצוע הסכם זה.

"**נציגי הקבלן**" – כמתחייב ע"פ המפרט וכמפורט בסעיף 5.2 להלן.

הערה: כל מונח בהסכם זה יתפרש ע"פ הגדרתו במפרט אלא אם כן צוין אחרת בהסכם זה.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן:

3.1. החותם מטעם הקבלן מצהיר כי קרא את הסכם זה, הבין אותו היטב על כל היבטיו ומשמעותיותו, וכי מוסמך הוא לחתום בשם הקבלן על הסכם זה, וכי חתימתו על הסכם זה מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

3.2. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עוסק באספקת העבודות ו/או השירותים נשואי הסכם זה וכי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, ציוד, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו לביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים למועצה בהתאם ועפ"י האמור במכרז והסכם זה.

3.3. הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם יהיו ברשותו, על שמו ובתוקף כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.4. בכל עת שתהיה הפסקה ו/או סיום תוקף של רישיון, היתר, אישור ו/או כל דבר אחר מתחייב הקבלן להודיע על כך מידית למועצה ולפעול מידית לחידוש כל האמור לעיל.

3.5. הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל את כל ההחלטות והאישורים, הדרושים על פי כל דין, הנחוצים לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה וכי חתימתו על הסכם זה מחייבת אותו לכל דבר ועניין.



- 3.6. הקבלן מתחייב בזאת, למלא ולקיים את כל התנאים, הדרישות והתחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו במלואם, בדיוקנות, ביעילות, במיומנות באמינות ולשביעות רצון המועצה.
- 3.7. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות והדרושות לביצוע העבודות והשירותים על פי מכרז זה.
- 3.8. הקבלן מתחייב בזאת, לבצע את העבודות ברמה ובטיב מעולים ולשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 3.9. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי לא תתקבלנה טענות מכל מין וסוג שהוא, בדבר תשובות ו/או הבטחות ו/או מצגים אשר ניתנו לו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה וכי מובהר לחברה, כי היחידים המוסמכים להתחייב בשם המועצה הינם מורשי החתימה על פי חוק.
- 3.10. הקבלן מתחייב לתכנן, לפתח, לספק את השירותים, וכל השלבים והחלקים הכרוכים והקשורים בה בצורה תקינה ועונה על כל הדרישות במפרט, ולבצע את כל ההתחייבויות המפורטות עפ"י הסכם זה על נספחיו ע"פ לוח הזמנים, באמצעות כוח אדם מקצועי מעולה ותוך שימוש בחומרים ובציוד מעולים תוך שמירה על כל התקנים הישראליים הנוגעים בדבר לרבות תקנים בדבר בטיחות בעבודה, איכות הסביבה, ייצור ופיתוח.
- 3.11. הקבלן מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם המועצה, והיא תסייע לו בביצוע המטלות המוטלות עליהם לצורך מימוש הסכם זה.
- 3.12. איחור הקבלן במילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה הנובע מעיכוב בביצוע מטלה שהוטלה על המועצה, לא ייחשב כהפרת הסכם לצורך הסכם זה, ומועדי הביצוע המוטלים על הקבלן על-פי לוח הזמנים יוארכו בהתאמה.
- 3.13. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה, כי אינו מעמיד ולא יעמיד אותו ו/או כל מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים.
- 3.14. הקבלן מתחייב להביא לידיעת המועצה כל מידע אשר עשוי להיות רלוונטי לצורך בחינת קיומו של חשש לניגוד עניינים, וזאת באופן מידי עם היוודע לקבלן בדבר נסיבות המעלות חשש לניגוד עניינים.
- 3.15. המועצה מזמינה בזה מהקבלן את ביצוע העבודות והקבלן לוקח על עצמו את ביצוע העבודה ע"פ הסכם זה והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה.

4. תקופת ההסכם:

- 4.1. תקופת הסכם תהיה לשנה אחת ממועד חתימת ההסכם.
- 4.2. **למועצה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההסכם כולו או חלקו, בארבע שנים נוספות** (כל פעם לשנה אחת נוספת). ההארכה תהא אוטומטית ואי"כ תודיע המועצה 30 יום לפני תום תקופת ההסכם או ההארכה בדבר רצונה לסיים ההסכם.

5. ביצוע העבודות:



- 5.1. במשך תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה, תגיש המועצה לקבלן מדי פעם, על פי צרכיה ועל פי, צווי התחלת עבודה ו/או הזמנות בכתב לביצוע העבודות ו/או השירותים, אשר תהיינה חתומות על ידי נציג המועצה.
- 5.2. כל הזמנה לביצוע אספקת עבודה כהזמנה עצמאית ונפרדת חתומה ע"י מורשי החתימה של המועצה גזבר וראש המועצה (או התאגיד הקשור המזמין) וכל תנאי והוראות הסכם זה, יחולו במלואם על ביצוע כל אחת מפעולות אספקת העבודה, שתבוצענה על ידי הקבלן עפ"י הזמנת המועצה, כאמור.
- 5.3. מספר ההזמנות לביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים וכן סוגי וכמויות העבודות הנדרשות למועצה במשך תקופת ההתקשרות אינו ידוע מראש ויהיו בהתאם לצרכי המועצה, ותכניו תיה ושיקוליה הבלעדיים, הכול במסגרת התקציבית המיועדת לביצוע עבודות נשוא מכרז זה.
- 5.4. המועצה **אינה מחויבת ואינה מתחייבת** להזמין מהקבלן מספר ו/או היקף כלשהו של עבודות ו/או שירותים, בכל עת שהיא, והקבלן אינו ולא יהא רשאי להעלות כל טענה, מכל סוג שהוא, לגבי מספר ו/או היקף העבודות ו/או שירותים שיוזמנו ממנו, בכל עת שהיא.
6. **תמורה:**
- 6.1. בגין ביצוע העבודה ובתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן כמתחייב ע"פ הסכם זה, תשלם המועצה לקבלן תמורה בהתאם לאמור בסעיף 3 למפרט ולכמויות שיוספקו בפועל.
- 6.2. התמורה תשולם ע"פ מועדי התשלומים כקבוע במפרט. התשלום יבוצע רק כנגד אישור נציג המועצה כי העבודה בוצעה.
- 6.3. לאחר קבלת אישור נציג המועצה בדבר ביצוע העבודה, יגיש הקבלן חשבונית מס לתשלום.
- 6.4. החשבוניות יוגשו למועצה וישולמו על-ידי המועצה במועדים הקבועים במפרט (במניין הימים לא תילקח בחשבון תקופה שבה הוגשה חשבונית שגויה או שלא בהתאם למפורט בהסכם זה).
- 6.5. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור במפרט, יודגש כי במחירים המשולמים ע"פ האמור לעיל כלולה התמורה בגין כל ההוצאות הישירות והעקיפות, התייקרויות, תוספות, מיסים, עלויות נלוות, עלויות הובלה ואספקה, עלויות רכישה, עלויות תיקון, תחזוקה, ולרבות עלויות בגין שינויים שיחולו בכל אלה, בין בשל יוזמת המועצה ובין מסיבה אחרת כלשהיא וכן בגין כל יתר ההוצאות ועלויות החברה הנובעות מהתחייבויות החברה ע"פ הסכם זה ועפ"י המפרט.
- 6.6. על אף כל האמור בהסכם זה מובהר בזאת כי המועצה לא תישא ולא תשלם כל סכום נוסף מעבר למפורט במפרט ובהצעת הקבלן.
- 6.7. למניעת כל ספק מובהר בזאת, כי לא ישולם סכום כלשהו לקבלן, אשר אין לגביו הזמנה, אשר מהווה תנאי לתקופה של התחייבות כספית כאמור לעיל, וביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים במקרה זה יהיה על אחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 6.8. התשלום יהיה ע"פ מחירון דקל **התקף במועד הוצאת צו התחלת עבודות** לקבלן /לזכיין.

- א. יובהר, כי היה ולא יהיה מחיר עבור עבודה מסוימת במחירון ד.ק.ל כאמור לעיל, הרי שיחול מחירון מאגר לשיפוצים ותשתיות בהפחתת אחוז ההנחה המוצע בהצעת המציע וכמפורט לעיל.
- ב. למען הסר ספק, מחיר היחידה במחירון ד.ק.ל כאמור { בהפחתה של ההנחה כאמור } יחושב באופן **שלא תתווספה** לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.
- 6.9. המועצה רשאית לקזז מסכום התמורה המגיע לקבלן, ללא מתן הודעה מוקדמת, כנגד כל חוב שחייב הקבלן למועצה. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 6.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה רשאית לקזז כל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו למועצה מאת הקבלן כנגד כל סכום שעל המועצה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' כלשהוא בגין מעשים ו/או מחדלים של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו על כל סכום שהוא.
- 6.11. הקיזוז האמור לעיל, יכול שיהיה בכל דרך לרבות בדרך חילוט הערבות הבנקאית.
7. **בדיקות, ביקורות וטיפול בליקויים במהלך העבודה:**
- 7.1. הקבלן ימנה מטעמו נציג שיהא אחראי על ניהול וביצוע העבודה ע"י הקבלן. שם נציג הקבלן יועבר בכתב למועצה.
- 7.2. הצדדים מתחייבים הדדית לשתף פעולה בכל עת בביצוע המוטל עליהם ע"פ הסכם זה.
- 7.3. הקבלן יהא עצמאי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, אך יהיה כפוף להוראות המועצה, המנהל או נציג אחר מטעמה, וזאת ככל שהוראות אלה קשורות לעניינים אשר מצויים באחריות המועצה.
- 7.4. המועצה רשאית להחליף את המנהל מטעמה, להוסיף עליו בעלי תפקידים נוספים, למנות לו עוזרים לצורך פיקוח על פי הסכם זה, הכול לפי ראות עיניה וכל אימת שתמצא זאת לנכון.
- 7.5. למפקח אשר ימונה מטעם המועצה, תהא הסמכות המכרעת לקבוע אם השירותים המסופקים על ידי הקבלן מבוצעים כר אוי על פי תנאי הסכם זה ונספחיו.
- 7.6. המועצה באמצעות המפקח ו/או מי מטעמו יהיו רשאים לבדוק, בכל עת, את טיב ואופן ביצוע השירותים ו/או העבודות, טיב הציוד, הכלים, כשירות העובדים, והאמצעים בהם משתמש הקבלן לצורך מתן השירותים ואת מידת עמידתו בתנאי ההסכם ומילוי אחר הוראות המועצה.
- 7.7. קבע המפקח ו/או מי מטעמו כי הציוד או חלק ממנו, הכלים, האמצעים בהם משתמש הקבלן או השירותים אינם תקינים ו/או אינן מהטיב הדרוש או כי העבודה לא בוצעה במומחיות ובמימנות ראויה או אינה תואמת את דרישות המועצה ונספחי המכרז או את הוראות הסכם זה ו/או כי יש להחליף עובדים אשר אינם ראויים לבצע את העבודות, תהא קביעתו סופית והקבלן מתחייב לפעול כפי שיוורה לו המנהל או מי מטעמו.
- 7.8. בכל מקרה שבו יתגלה לנציג המועצה ליקוי ו/או אי התאמה בביצוע העבודה או יתברר כי הקבלן איננו עומד בהתחייבויותיו או לא מבצע אותם על פי המוגדר במפרט, רשאי נציג

- המועצה לדרוש הפסקת ביצוע העבודה הנוגעת, ויאשר המשך ביצוע העבודה רק לאחר תיקון הליקויים. עיכוב שיגרם כתוצאה מכך בעמידה בלוח הזמנים יהיה באחריות הקבלן על כל המשתמע מכך, אלא אם כן סוכם בכתב אחרת על דעת שני הצדדים.
- 7.9. למען הסר ספק ביקורת ובדיקות אשר כתוצאה מהן יהיה על הקבלן לבצע תיקון או החלפה של חומרים ו/או כל דבר אחר, לא תשחרר את הקבלן מלהשלים את העבודה על חשבונו ועל פי לוח הזמנים ולעמוד ביתר התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 7.10. למען הסר ספק אין בסמכות הניתנת עפ"י הסכם זה לנציג המועצה לבדוק עבודות הקבלן כמפורט לעיל כדי לגרוע בכל צורה שהיא מאחריותו הכוללת והבלעדית של הקבלן לעבודה ומכל התחייבויותיו ע"פ המפרט.
- 7.11. הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לטיב העבודות אשר בוצעו על ידו, והקבלן מתחייב בזה לתקן על חשבונו הוא את כל המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים שיתהוו או שיתגלו בעבודות או בחלק מהן במשך 24 חודשים מיום מסירת העבודות למועצה בכפוף לכל דין, ומבלי לגרוע מהאחריות הקבלן ו/או היצרן בהתאם לתעודות האחריות ספציפיות ככל שתהיינה בהתייחס לפריטי הציוד השונים נשוא המכרז.
- על אף האמור לעיל מוסכם כי בכל מקרה לא תפחת תקופת הבדק מהתקופות הנקובות בחוק המכר (דירות), התשל"ג--1973 כפי שיקבעו מעת לעת, ולקבלן לא תהיה כל טענה שהיא לעניין אי-תחולת החוק.
- 7.12. המפקח יקבע בכל מקרה אם הקבלן אחראי בעד המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים הנ"ל. במידה והקבלן לא יתקן את המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים הנ"ל תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות לטיב ובדק ו/או לבצע את התיקון ו/או הביצוע מחדש בעצמו ו/או באמצעות אחרים על חשבונו של הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מכל כספים שהם שיגיעו ממנו לקבלן באותו זמן ו/או לגבותם בכל דרך אחרת כפי שהמזמין ימצא לנכון לרבות מימוש הערבות הבנקאית כאמור בהסכם זה לעיל.
- 7.13. במהלך כל ביצוע השירותים, יקפיד הקבלן על שמירת סביבת עבודה נקייה ובטוחה, וישיב המצב לקדמותו למעט התיקונים שבוצעו.
- 7.14. באחריות הקבלן לפנות את הפסולת מכל אתר עבודות בהתאם להוראות כל דין.
- 7.15. במהלך כל ביצוע השירותים הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלוונטיות לכך ו/או לפי דרישת המפקח.
- 7.16. המועצה תהא רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח.
- 8. העדר יחסי עובד מעביד וביקורת בדבר קיום זכויות עובדי הקבלן:**
- 8.1. הקבלן הינו קבלן עצמאי ואין ולא יהיו כל יחסי עובד מעביד בינו לבין המועצה.
- 8.2. הקבלן יישא בכל התשלומים לעובדיו ללא יוצא מן הכלל.
- 8.3. הקבלן ישפה את המועצה בגין כל תביעה שתוגש נגדה ואשר נושאה הינו מדיני עבודה.

- 8.4. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים שהם מהימנים ובעלי ניסיון, ידע, ומומחיות ממדרגה גבוהה הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין על פי הסכם זה.
- 8.5. כמו כן, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע כל התחייבויותיו שעל פי הסכם זה ולשביעות רצון המועצה.
- 8.6. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיערכו, ככל שיערכו, בעניין פיקוח ו/או אכיפת קיום זכויות עובדיו, וכן מתחייב להמציא למועצה לפי דרישתה, בין היתר, אישורים על תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות פנסיה, תלושי שכר של העובדים המועסקים על ידו עבור המועצה, וכן כל מסמך רלוונטי אחר הנדרש ע"י המועצה.
- 8.7. מובהר ומוסכם בזאת כי ככל שתיערך ביקורת ע"י גורם מקצועי אחר זולת המועצה, לרבות מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ו/או מי מטעמו, תהא רשאית המועצה להעביר את המסמכים כאמור לאותו גורם.
- 8.8. ככל שתמצא במהלך הביקורת הפרה של זכויות העובדים המועסקים ע"י הקבלן, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן עם העתקים למזכירות המועצה וכן למינהל ההסדרה והאכיפה בתמ"ת.
- 8.9. לא יאוחר מתוך 30 יום ממועד העברת ממצאי הביקורת כאמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא למועצה תצהיר, בכתב, המפרט את אופן תיקון הממצאים במלואם, לרבות פירוט תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך. התצהיר יחתם ע"י המציע ויאושר ע"י רו"ח של הקבלן.
- 8.10. מובהר ומוסכם בזאת כי עד למילוי התנאי הנקוב בסעיף זה יושהה כל תשלום המגיע לקבלן, ככל שמגיע, מאת המועצה. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם ו/או ויתור כלשהו של המועצה על טענה או תביעה למיצוי זכויותיה ע"פ תנאי ההסכם וכל דין.

9. אחריות בנזיקין:

- 9.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק רכוש, לרבות כל נזק שייגרם לתשתיות הקיימות באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לכל צד שלישי במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.
- 9.2. הקבלן יהיה חייב לפצות את המועצה על כל נזק כאמור שיגרם אם יגרם למועצה בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה המועצה או עלולה לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמועצה נשאה בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור, והכול מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 9.3. הקבלן מתחייב בזאת לפצות את מי מעובדיו וכן קבלני משנה עובדיהם וכל הפועלים מטעמם של כל הנ"ל בגין כל פגיעה ונזק שיגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודה, והוא מתחייב לשפות את המועצה מייד עם דרישתה הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה המועצה או עלולה לשלם בקשר לפגיעה ונזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמועצה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

- 9.4. הקבלן מתחייב בזאת לפצות את בעלי הזכויות במקרקעין לרבות במקרקעין חקלאיים ו/או במקרקעין הצמודים למבנים וכן את בעלי הזכויות בכל הבנוי ו/או הנטוע ו/או המחובר למקרקעין כאמור לרבות במתקנים ו/או בעצים המצויים על המקרקעין, בגין כל פגיעה ו/או נזק שייגרמו למקרקעין כאמור בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, במהלך ביצוע העבודות, בין אם נגרמו על ידו, בין אם נגרמו על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל אדם / גוף הנתון למרותו.
- 9.5. הקבלן מתחייב בזאת לשפות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה המועצה או עלולה לשלם בקשר לפגיעה ו/או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמועצה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה ו/או דרישה בגין פגיעה ו/או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין שכל תרופה או סעד אחרים.
- 9.6. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, שייגרם למקרקעין ו/או למיטלטלין של המועצה ו/או צד שלישי, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר כן, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו, לרבות נזקים אשר יגרמו לכלי רכב ו/או ציוד ו/או חומרים המצויים בסביבת אתר העבודה.
- 9.7. הקבלן יישא לבדו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים כאמור ו/או בהשבת המצב לקדמותו.
- 9.8. הקבלן יהיה חייב לפצות את המועצה על כל נזק כאמור שיגרם באם יגרם למועצה בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה או עלולה לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמועצה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 9.9. הוגשה תביעה כלשהיא הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו כנגד המועצה והקבלן ביחד או ו/או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר, להתפשר לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.

10. ערבות ביצוע:

- 10.1. בד בבד עם חתימת הסכם זה ימציא הקבלן ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן מאחד הבנקים בישראל לפקודת המועצה ע"ס 50,000 ₪.
- 10.2. הערבות תהיה בתוקף עד 180 ימים לאחר תקופת ההסכם והקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות ככל שיידרש בגין הארכת ההסכם ולהמציא למועצה את המסמכים הדרושים מעת לעת.
- 10.3. בכל מקרה לא תבוצע העבודה על – פי הנדרש בהסכם ובמפרט וכן בכל מקרה האחר בו לא יעמוד הקבלן בהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה, תהיה המועצה רשאית לפי שיקול דעתה לממש את הערבות הבנקאית כולה או מקצתה ולגבות את הכספים המגיעים לה, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 10.4. הערבות תהיה בנוסח שנמסר לה ע"י המועצה. ההוצאות הכרוכות עפ"י פרק זה והוצאות הערבות תחולנה על הקבלן בלבד.

10.5. למען הספר ספק אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויות ולאחריות הקבלן על-פי הסכם זה, או למקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, כאמור ואין בהן כדי לגרוע מזכויות המועצה והסעדים להם היא זכאית עפ"י כל דין ועפ"י הסכם זה.

11. תרופות בשל הפרת הסכם:

11.1. בכל מקרה שהקבלן לא ביצע התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, תהיה המועצה רשאית, לאחר התראה בכתב (אלא אם הדבר איננו סובל דיחוי) לבצע את העבודה בעצמה או באמצעות אחרים. במקרה זה יהיה הקבלן חייב לשלם למועצה את מלוא ההוצאות שנבעו מכך. למען הסר ספק אין בניצול זכות המועצה לפי סעיף בלבד זה משום ביטול ההסכם, ואין בביצוע ההתחייבות האמורה ע"י המועצה או מי מטעמה כדי לצמצם או לשלול מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה.

11.2. אין באמור בסעיף 9.1 דלעיל כדי לגרוע מתרופות ו/או סעדים ספציפיים הקשורים אל התרופות או הסעדים כאמור והמגיעים עפ"י המפרט.

11.3. מצאה המועצה כי העבודה או חלק ממנה לא בוצעה לשביעות רצונה ושלא בהתאם לנדרש עפ"י הסכם זה תהיה רשאית מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת, שלא לשלם התמורה בגינה ו/או בגין חלקיה ו/או לבטל הסכם זה.

12. סיום ההסכם שלא מחמת הפרתו:

12.1. המועצה רשאית בכל עת להביא את תוקף ההסכם או חלק ממנו לידי סיום, וזאת לפני השלמת ביצועו ושלא מחמת הפרתו ע"י הקבלן, על-ידי משלוח הודעת סיום לחברה של לפחות 60 יום לפני מועד הביטול, ובכפוף לעקרונות הקבועים בפרק זה. החברה תפעל מייד בהתאם להוראות הכלולות בהודעת הסיום.

12.2. השתמשה המועצה בזכותה על פי פרק זה, יפסיק הקבלן לאלתר כל פעילות הגורמת לצבירת עלויות, אלא אם כן דרשה המועצה ביצוע פעילות מסוימת, ובהתאם לדרישת המועצה שתהא בכתב ומראש.

12.3. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי או תשלום נוסף עקב הביטול כאמור.

13. איסור הסבת הסכם / קבלני משנה:

13.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם..

13.2. מבוטל

13.3. מבלי לגרוע מיתר סעיפי ההסכם והמפרט, המועצה תהיה רשאית להתקשר בין בעצמה ובין באמצעות אחרים במישרין עם מי מספקי הקבלן לצורך אספקת שירותים או טובין הנדרשים לביצוע העבודה ובמקרה זה והקבלן יהיה פטור מאחריות בגין שירותים ו/או טובין שסופקו על ידם לאחר ההתקשרות הישירה כאמור, אלא אם כן הדבר נבע מהפרה של התחייבויות הקבלן כלפי המועצה.

14. שונות:

14.1. שמות וכותרות סעיפי ההסכם אינם מהווים חלק מגוף ההסכם, לא ישמשו לפירושו ואינם גורעים מכלליותם של הסעיפים.

14.2. הקבלן וכל מי מטעמו מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת לגבי כל נתונים ו/או מידע ו/או מסמכים אשר יגיעו לידיהו במסגרת הסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין בין על ידי המועצה



- ו/או מי מטעמה ובין על ידי כל גורם אחר אגב ביצוע העבודות ומתן השירותים נשואי הסכם זה.
- חובתו של הקבלן ושל כל מי ממטעמו לשמירה על סודיות כאמור לעיל תמשיך בכל עת גם לאחר סיום ההתקשרות בין המועצה לבין הקבלן.
- הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק שנגרם לה בשל הפרת חובה זו מיד עם דרישתה הראשונה.
- 14.3. לא השתמש צד בזכות הנתונה לו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לא יראה הדבר כוויתור על אותה זכות, אלא אם נאמר הדבר מפורשות.
- 14.4. כל אישור שצריך להינתן ע"י המועצה לצורך הסכם זה, יחשב תקף רק אם ניתן מראש, ובכתב, וע"י המוסמך לכך עפ"י הוראות ההסכם ועל פי הוראות הדין.
- 14.5. הסכמת המועצה לסטות מתנאי ו/או מתנאים בהסכם זה במקרה מסוים ו/או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא תשמש דוגמא לכל מקרה אחר.
- 14.6. חובות שהצדדים חייבים זה לזה בין על פי הסכם זה ובין מכוח עסקה אחרת, ניתנים לקיזוז.
- 14.7. על הוראות הסכם זה יחולו כל הוראות דין החלים על המועצה והקבלן.
- 14.8. מבלי לפגוע ביתר הוראות ההסכם ומבלי לגרוע מכל סעד העומד למועצה בין מכוח הסכם זה ובין מכוח הוראות כל דין, במקרה שיוצא נגד החברה צו לפירוק ו/או לפירוק זמני ו/או צו למינוי כונס נכסים ו/או כונס נכסים זמני ו/או הקפאת הליכים ו/או הסדר נושים, כי אז תהיה המועצה רשאית לבטל הסכם זה לאתגר וללא מתן הודעה מוקדמת והיא תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז כספים המגיעים לחברה ולממש בטחונות ו/או ערבויות ולעכב כל נכס השייך לחברה.
- 14.9. החברה מוותרת בזאת על הזכות לעיכוב, הקמה לה לפי כל דין בשל אי תשלום או אי עמידה של המועצה בתנאי ההסכם, של נכסים של המועצה מכל סוג שהוא הנמצא ברשותה.
- 14.10. לבית המשפט במחוז באר שבע יהא הסמכות שיפוט ייחודית ובלעדית בכל הקשור להסכם זה.



כתובת הצדדים לצורך הסכם זה:

המועצה: מ.א. נחל שורק

הקבלן: _____

כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיע ליעדה תוך 72 שעות ממועד הימסרה למשלוח בדואר רשום בבית דואר בישראל.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

המועצה

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ/ת משפטי/ת של _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "הקבלן"), מאשר הסכם זה נחתם בפני ע"י מר/גב' _____ ת.ז. _____, וכן על ידי מר/גב' _____ ת.ז. _____, שהינם מורשי חתימה מטעם החברה, אשר חתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

_____ **תאריך:**

חתימה + חותמת



פרק ב' - מסמך 2

מפרט

כל העבודות הנכללות כפופות לאמור במפרט הכללי לעבודות בנייה הבין משרדי בהוצאת משרד הביטחון, תנאי חוזה לביצוע מבנה על -ידי קבלן (מדף 3210) נוסח 2005, המפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול") - מהדורה אחרונה, תקנות הבטיחות בעבודה בנייה 1988 בנוסח המעודכן, תקן ישראל - מכון התקנים לישראל ומפרטי העבודה של יצרני החומרים, המפרט המיוחד והוראות המפקח ו/או המתכנן.

אתר העבודה

העבודה בתחומי ובמבני המועצה האזורית נחל שורק.

תיאור העבודה

העבודה המפורטת במכרז/הסכם זה **מתייחסת לביצוע שיפוץ ואחזקה של תשתיות** ברחבי המועצה האזורית נחל שורק בהתאם להזמנות עבודה.

תיאום סדר העבודה

הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות לפי דרישת המפקח, ממונה הבטיחות וקב"ט המועצה. על הקבלן להיות מודע כי חלק מהעבודות מתבצעות במתחם מוסדות חינוך ובקרבתם, ועליו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להמשך הלימודים באופן תקין ובטיחותי, לרבות חובת העסקת עובדים שהינם אזרחי מדינת ישראל (תעודת זהות כחולה) ובעלי אישור העדר עבירות מין.

הקבלן יהיה חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות, בטיחות ושילוט הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבה.

הקבלן יהיה חייב לתאם את מועדי תחילת ביצוע העבודות השונות באתר ואת זמן ביצוען עם המפקח וגורמי המועצה.

הקבלן יהיה חייב לתאם את שעות ביצוע העבודות השונות באתר מדי יום ביומו עם המפקח וגורמי המועצה.

הקבלן יהיה חייב לשמור על סביבה בטיחותית לפי תקנות משרד העבודה והרווחה ולשביעות רצון המפקח.

למען הסר ספק, כל הפעולות בסעיף זה, יתבצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

לאור חשיבות ביצוע וטיפול בנוקי תשתיות במועדים קצרים, נדרשת במכרז זה זמינות של הקבלן לעבודה – 24/7, בכל ימות השבוע ובמשך כל שעות היום.

ההיקף המפרט

אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת במפרט המקצועי ו/או במחירון תמצא את ביטוייה במפרט המיוחד.

בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בנתונים, במפרט המקצועי והמחירון, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הוראות בכתב.

החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי – ההתאמות.



עבודה ציוד וחומרים

כל ציוד ו/או אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע לצורך זה חייב הקבלן להגיש למפקח תעודות תו תקן לגבי הציוד ו/או החומר הנ"ל.

הציוד ו/או החומר אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מן המקום ע"י הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד ו/או חומר אחר מסוג אשר יאושר ע"י המפקח.

כל העבודות תבוצענה בהתאם לסעיפי המחירון ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים ולשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכדו' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכדו' המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכדו' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא על חשבונו, אישור כזה באם יידרש.

החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבונו הקבלן.

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן אסורה במכרז זה.

המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל ספק, או כל פועל של הקבלן, אשר אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

על הקבלן לתאם באופן מלא את סדרי העבודות השונות עם הקבלנים השונים, בעת שתיאום כזה יידרש למען הבטחת סדר עבודה תקין באתר העבודה. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק, עיכוב עבודה וכדו' הנובע מחוסר תיאום כזה.

כל שינוי קטן או גדול ככל שיהיה בכמות שתתקבל לאחר הביצוע ביחס לכמויות המכרז לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה.

הקבלן חייב לקבל הדרכה מקצועית מנציג מורשה של יצרן החומר ו/או הציוד לפני תחילת השימוש בה לביצוע העבודה, הדרכה תכלול הסבר טכני לגבי החומר ו/או הציוד עיבודו אחסונו וכדו'. והסבר מפורט לגבי שיטת האחזקה והשימוש.

הקבלן יציב לפני התחלת העבודה שלט באתר על חשבונו שיכלול פרטים על סוג העבודה, המזמין, המפקח, וכן שם הקבלן המבצע.

חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודפי חומרים, יסולקו אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך.

השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה הבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו.

על הקבלן לקבל אישור מוקדם מן הרשות המקומית לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרישיון.

על הקבלן לברר ברשויות (בזק, חברת חשמל, מקורות ביוב וכיו"ב) לגבי מתקנים תת קרקעיים ו/או עילאיים שבאחריותם ולקבל מהם את האישורים הנדרשים, על חשבונו, לצורך ביצוע עבודות בקרבת מתקנים אלו.

על הקבלן להציג בפני המפקח את כלל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה.



תקופות הבדק

על העבודות על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.

תקופות הבדק תהיינה כמפורט להלן:

- א. צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים - חמש שנים.
- ב. צנרת תת קרקעית מכל סוג - חמש שנים.
- ג. חדירת רטיבות בגג, בקירות, במרתפים, במרחבים מוגנים ומקלט - עשר שנים.
- ד. מכונות, מנועים ודודים - שלוש שנים.
- ה. קילוף חיפויים בחדרי מדרגות - שלוש שנים.
- ו. שקיעת מרצפות בקומות קרקע - שלוש שנים.
- ז. שקיעת מרצפות בחניות, במדרכות, בשבילים בשטח הבניין - שלוש שנים.
- ח. סדקים עוברים בקירות ובתקרות - חמש שנים.
- ט. קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים - שבע שנים.
- י. פריטי עץ: קילוף ציפויים, התנפחויות, עיוותים, תפקוד פירזול וכו' - שלוש שנים.
- יא. כל אי התאמה אחרת, שאינה אי התאמה יסודית - שנתיים.

אחריות הקבלן

הקבלן הינו אדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את המפרטים, המחירון, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע.

הקבלן אחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המתוחזקים על ידו ועליו לפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט, תקלות ואי התאמה לתקנים, אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדיו, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

הקבלן יעביר למועצה תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו לטובת המועצה.

בטיחות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות פירוק, התקנה, אחזקה, הנחת קווי צנרת, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכיו"ב.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו לרבות חוקי ותקנות משרד העבודה. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש וכל הנדרש עפ"י תקנות וחוקי משרד העבודה כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל ביצוע העבודות באתר.

מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן לסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.



הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש עפ"י תקנות וחוקי משרד העבודה והמועצה לא תכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנה אליה.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לעכב תשלום אותם סכומים אשר יהוו נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן עד לסיום ההליך.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים על ידי כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמועצה לא תישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על מבנים, עמודים, מדרכות, כבישים, תשתיות וכד' הסמוכים למקום ביצוע העבודה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, מנזק העלול לה גרם להם מכל סיבה שהיא.

סמכויות המפקח

המפקח הוא נציגה בשטח של המועצה, והוא רשאי לפרש את המפרט המקצועי והמחירון וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו.

המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.

המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע ע"י המפקח.

המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות ההסכם ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכול לפי תנאי ההסכם.

מסירת העבודה

מסירת העבודה תבוצע אך ורק לאחר ביצוע מושלם וסופי של האחזקה (או שלב או שלבים ממנה אם אכן הביצוע חולק לשלבים) לשביעות רצונו הגמור של המפקח ורק לאחר שהקבלן יתקן כל פגם שהוא או חסר שנגרם מכל סיבה שהיא בין אם נתגלה בעת המסירה או לפני זה.

המפקח יהיה המחליט הבלעדי בשטח אם ביצוע העבודה מושלם וסופי. כל דרישות והוראות המפקח בעת המסירה או לפני תועברנה לקבלן כהוראות שהקבלן חייב לבצען באופן מושלם ומיידי ולשביעות רצונו הגמור של המפקח.

חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר ביצוע העבודה.

תשלום תמורה

עם סיום העבודה, ימסור הקבלן למפקח תוכניות עדות (AS MADE) המתארות את מצב העבודות כפי שבוצעו בפועל, וכן כל מסמך אחר שיידרש ע"י המפקח ו/או המועצה.

התוכניות תכלולנה את כל המבנים, המתקנים והמערכות כפי שבוצעו למעשה וכן מידע נוסף שיידרש.



התשלום ע"י המועצה מותנה, בין היתר, באישור הסופי של המפקח ומסירת המסמכים והתוכניות הנדרשות כאמור במפרט זה ובייתר מסמכי ההסכם.

המפקח יהיה המחליט הבלעדי בשטח אם ביצוע העבודה מושלם וסופי. כל דרישות והוראות המפקח בעת המסירה או לפני תועברנה לקבלן כהוראות שהקבלן חייב לבצען באופן מושלם ומיידי ולשביעות רצונו הגמור של המפקח.

חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר ביצוע העבודה.



פרק ב' - מסמך 3

טופס הזמנת ביצוע עבודות

תאריך: _____

מס' הזמנה: _____

לכבוד: _____

בהתאם להסכם מיום _____, נא לספק לנו את השירותים כמפורט להלן ובהתאם לתוכנית העבודה המצורפת להזמנה זו:

1. הפרויקט: _____.
2. מנהל הפרויקט: _____.
3. מפקח: _____.
4. לוח זמנים: העבודות תשולמנה תוך _____ ממועד קבלת הזמנת עבודה זו על ידי הקבלן.
5. **התמורה** - בהתאם לתוצאות המכרז % _____ ממחירון דקל "מאגר מחירי בניה ותשתיות".
מחיר שנקבע על ידי מתכנן הפרויקט _____
תמורה לאחר הנחת הקבלן הזוכה _____
6. התשלום יהיה ע"פ מחירון דקל התקף במועד הוצאת צו התחלת עבודות לקבלן/לזכאין.
 - ג. יובהר, כי היה ולא היה מחיר עבור עבודה מסוימת במחירון ד.ק.ל כאמור לעיל, הרי שיחול מחירון מאגר בניה ותשתיות בהפחתת אחוז ההנחה המוצע בהצעת המציע וכמפורט לעיל.
 - ד. למען הסר ספק, מחיר היחידה במחירון ד.ק.ל כאמור {בהפחתה של ההנחה כאמור} יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "ראשי" או כל תוספת אחרת.
7. אישור משטרה: נדרש/לא נדרש בהתאם לתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003.

שם המזמין: _____

חתימה: _____



פרק ב' - מסמך 4

דו"ח מתן שירותים פרויקט _____

לכבוד: המועצה האזורית נחל שורק

בהתאם להסכם מיום _____ (מס' חוזה _____), וכן בהתאם להזמנת השירותים האמורים בהסכם, סיפקנו את השירותים הנ"ל, אודה על זיכוי חשבונו בהתאם.

מס' הזמנה	פירוט השירותים	כמות	מחיר	סכום	הערות
סה"כ:					

שם הממונה: _____, הנני לאשר כי _____ ביצעה את העבודות הנ"ל למיטב שביעות רצון המועצה, ובהתאם להוראות ההסכם.

חתימה: _____

בברכה,
חברת _____

לשימוש הגזברות:

_____ : תנאי תשלום:

_____ : גורם מאשר:

_____ : תאריך:

_____ חתימת הגזברות



מועצה אזורית
נחל שורק

פרק ב' - מסמך 5

אספקת שירותים בשעת חירום

לכבוד
המועצה האזורית נחל שורק
א.ג.נ.,

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל: ואנו מספקים לכם שירותים בהתאם להסכם מיום _____ עליו חתמנו איתכם (להלן: "ההסכם");

הואיל: והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום;

לפיכך אנו, הח"מ, שם הספק/קבלן: _____ ת"ז/תאגיד: _____ מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

- אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של ההסכם אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבהסכם, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.
- אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 1 לעיל בעבור התמורה המוסכמת בהסכם, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
- התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכם בדין.

ולראיה באנו על החתום,

היום _____
_____ הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ/ת משפטי/ת של _____ ח.פ./ע.מ. (להלן: "הקבלן"), מאשר הסכם זה נחתם בפני עיי מר/גב' _____ ת.ז. _____, וכן על ידי מר/גב' _____ ת.ז. _____, שהינם מורשי חתימה מטעם הקבלן, אשר חתימתם בצירוף חותמת הקבלן מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

_____ חתימה + חותמת



מועצה אזורית
נחל שורק

פרק ב' - מסמך 6

פרטי חשבון קבלן

תאריך _____

לכבוד

מועצה אזורית נחל שורק - מחלקת גזברות
א.ג.נ.,

הנדון: פרטי חשבון בנק

שם החברה / שותפות / עסק: _____ ח.פ./ע.מ./ת.ז.

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום:

רחוב _____ מס' _____ עיר _____

טל' _____ פקס _____ נייד _____ דוא"ל _____

שם הבנק _____ מס' סניף _____ כתובת הסניף _____ מס' ח-ן _____

הננו מתחייבים בזה, כי במידה ויופקדו בטעות בחשבוננו כספים אמת המועצה ואינם מגיעים לנו, נחזירם לגזברות המועצה בהקדם האפשרי ללא כל שהות.

ולראיה באנו על החתום:

שם _____ ת.ז. _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, אשר הינו מוסמך לחתום על טופס זה, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: _____
חתימה + חותמת עו"ד _____

אישור הבנק

הננו לאשר את הפרטים לעיל כפרטי הספק הנ"ל (ניתן לצרף המחאה מקורית מבוטלת עם כל הפרטים הנ"ל)

חותמת הבנק _____

חתימת הבנק _____

תאריך _____



מועצה אזורית
נחל שורק

פרק ג' - מסמך 1

ערבות מכרז

לכבוד
המועצה האזורית נחל שורק
א.ג.נ.,

מאת:

בנק _____.

סניף _____.

תאריך _____.

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן "המציע") בנוגע להגשת הצעה למכרז פומבי מס' 15/2026 לאספקת שירותי תחזוקה ושיפוץ של תשתיות, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **01.10.2026** ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי יום **01.10.2026** לא תענה.

לאחר יום **01.10.2026** ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת הבנק



פרק ג' - מסמך 2

ערבות ביצוע

לכבוד

המועצה האזורית נחל שורק

א.ג.נ.,

מאת:

בנק _____.

סניף _____.

תאריך _____.

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס'

38

על פי בקשת _____ (להלן "הקבלן") לביצוע התחייבויותיו כלפיכם בהתאם להוראות ההסכם שנחתם בינכם ביום _____, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**מדד**" משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ___/___ שפורסם ביום _____ (להלן: _____)



“המדד היסודי” יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ”ל מחולק במדד היסודי.
ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת הבנק



פרק ג' - מסמך 3

נספח ג' - ביטוח

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה אזורית נחל שורק ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - עבודות תשתית.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.
2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.
מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי

- המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.
- 2.3. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.
- 2.4. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
- למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.5. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.5.2. ביטוח מקיף.
- 2.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

- 2.6. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.7. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.8. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.9. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.10. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות

- התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח



לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית נחל שורק	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס : _____ תיאור העבודות : עבודות תשתית.	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____ -
ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :		
מען : _____	מען : _____	מען : _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה			

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה	ת.סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטב ע
					לתקופה	למקרה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח		ביט					309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		ש
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		ש
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		ש
					עד 15% מהנוק, מיני 200,000		ש



מועצה אזורית
נחל שורק

	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים
	₪	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000					רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	₪	עד 20% מסכום הביטוח					נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	₪	מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	₪	עד 10% מהנזק					שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					הוצאות להחשת נזק
,312 ,309 ,302 ,315	₪	10,000,000	10,000,000			ביט	צד ג' הרחבות לדוגמה
,328 ,322 ,318 340 ,329	₪	מלוא גבול האחריות					נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	₪	25% מגבול האחריות					רעד והחלשת משען
,309 344 ,328 ,318	₪	20,000,000	20,000,000			ביט	אחריות מעבידים
,303 ,302 ,301 ,321 ,309 ,304 ,327 ,326 ,325 6) 332 ,328 (חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו		אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

009
062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:



פרק ד' - מסמך 1

תצהיר קיום זכויות עובדים מאת המציע

(יש למחוק את המיותר)

אני הח"מ _____, המשמש כ _____, (להלן: "הזוכה"), לאחר אצל המציע _____ שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך/ת מטעם המציע לתת את תצהירי זה.
 2. המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים ע"פ חוקי העבודה המפורטים להלן: חוק שירות התעסוקה התשי"ט 1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1950, חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965, חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953, חוק החניכות, התשי"ג – 1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א – 1951, חוק הגנת השכר, התשי"ח 1958, חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995, חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף נשוא המכרז (להלן: "חוקי העבודה").
 3. המציע, ובעלי השליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו לא הורשעו בעבירה לפי חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
 4. במהלך שלוש השנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הורשע המציע ב _____ - עבירות ע"פ חוקי העבודה, בעלי השליטה במציע הורשעו ב _____ עבירות ע"פ חוקי העבודה, חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע הורשעו ב _____ עבירות ע"פ חוקי העבודה.
 5. המציע, בעלי השליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו ע"י מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת (להלן: "המינהל") בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות טרם הגשת הצעה זו/ נקנסו בפחות מ- 2 קנסות בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה בשלוש שנים האחרונות.
(קנסות שניתנו בגין אותה עבירה נספרו כקנסות שונים)
 6. במהלך שלוש השנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, נקנס המציע ע"י המינהל ב _____ קנסות ע"פ חוקי העבודה, בעלי השליטה במציע נקנסו ע"י המינהל ב _____ קנסות ע"פ חוקי העבודה, חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בקבלן נקנסו ב _____ קנסות ע"פ חוקי העבודה.
- מצורף לתצהיר זה אישור המינהל ביחס לנתונים המפורטים לעיל.**



7. בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א –1981.

8. הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

_____ היום

שם _____ ת.ז. _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: _____

_____ חתימה + חותמת עו"ד



פרק ד' - מסמך 2

תצהיר קיום זכויות עובדים מאת בעל השליטה במציע

(יש למחוק את המיותר)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני בעל השליטה במציע כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
 2. המציע ואני מקיימים את חובות המציע בעניין זכויות עובדים ע"פ חוקי העבודה המפורטים להלן: חוק שירות התעסוקה התשי"ט 1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1591, חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950, חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965, חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953, חוק החניכות, התשי"ג-1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א-1951, חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995, חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף נשוא המכרז (להלן: "חוקי העבודה").
 3. המציע, אני וחברות אחרות בבעלותי לא הורשעו בעבירה לפי חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
 4. במהלך שלוש השנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הורשע המציע ב - _____ עבירות ע"פ חוקי העבודה, אני הורשעתי ב - _____ עבירות ע"פ חוקי העבודה, חברות אחרות בבעלותי הורשעו ב _____ עבירות ע"פ חוקי העבודה.
 5. המציע, אני וחברות אחרות בבעלותי לא נקנסו ע"י מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת (להלן: "המינהל") בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות טרם הגשת הצעה זו/ נקנסו בפחות מ- 2 קנסות בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה בשלוש שנים האחרונות. (קנסות שניתנו בגין אותה עבירה נספרו כקנסות שונים)
 6. במהלך שלוש השנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, נקנס המציע ע"י המינהל ב _____ קנסות ע"פ חוקי העבודה, אני נקנסתי ע"י המינהל ב _____ קנסות ע"פ חוקי העבודה, חברות אחרות בבעלותי נקנסו ב _____ קנסות ע"פ חוקי העבודה.
- מצורף לתצהיר זה אישור המינהל ביחס לנתונים המפורטים לעיל.**

7. הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתתי ותוכן תצהירי אמת.



ולראיה באתי על החתום:

_____ היום

שם _____ ת.ז. _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: _____

_____ חתימה + חותמת עו"ד



פרק ד' - מסמך 3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (יש לסמן במקום המתאים)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע"), שהגיש הצעה במכרז פומבי מסי _____ (להלן: "המכרז") לאספקת שירותי דלק למועצה האזורית נחל שורק.

2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז.

3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 לא חלות על המציע. באם כן:

המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

באם המציע מעסיק מעל 110 עובדים:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.



5. הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.
ולראיה באתי על החתום:

_____ היום

שם _____ ת.ז. _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

_____ חתימה + חותמת עו"ד



פרק ד' - מסמך 4

לכבוד
מועצה אזורית נחל שורק
א.ג.נ.,

הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ המשמש כמורשה חתימה ב _____ (להלן: "המציע"), מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה אזורית נחל שורק הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 89 ב' (א) לפקודת צו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-1 (2) (ב))."

1.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא ע"י בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת"

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

1.4. בין חברי מועצת המועצה אין למי מחברי ההנהלה, בעלי המניות, העובדים הבכירים או השותפים במציע או העובדים המיועדים לתת את השירות במועצה: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שהמציע משמש לו סוכן או שותף.

1.5. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

1.6. אין למי מחברי ההנהלה, בעלי המניות, העובדים הבכירים או השותפים במציע, או העובדים המיועדים לתת את השירות במועצה בן זוג, שותף או שמי מהנ"ל סוכנו, העובד במועצה.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.



4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד
אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____ שהיננה מורשה חתימה מטעם _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: _____



פרק ד' - מסמך 5

לכבוד
מועצה אזורית נחל שורק
א.ג.נ.,

הנדון : הצהרה בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. אני המציע _____ / משמש כ _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע") אשר מגיש הצעה במסגרת מכרז פומבי מס' _____ של המועצה האזורית נחל שורק ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז.

3. הריני לאשר כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו וכן הגורם שאמור לשמש כאיש צוות/מנהל פרויקט מטעם המציע מר/ גבי _____:

3.1 לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון או בעבירות מרמה וזאת בחמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

3.2 לא הוגשה כנגדם ב - 3 שנים האחרונות תביעה שעניינה רשלנות מקצועית ולא ניתן פסק דין כנגדם בתביעה שעניינה רשלנות מקצועית ב - 3 שנים האחרונות.

3.3 זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____ שהיננה מורשה חתימה מטעם _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: _____

חתימה + חותמת עו"ד



פרק ד' - מסמך 6

לכבוד
מועצה אזורית נחל שורק
א.ג.נ.,

הנדון: דיווח רואה חשבון מכרז מס' 15/2026 לאישור מחזור כספי, לביצוע שירותי תחזוקה ושיפוץ של תשתיות ברחבי המועצה האזורית נחל שורק

לבקשתכם וכרואי החשבון של ב _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:

1. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, ובוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה ביום _____.
לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות דעתם נחתמה ביום _____.

הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כעסק חי(*) או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כעסק חי.

2. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע(**).

3. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי שך המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כעסק חי.

בכבוד רב,

רואה חשבון

- (*) עסק חי - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מס' 58 של לשכת רו"ח בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת דו"ח המבוקרים/דו"ח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים - אין דרישה לסעיפים 2-3.



**אישור מחזור כספי
הצהרת המשתתף ואישור רו"ח**

שם המשתתף: _____ תאריך: _____

הרינו להצהיר כדלקמן:

הרינו להצהיר כי המציע סיפק שירותים הדומים לשירותים הנדרשים במכרז זה, בהיקף כספי שלא יפחת 10,000,000 ₪ במצטבר, בשנים הקלנדריות 2023-2025.

חתימת המשתתף: _____

=====

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון והיקף עבודות בשנים הרלבנטיות להצהרת המשתתף.

תאריך: _____

בכבוד רב,
רואי חשבון



מועצה אזורית
נחל שורק

פרק ד' - מסמך 7

לכבוד
מועצה אזורית נחל שורק
א.ג.נ.,

הנדון : המלצה

אני הח"מ _____, מאשר בזה כי _____ (להלן: "המציע") סיפק עבורנו שירותים בתחום שירותי תחזוקה ושיפוץ של תשתיות בתקופה שבן ה _____ עד ליום _____.

1. פירוט השירותים:

2. היקף השירותים:

3. חוות דעת:

שם: _____ חתימת הממליץ:

טלפון: _____

רשות מקומית: _____

תפקיד הממליץ: _____



פרק ד' - מסמך 8

הצהרה לקיום צוותי עבודה וכלים ייעודיים

הריני לאשר ולהצהיר כי –
ברשות המציע קיימים לפחות שלושה צוותי עבודה הכוללים שני עובדים וכלי צמ"ה בכל צוות עבודה.

שם החותם המצהיר _____

מס' ת"ז של המצהיר _____

תאריך _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____ שהיננו/ה מורשה חתימה מטעם _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: _____

_____ חתימה + חותמת עו"ד



פרק ה' – מסמך 1

לכבוד
מועצה אזורית נחל שורק
א.ג.ג.,

הנדון : כתב הצעה והתחייבות לביצוע שירותי תחזוקה ושיפוץ של תשתיות

מכרז פומבי מס' 15/2026

אני הח"מ אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מרח' _____, מצהירים מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן :

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים ואנו מסכימים כל האמור במסמכי המכרז, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את השירותים נשואי מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים, כמפורט בהמשך.
3. אנו מסכימים כי המועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים לבעלי הצעה אחרת כפי שיראה לה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.
4. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 4.1. לחתום על כל מסמכי הסכם המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על ידכם.
 - 4.2. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע השירותים ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף השירותים ו/או ביצוען במלואן.
 - 4.3. להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר הכול כפי שיקבע על ידכם לא יאוחר מתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת השירותים שינתן על ידכם, ולבצע בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז וההסכם.
 - 4.4. להפקיד בידכם במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם העתקי כל פוליסות הביטוח הנדרשים בהסכם ו/או אישור המבטח לכך וכן העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז וההסכם וכן את הערבות הבנקאית להבטחת קיום התחייבויותינו לפי ההסכם.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על ידי המועצה בכתב, כהסכם מחייב בין המועצה לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז.



6. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, של בנק _____ סניף _____ בתוקף לפחות עד _____ על סך של 20,000 ₪, לטובתכם על פי הנוסח הכלול במכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו כולן או מקצתן שבהצעתנו ו/או לא נחתום על החוזה תוך - 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתשלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתיקבע המועצה, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.
7. להבטחת קיום התחייבויותינו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה לפקודתכם בסך של 20,000 ₪, שתעמוד בתקופה לכל תקופת ביצוע השירותים בתוספת של שלושה חודשים ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם.
8. אנו מתחייבים בזה, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על ידי המועצה. במידה ובמהלך תקופה זו נדרש על ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
9. במקרה של תאגיד: אנו מצהירים בזאת כי הצעה זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
10. מוצהר ומוסכם בזאת, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
11. הננו מצהירים בזה, ובהתאם לכל ההצהרות המופיעות במסמכי המכרז לעיל, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע השירותים נשואי המכרז וההסכם, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע ההסכם כל הציוד הנדרש ובמצב תקין וכן מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות, נשואי המכרז, ובמספר מתאים ומספיק.
12. אם נזכה בביצוע השירותים במכרז הנדון, הננו מתחייבים לבצע את התחייבויותינו על פי המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצונכם.
13. ידוע מוסכם והובהר לנו כי המועצה תהא רשאית לפצל את השירותים בין מספר קבלנים וכי בכל מקרה אנו מחויבים להגיש הצעה שלמה המתייחסת לכלל השירותים נשוא המכרז. הננו מתחייבים להתחיל בביצוע השירותים נשואי מכרז זה, במועד שיקבע על ידכם. תנאי התשלום ידועים לנו ומקובלים עלינו.
14. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את השירותים נשוא המכרז במחירים הנקובים להלן:



**הננו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המכרז באחוז הנחה של-
% _____ (במילים: _____) ממחירון ד.ק.ל.**

**"מאגר מחירי שיפוצים ותשתיות" שבתוקף בעת ביצוע העבודות לכל פריט
ופריט.**

15. איש הקשר במכרז מטעמו של המשתתף הינו/ה מר/גב' _____ תפקידו/ה אצל המציע
_____, מס' טל נייד: _____ ופניות מטעמו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע
למכרז, והתשובות שיימסרו להם על ידי המועצה תחייב אותנו לכל דבר ועניין.
16. במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה המוצע והמחיר לאחר ההנחה יקבע המחיר המוצע ע"פ
שיעור ההנחה.
17. מוסכם וידוע עלינו, כי התמורה שתשולם בפועל תהיה על בסיס שירותים שניתנו בפועל
ובהתאם ליתר הוראות מכרז זה.
18. ידוע ומוסכם כי המועצה יכולה לדרוש שירותים נוספים כמפורט במכרז, והתמורה בגינם תהיה
כאמור במכרז על מסמכיו.
19. למען הסר ספק, ידוע ומוסכם עלינו כי לא תינתן לנו כל תמורה נוספת, לרבות הפרשי הצמדה
וריבית.
20. מנגנון הצמדה יחול החל משנת ההתקשרות השנייה בלבד, ככל שתוארך תקופת ההסכם.
21. הצעת המחירים המוגשת על ידנו מתייחסת לכל העבודות, על בסיס הנתונים המפורטים
במסמכי המכרז, והמחירים כוללים את כל החומרים, הציוד וכיו"ב שנדרש להם לצורך ביצוע
העבודות.
22. אנו מתחייבים לבצע את השירותים על פי מחירי היחידה המפורטים לעיל.
23. כמו כן, ידוע לנו כי במקרה של בו תהיינה שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הצעת המחיר
שלהם הייתה שווה והינם הזולות ביותר, רשאית המועצה לערוך ביניהם התמחרות ו/או
התמחרויות נוספות בדרך כפי שתצמא לנכון, עד לקבלת הצעת המחיר שהינה הראויה ביותר
מבין כל ההצעות.

ולראיה באתי על החתום,



שם המציע: _____
ת.ז./ח.פ./ע.מ. של המציע: _____
שם החותם: _____
ת.ז. החותם: _____
כתובת המציע: _____
כתובת דוא"ל _____
טל' המציע: _____, נייד: _____, פקס: _____

_____ חתימה + חותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____ שהיננו/ה מורשה חתימה מטעם _____ וחתימתו בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

_____ חתימה + חותמת עו"ד



אישור הגשת מכרז

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז והגישם:

שם התאגיד: _____

תאריך הגשת המכרז: _____

שם מלא של מגיש המכרז: _____

פרטי איש הקשר מטעם המציע להמשך הקשר בנושא המכרז

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____

טלפון נייד: _____

כתובת EMAIL: _____@_____

מספר פקס: _____

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: _____

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: _____

שם נציג המציע: _____ תאריך: _____ שעה: _____

חתימה: _____ חותמת: _____